

LAPORAN TAHUNAN | 2018



KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD





www.kpatb.com.my

Untuk keterangan lanjut sila hubungi :-

AZURA 019-9695288

ZAINAL 011-10978961

nllecoresort@kpatb.com.my



Dekat di Mata, Lekat di Hati

NUR LEMBAH LENGGONG

Perkampungan Latihan & Rekreasi

ISI KANDUNGAN

BIL PERKARA	MUKA SURAT
1. ATURCARA	2
2. PROFAIL KOPERASI	3
3. NOTIS MESYUARAT AGUNG	8
4. MINIT MESYUARAT AGUNG KE-48	9
5. LAPORAN LEMBAGA KOPERASI	17
6. LAPORAN JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN DAN JAWAPAN	26
7. LAPORAN JURUAUDIT DAN AKAUN TAHUN 2018	39
8. PANDANGAN SKM BAGI AKAUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017	91
9. ANGGARAN PENDAPATAN & BELANJAWAN 2020	94
10. HAD MAKSIMA KETERHUTANGAN DAN SKOP & HAD PELABURAN KOPERASI	95
11. BORANG PERMOHONAN MENGELUARKAN DIVIDEN / HIBAH	
12. SENARAI CALON ALK	

ATURCARA

**Aturcara Majlis Mesyuarat Agung Tahunan Ke - 49
Koperasi Perumahan Angkatan Tentera Berhad
Pada Ahad 23 Jun 2019, Jam 07.00 Pagi
di Auditorium, Wisma FELCRA
Jalan Rejang, Setapak Jaya, 50772 Kuala Lumpur

07.00 Pagi — 11.00 Pagi

Para anggota Koperasi mendaftar nama, mengundi dan mengambil tempat dalam auditorium

Acara Perasmian Mesyuarat Agung

10.00 Pagi — 10.05 Pagi

Bacaan Doa Selamat & Ucapan Pengerusi Majlis

10.05 Pagi — 10.10 Pagi

Tayangan Montaj

10.10 Pagi — 10.40 Pagi

Ucapan alu-aluan oleh

Pengerusi Koperasi Perumahan Angkatan Tentera Berhad

Kapt Ahmad Tormudi bin Ja'afar (Bersara)

Ucapan Perasmian Mesyuarat Agung Tahunan Ke - 49

YBhg Brig Jen Dato' Abdul Hadi Bin Md Sharif

10.40 pagi — 10.50 Pagi

Penyampaian Sumbangan Pendidikan Pelajar Cemerlang Tahun 2018

Dan Anugerah Anggota Terlama

11.15 Pagi:

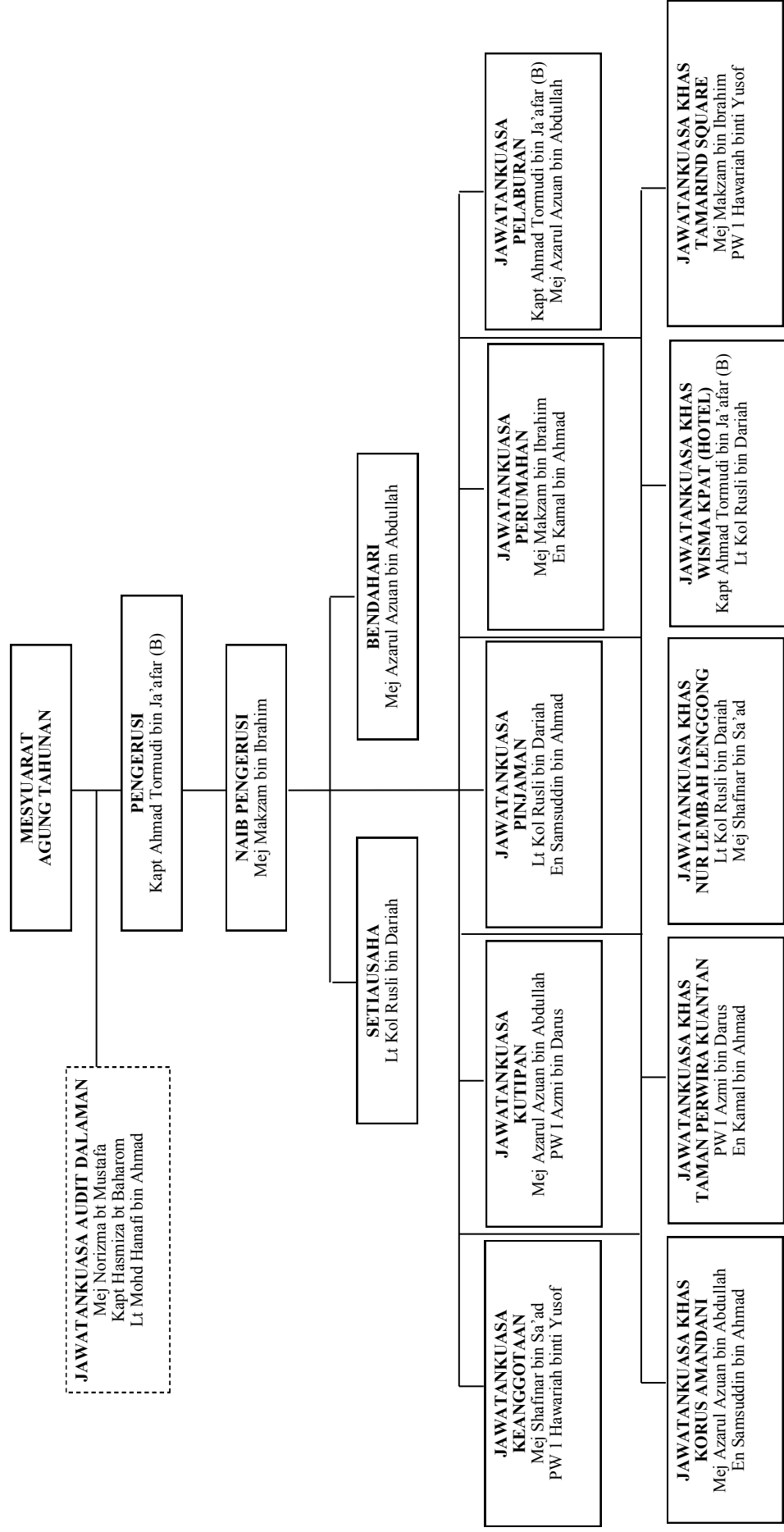
Mesyuarat Agung Tahunan dimulakan

PROFAIL KOPERASI

ANGGOTA LEMBAGA KOPERASI	Kapt Ahmad Tormudi bin Ja'afar (Bersara) Mej Makzam bin Ibrahim Lt Kol Rusli bin Dariah Mej Azarul Azuan bin Abdullah Mej Shafinar bin Sa'ad PW 1 Hawariah binti Yusof PW 1 Azmi bin Darus En Samsuddin bin Ahmad En Kamal bin Ahmad	Pengerusi Naib Pengerusi Setiausaha Bendahari Anggota Lembaga Anggota Lembaga Anggota Lembaga Anggota Lembaga Anggota Lembaga
PENASIHAT KEWANGAN	Kol Roba'i bin Rahmat	
JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN	Mej Norizma bt Mustafa Kapt Hasmiza bt Baharom Lt Mohd Hanafi bin Ahmad	Ketua Anggota Jawatankuasa Anggota Jawatankuasa
JURUAUDIT LUAR	MNZWAJ Associates 19-2-1 Jalan Wangsa Delima 5 Pusat Bandar Wangsa Maju 53300 Kuala Lumpur	Juruaudit Koperasi Akauntan Bertauliah AF 001959
KAKITANGAN PENGURUSAN	Hj. Mohd Fauzi bin Abdullah Rozimi Azmera bin Repin Haslina bt Mohammad Morni Zarina binti Ahmad Nor Fariha bt Masaod Noor Hidayana binti Yahya Nurul Farhanan bt Zakaria Nur Raihan bt Abd Rahim Mariana binti Mohamad Sallah Asnizukacaras bin Saari Siti Fatimah bt Abdul Rahman Norfahatihha bt Aziz Siti Nurain bt.Salbini Balkis bt Ahmad Amira Raihana bt Ab Rahman Suhaini bt Idris Nur Hazariah bt Azman Ahmad Kamal bin Md Shah Siti Nasuha bt Md Radzi Zainal bin Yusof Muhammad Fakhrul Idham bin Zapri	Ketua Pegawai Eksekutif (CEO) Pengurus Pengurus Kewangan & Akaun Pegawai IT (Sistem Data) Pegawai IT (Keanggotaan) Pegawai Kawalan Kredit Eksekutif Pelaburan & Pemasaran Pegawai IT (Juruanalisis Data) Pembantu Khas CEO Kerani Akaun Penyelia Pembiayaan Kerani Keanggotaan Kerani Akaun Kerani Akaun Kerani Pembiayaan & Operator Kerani Pembiayaan & Awam Kerani Kutipan Kerani Fail & Rekod Kerani Khidmat Pelanggan Kerani Kutipan Pembantu Pejabat
PENDAFTARAN TELEFON ALAMAT	: 4093 Bil. Koop : 473/1, 05 April 1965 : 03 – 41427071 / 7072 FAX : 03-41425294 : No. 35A-1-1, JalanWangsa Delima 5, Seksyen 5 Pusat Bandar WangsaMaju (KLSC II) 53300 Kuala Lumpur.	
WEBSITE	: www.kpatb.com.my	
E-MAIL & FACEBOOK	: kpatb@kpatb.com.my & kpat_bhd@yahoo.com	

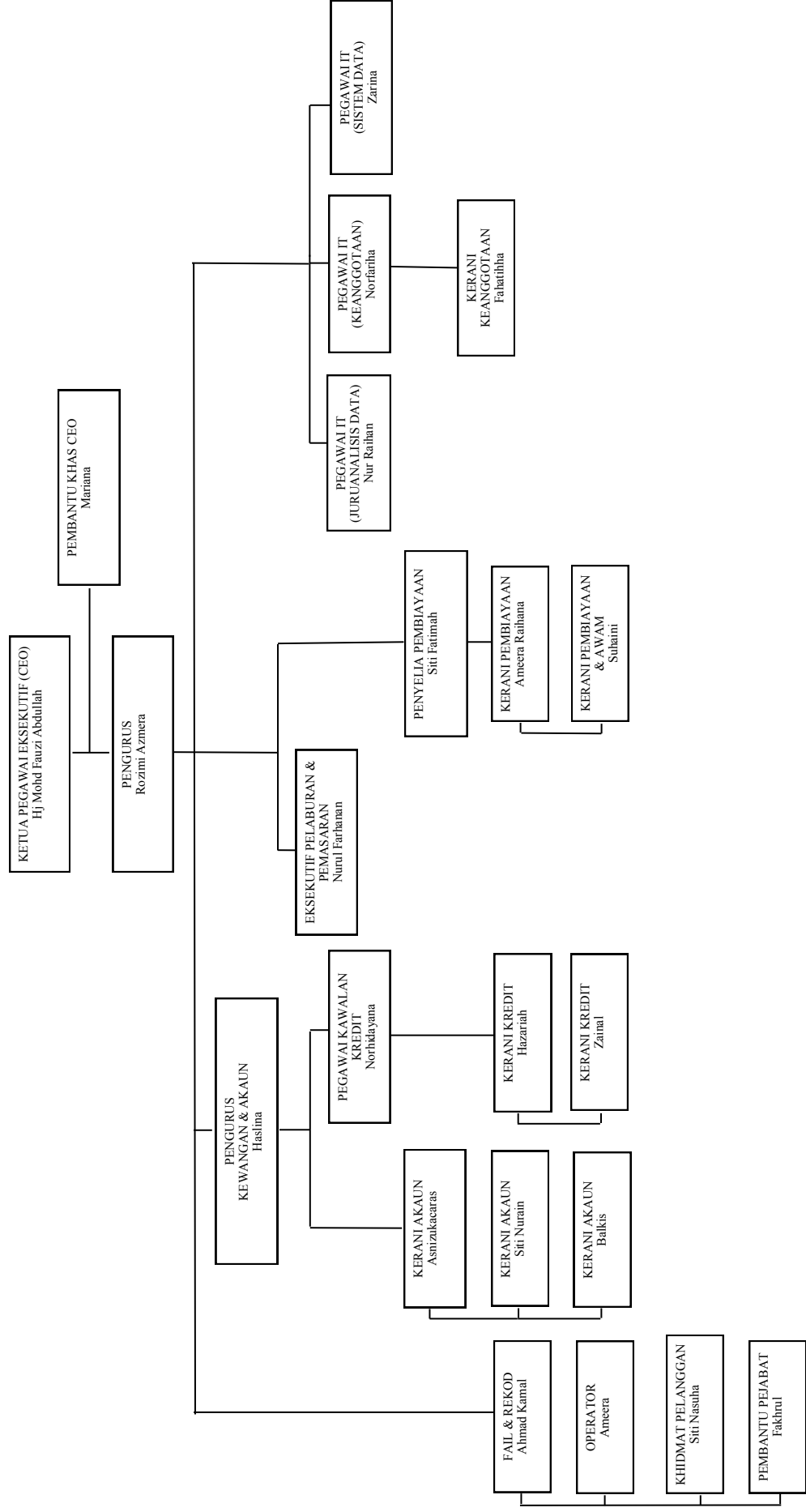
CARTA ORGANISASI

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD 2018/2019



CARTA ORGANISASI KAKITANGAN

**KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD
2019**

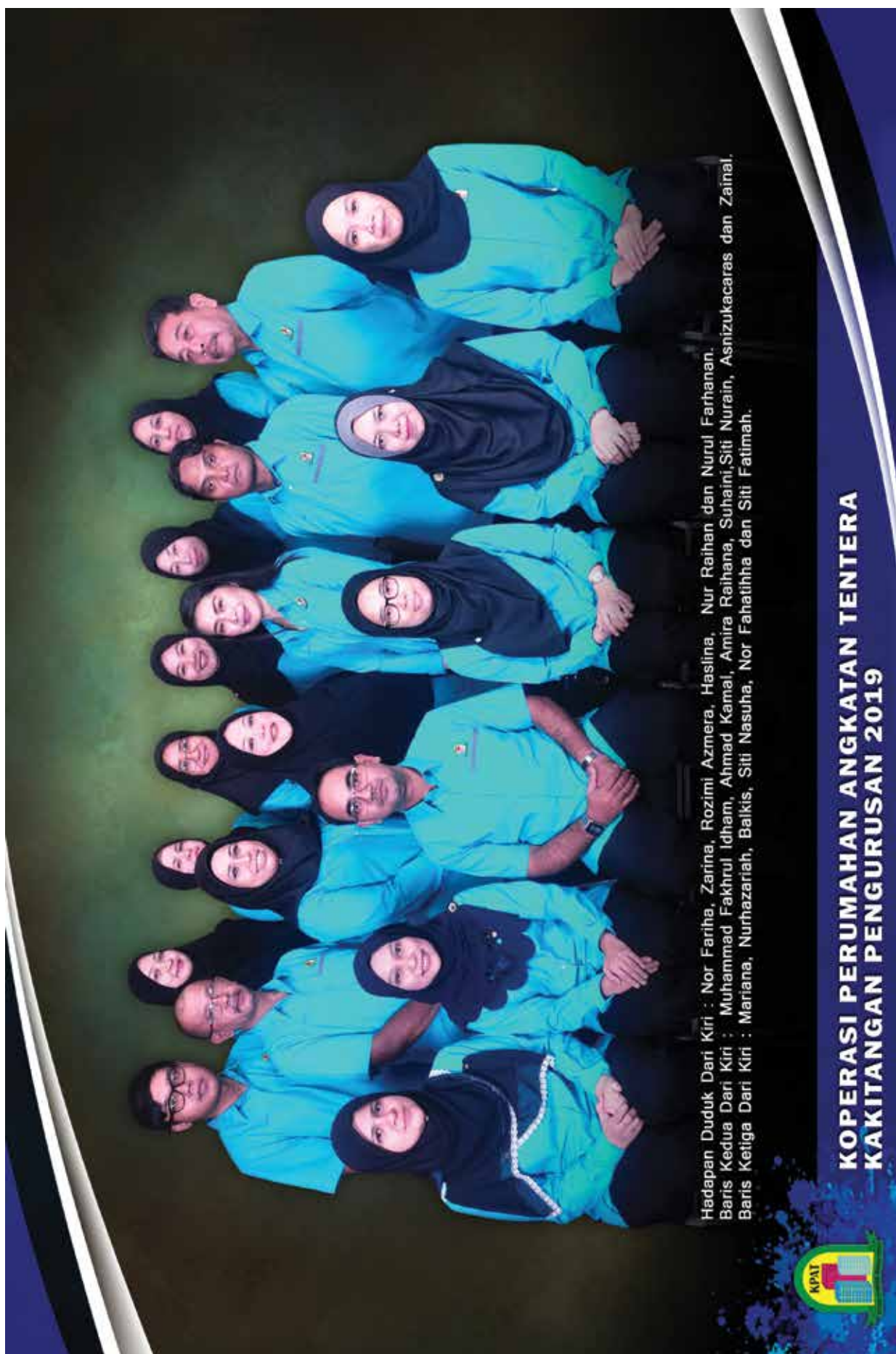




ANGGOTA LEMBAGA KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA 2019



Duduk Dari Kiri : Lt Kol Rusli Bin Dariah (Setiausaha), Mej Mokzam Bin Ibrahim (Naib Pengerusi), Kapl Ahmad Tarmudi bin Ja'afar (B) (Pengerusi), Kal Rabai bin Rahmat (Penasihat Kewangan), Lt Kol Azarul Azuan Bin Abdullah (Bendahara).
Berdiri Dari Kiri : Mej Shafinar Bin Sa'od (ALK), En Kamal Bin Ahmad (ALK), PW I Hawariah Binti Yusoff (ALK), En Samsuddin Bin Ahmad (ALK), PW I Azmi Bin Darus (ALK).



Hadapan Duduk Dari Kiri : Nor Fariha, Zarina, Rozimi Azmera, Haslina, Nur Raihan dan Nurul Farhanan.
 Baris Kedua Dari Kiri : Muhammad Fakhru Idham, Ahmad Kamal, Amira Raihana, Suhaini, Siti Nurain, Asnizukacaras dan Zainal.
 Baris Ketiga Dari Kiri : Mariana, Nurhazariah, Balkis, Siti Nasuha, Nor Fahatihha dan Siti Fatimah.



KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA KAKITANGAN PENGURUSAN 2019

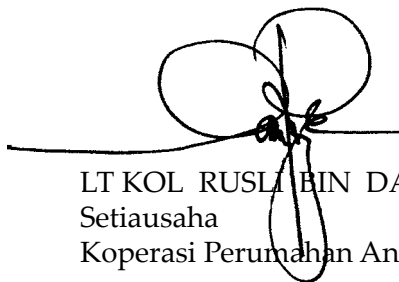
NOTIS MESYUARAT AGUNG TAHUNAN YANG KE 49

DENGAN INI ADALAH DIBERITAHU bahawa Mesyuarat Agung Tahunan Ke 49 Koperasi Perumahan Angkatan Tentera Berhad (KPAT) akan diadakan di Wisma FELCRA, Lot PT 4780, Jalan Rejang, Setapak Jaya, 50772 Kuala Lumpur pada **23 JUN 2019 (AHAD)** jam 7.00 pagi.

AGENDA MESYUARAT

1. Melantik satu Jawatankuasa yang terdiri daripada 6 orang anggota dan 4 orang anggota Lembaga termasuk Pengerusi untuk menentusahkan draf minit Mesyuarat Agung Tahunan.
2. Memilih dan melantik 3 orang Anggota Lembaga Koperasi yang baru.
3. Mengesah dan meluluskan Minit Mesyuarat Agung Tahunan Kali Ke 48 yang telah diadakan pada 8 Julai 2018.
4. Menimbang akaun-akaun teraudit bagi tahun berakhir 31 Disember 2018 serta laporan-laporan Lembaga, Jawatankuasa Audit Dalaman dan pandangan Suruhanjaya Koperasi Malaysia (jika ada) serta mengisytiharkan 4% dividen ke atas yuran dan syer bagi RM 50,000 pertama dan 1% bagi selebihnya kepada setiap anggota yang layak dan 1% hibah keatas simpanan anggota-anggota sebagaimana yang dicadangkan oleh Lembaga serta meluluskan bayaran honorarium kepada Anggota Lembaga.
5. Menimbang dan meluluskan Anggaran Pendapatan dan Belanjawan meliputi bagi tahun 2020 termasuk perbelanjaan anggota-anggota Lembaga.
6. Melantik panel Juruaudit Luar untuk mengaudit akaun-akaun Koperasi.
7. Menetapkan had maksima keterhutangan Koperasi sebanyak RM 500 juta bagi tahun 2019 / 2020 dengan kadar faedah tidak melebihi kadar pasaran semasa.
8. Menimbang & meluluskan skop & had pelaburan Koperasi bagi tahun 2019 / 2020.
9. Mendengar, menimbang dan memutuskan apa-apa urusan lain Koperasi ini yang suatu notis tidak kurang daripada 7 hari telah diberikan.

Dengan Perintah Lembaga,



LT KOL RUSLI BIN DARIAH
Setiausaha
Koperasi Perumahan Angkatan Tentera Berhad

TARIKH: **07 JUN 2019.**

NOTA:

Tertakluk kepada undang-undang kecil 16, setiap anggota yang hadir akan menerima Elaun Kehadiran yang ditetapkan.

Undang-undang Kecil 16 memperuntukkan tiap-tiap anggota yang telah menjelaskan bayaran penuh satu ratus ringgit syer dan yuran bulanan boleh melaksanakan segala hak, kewajipan dan liabiliti sebagai seorang anggota semasa Mesyuarat Agung tersebut.

Anggota-anggota yang ingin penjelasan atau mengesyorkan mengenai sesuatu, adalah dikehendaki menghantar pertanyaan mereka itu secara bertulis kepada Setiausaha Koperasi sekurang-kurangnya 7 hari sebelum mesyuarat tersebut diadakan.

Pendaftaran akan bermula pada jam 7.00 pagi dan dijangka tamat pada jam 11.00 pagi hari mesyuarat agung tahunan tersebut.

NOTIS DAN LAPORAN TAHUNAN 2018 BOLEH DIPEROLEH ATAU AKSES MELALUI LAMAN WEB KOPERASI iaitu www.kpatb.com.my ATAU MENGHUBUNGI KOPERASI INI DI ALAMAT DI ATAS.

MINIT MESYUARAT AGUNG TAHUNAN YANG KE-48

Koperasi Perumahan Angkatan Tentera Berhad

yang telah diadakan di Auditorium Wisma Felcra
Jalan Rejang, Setapak Jaya, Kuala Lumpur
pada Ahad 8 Julai 2018 jam 11.00 pagi.

KEHADIRAN

Seramai 2,775 orang anggota telah hadir termasuk 9 Anggota Lembaga Koperasi (ALK) 2017/2018 iaitu:-

Kol Datuk Hj Mohamad Haris bin Yusop (Bersara) (N/A:07720)	Pengerusi
Kapt Ahmad Tormudi bin Ja'afar (Bersara) (N/A:06076)	Naib Pengerusi
Lt Kol Rusli bin Dariah (N/A:13625)	Setiausaha
En Samsuddin bin Ahmad (N/A:18161)	Bendahari
Mej Makzam bin Ibrahim (N/A:39814)	Anggota Lembaga
Mej Azarul Azuan bin Abdullah (N/A:40251)	Anggota Lembaga
PW 1 Hawariah binti Yusof (N/A:18710)	Anggota Lembaga
PW 1 Azmi bin Darus (N/A:36000)	Anggota Lembaga
En Kamal bin Ahmad (N/A:18090)	Anggota Lembaga

Turut Hadir:

Kol Roba'i bin Rahmat (N/A:37771)	Penasihat Kewangan
Tn Hj Mohd Fauzi bin Abdullah	Ketua Pegawai Eksekutif
Cik Siti Zahra binti Habib	MNZWAJ Associates
Cik Wan Norzulaikha binti Meor Ahmad	MNZWAJ Associates

PENDAHULUAN

Ini adalah Mesyuarat Agung Tahunan Ke 48 Koperasi Perumahan Angkatan Tentera Berhad (KPATB).

- Mesyuarat Agung Tahunan kali ini dirasmikan oleh YBhg Brig Jen Dato' Abdul Hadi bin Md Sharif, Pengarah Jabatanarah Urusan Gaji Angkatan Tentera (UGAT).
- Mesyuarat kali ini telah dipengerusikan oleh Kol Datuk Hj Mohamad Haris bin Yusop (Bersara) yang telah diberi mandat di bawah undang-undang kecil 34 (1) sebagai Pengerusi Mesyuarat Agung kali ini.
- Beliau seterusnya meminta hadirin yang bukan anggota Koperasi Perumahan Angkatan Tentera Berhad (KPATB) kecuali para jemputan supaya meninggalkan auditorium ini bagi melicinkan perjalanan mesyuarat sebelum mesyuarat dimulakan.
- Pengerusi seterusnya mengisytiharkan jumlah kehadiran anggota sehingga jam 11.00 pagi adalah seramai 2,775 orang daripada jumlah anggota 10,883 orang anggota yang layak sehingga 8 Jun 2018.
- Kehadiran tersebut adalah mencukupi untuk anggota mesyuarat mengikut Jadual VI, Akta Koperasi 1993 (Pindaan 2007) dan Peraturan 13, Peraturan-Peraturan Koperasi 1995 iaitu satu perdua belas dari jumlah anggota atau 650 orang mengikut mana yang kurang.

- f. Notis pencalonan bagi penamaan calon Anggota Lembaga Koperasi (ALK) telah diiklankan dalam akhbar Berita Harian pada 15 Mac 2018 dan tarikh tutup pencalonan pada 30 Mac 2018.
- g. Penentusahkan Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM) bagi pelantikan ALK di bawah subseksyen 43(2) Akta Koperasi 1993 sepertimana terkandung dalam garis panduan yang ditetapkan (GP3) bagi semua calon-calon ALK melalui surat SKM bertarikh 28 Mei 2018.
- h. SKM telah mengesahkan kesemua 4 calon layak bertanding sebagai ALK melalui surat tersebut.
- i. Tarikh penangguhan Mesyuarat Agung Tahunan Ke-48 diluluskan oleh SKM supaya diadakan sebelum 31 Julai 2017 melalui surat bertarikh 12 Februari 2018.
- j. Notis pemberitahuan Mesyuarat Agung Tahunan Ke-48 telah dimaklumkan kepada SKM pada 8 Jun 2018.
- k. Notis Mesyuarat Agung Tahunan telah disiarkan di dalam Berita Harian bertarikh 22 Jun 2018.
- l. Pengerusi memaklumkan notis dan laporan tahunan telah dimuat naik ke dalam laman web Koperasi (www.kpatb.com.my) pada 22 Jun 2018 dan boleh diakses mulai hari yang sama.

AGENDA 1: MELANTIK SATU JAWATANKUASA YANG TERDIRI DARIPADA ENAM ORANG ANGGOTA KOPERASI DAN EMPAT ORANG ANGGOTA LEMBAGA TERMASUK Pengerusi UNTUK MENENTUSAHKAN MINIT MESYUARAT AGUNG TAHUNAN

- 1.1 Selaras dengan arahan Pekeliling Ketua Pendaftar Bil. 1/2003 bertarikh 1 Julai 2003 (Para 3.2.2 Garis Panduan Pengurusan Mesyuarat Agung Tahunan Koperasi) mesyuarat sebulat suara bersetuju melantik enam orang anggota berikut menganggotai Jawatankuasa Penentusah Minit Mesyuarat Agung Tahunan iaitu :-

Bil	Anggota yang dipilih	Dicadang	Disokong
1	Mej Mohd Zaki bin Razali	PW 1 Rosaizam bin Ibrahim (N/A:21252)	Mej Noraishah binti Shamsudin (N/A:42255)
2	PW 1 Rosaizam bin Ibrahim (N/A:21252)	Mej Noraishah binti Shamsudin (N/A:42255)	Lt Kol Jamal bin Parman (B) (N/A: 07718)
3	Sjn (YoS) Mohd Syamsul bin Yusoff (N/A:28791)	Kpl Mohd Saiful Azli bin Mohd Saad (N/A:39136)	Sjn Zulfadly bin Hazmih (N/A:23173)
4	PW U 1 Raja Abdul Johkeri Shah bin Raja Abdul Rahman (N/A:38306)	Sjn Tony Ngau (N/A:27987)	Kpl Abdul Hamid bin Mahamud (N/A:39166)
5	Kpl Mohd Fikry b. Nordin (N/A:35731)	Kpl A'li Ansori bin Mohamed Ganti (N/A:32972)	Kpl Rick Jackson Anak Magrin (N/A:42129)
6	SSjn (YoS) Somasundram A/L Rinragh (N/A:44225)	SSjn Ya'akub bin Rahman (N/A:44223)	Sjn Mohd Johari bin Che Leh (N/A:23200)

- 1.2 Pengerusi mengumumkan pelantikan Jawatankuasa Penentusah Minit ditutup melalui cadangan Lt Kol Jamal bin Parman (B) (N/A: 07718) dan disokong oleh Sjn Haddy John (N/A:36295).

- 1.3 Pelantikan empat anggota Jawatankuasa Penentusah Minit Mesyuarat di kalangan Lembaga akan dipilih oleh ALK selepas ini.

AGENDA 2: MEMILIH DAN MELANTIK TIGA ORANG ANGGOTA LEMBAGA KOPERASI YANG BARU

- 2.1 Pengerusi memaklumkan pemilihan tiga orang ALK bagi mengisi kekosongan jawatan mengikut giliran sepertimana undang-undang kecil 37(1).
- 2.2 Seramai empat pencalonan diterima untuk mengisi tiga kekosongan ALK yang gugur mengikut giliran.
- 2.3 Melalui 3 orang Arbitrator yang dilantik iaitu Mej Mohd Fouzi bin Samsudin (N/T:3007757), Mej Noor Azam Suharto bin Mohamed (N/T:3007795) dan Mej Hafizan bin Mat Ghani (N/T:3007749) yang menyaksi dan menentukan pengiraan undi. Keputusan undi calon adalah seperti berikut:-

ABJAD	NO ANGGOTA	CALON ANGGOTA LEMBAGA KOPERASI	JUMLAH UNDI
G	07720	551201-04-5469 KOL DATUK HJ MOHAMAD HARIS BIN YUSOP (BERSARA)	319
B	06076	610111-10-5437 KAPT AHMAD TORMUDI BIN JA'AFAR (BERSARA)	1838
H	18161	671028-03-5123 PW U 1 SAMSUDDIN BIN AHMAD (BERSARA)	1886
A	40851	MEJ SHAFINAR BIN SA'AD (3008734)	1809

- 2.4 Tiga calon menang bertanding dan telah disahkan layak oleh SKM adalah :-

- | | |
|---|-------------|
| 1. En Samsuddin bin Ahmad | (N/A:18161) |
| 2. Kapt Ahmad Tormudi bin Ja'afar (Bersara) | (N/A:06076) |
| 3. Mej Shafinar bin Saad | (N/A:40851) |

AGENDA 3: MENGESAH DAN MELULUSKAN MINIT MESYUARAT AGUNG TAHUNAN KALI KE-47 YANG DIADAKAN PADA 23 JULAI 2017.

- 3.1 Pengerusi memaklumkan Minit Mesyuarat Agung Tahunan Ke 47 bertarikh 23 Julai 2017 telah disemak dan ditentusahkan oleh Jawatankuasa Penentusah Minit Mesyuarat Agung Tahunan yang dilantik pada 16 Ogos 2017 sepertimana pada muka surat 9 hingga 16 Laporan Tahunan 2017.
- 3.2 Memandangkan minit mesyuarat tersebut telah disemak dan ditentusahkan oleh jawatankuasa yang dipilih dan dilantik, Kpl Rick Jackson Anak Magrin (N/A:42129) mencadangkan Minit Mesyuarat Tahunan Kali Ke-47 tersebut disahkan dan diluluskan. Cadangan beliau disokong oleh Sjn Haddy John (N/A:36295).

AGENDA 4: MENIMBANG AKAUN-AKAUN TERAUDIT BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017 SERTA LAPORAN-LAPORAN LEMBAGA, JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN DAN PANDANGAN SKM (BAGI AKAUN TERAUDIT) SERTA MENGISYTIHARKAN 6% DIVIDEN KE ATAS YURAN DAN SYER BAGI RM 50,000 PERTAMA DAN 1% BAGI SELEBIHNYA KEPADA SETIAP ANGGOTA YANG LAYAK DAN 1% HIBAH KE ATAS SIMPANAN ANGGOTA-ANGGOTA SEBAGAIMANA YANG DICADANGKAN OLEH LEMBAGA SERTA MELULUSKAN BAYARAN HONORARIUM KEPADA ANGGOTA LEMBAGA KOPERASI.

- 4.1 Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2017 sepertimana pada muka surat 40 hingga 84 kepada Buku Laporan Tahunan 2017, Laporan Lembaga Koperasi (muka surat 17 hingga 26), Laporan Jawatankuasa Audit Dalaman (JKAD) muka surat 27 hingga 34 serta Jawapan Kepada Laporan JKAD (muka surat 35 hingga 37) dan Pandangan SKM bagi kewangan tahun berakhir 2016 (muka surat 85 hingga 88) serta bagi kewangan tahun berakhir 31 Disember 2016 bertarikh 7 Mei 2018 sepertimana yang diedar dibentangkan.
- 4.2 Pengerusi merujuk muka surat 40 Laporan Tahunan 2017 bagi Laporan Berkanun, Lembaga bercadang mengagihkan dividen sebanyak 6% ke atas Modal Yuran dan Modal Syer anggota sebanyak RM 1,735,359.
- 4.3 Pandangan dan Ulasan SKM bertarikh 7 Mei 2018 di muka surat 85 hingga 88 telahpun dibentang dan dibincang dalam Mesyuarat Agung Tahunan lalu pada 23 Julai 2017.
- 4.4 Ketua Pegawai Eksekutif membentangkan ringkasan Laporan Kewangan tahun 2017.
- 4.5 Mesyuarat hari ini bersetuju meluluskan bayaran honorarium sebanyak RM 50,000 bagi tahun 2017.
- 4.6 Laporan Jawatankuasa Audit Dalaman (JKAD) bertarikh 24 Mei 2018 dan jawapan kepada laporan tersebut sepertimana pada muka surat 35 hingga 37 buku laporan tahunan tersebut.
- 4.7 Mej Khairul Azhar bin Ahmad Natal (N/A:22806) mencadangkan Agenda 4 ini serta laporan-laporan berkaitan dengannya diluluskan dan disokong oleh PW 1 Suhaila binti Kadir (N/A:39935). Mesyuarat hari ini sebulat suara meluluskan agenda ini.

AGENDA 5: MENIMBANG DAN MELULUSKAN ANGGARAN PENDAPATAN DAN BELANJAWAN BAGI TAHUN 2019 TERMASUK PERBELANJAAN ANGGOTA-ANGGOTA LEMBAGA DAN JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN

- 5.1 Agenda 5 dibentangkan sepertimana di muka surat 89 buku Laporan Tahunan 2017.
- 5.2 Pengerusi memaklumkan kemerosotan pinjaman anggota disebabkan ramai anggota yang tidak layak untuk membuat pinjaman Koperasi ekoran penguatkuasaan peraturan DSR. Oleh itu, promosi keanggotaan akan dijalankan dengan lebih aktif lagi.
- 5.3 PW 1 Rosaizam bin Ibrahim (N/A:21252) memaklumkan tentang keperluan Koperasi untuk memansuhkan dan menuntut bayaran balik GST daripada pihak kastam ekoran pemansuhannya mulai 1 Jun 2018. Lembaga mengambil perhatian perkara ini.

- 5.4 Kpl Rick Jackson Anak Magrin (N/A:42129) mencadangkan supaya Anggaran Pendapatan dan Belanjawan bagi tahun 2019 diluluskan. Cadangan beliau disokong oleh Kpl Mohd Arif bin Ibrahim (N/A:44006).

AGENDA 6: MELANTIK PANEL JURUAUDIT LUAR UNTUK MENGAUDIT AKAUN-AKAUN KOPERASI

- 6.1 Pengerusi mencadangkan empat firma Juruaudit Luar Koperasi bagi tahun ini iaitu AljeffriDean, A Razak & Co, MNZWAJ Associates dan Atarek Kamil Ibrahim & Co sebagai panel untuk mengaudit akaun Koperasi bagi tahun 2018.
- 6.2 Mej Kamisah binti Salimin (N/A:44541) mencadangkan ALK diberi mandat untuk melantik panel Juruaudit Luar bagi mengaudit akaun-akaun Koperasi sepertimana yang dicadangkan di atas. Cadangan itu telah disokong oleh Mej Noraishah binti Shamsudin (N/A:42255).

AGENDA 7: MENETAPKAN HAD MAKSIMA KETERHUTANGAN KOPERASI SEBANYAK RM 500 JUTA BAGI TAHUN 2018/2019 DENGAN KADAR FAEDAH TIDAK MELEBIHI KADAR PASARAN SEMASA

- 7.1 Pengerusi membentangkan had maksima keterhutangan seperti yang dinyatakan di dalam muka surat 90, Buku Laporan Tahunan 2017 adalah seperti berikut:-

7.1.1	Kemudahan bank dan/atau institusi kewangan bagi aktiviti pembiayaan kepada anggota	RM 300 juta
7.1.2	Kemudahan bank dan/atau institusi kewangan bagi aktiviti pelaburan, perumahan, pembinaan, pembangunan dan pertanian	RM 130 juta
7.1.3	Kemudahan bank dan/atau institusi kewangan bagi aktiviti perniagaan, pembekalan dan perusahaan	RM 50 juta
7.1.4	Kemudahan bank dan/atau institusi kewangan bagi aktiviti perkhidmatan, pelancongan dan pengangkutan	RM 20 juta
JUMLAH HAD MAKSIMA KETERHUTANGAN		<u>RM 500 juta</u>

- 7.2 Lembaga akan mendapatkan kelulusan dari pihak SKM terlebih dahulu sebelum pinjaman luar diperolehi.
- 7.3 Agenda 7 seterusnya dipersetujui sebulat suara melalui cadangan Mej Salamah binti Zakaria (N/A:40274) dan disokong oleh PW 2 Masri bin Ahmad (N/A:40377).

AGENDA 8: MENIMBANG DAN MELULUSKAN SKOP DAN HAD PELABURAN KOPERASI BAGI TAHUN 2018/2019

- 8.1 Pengerusi membentangkan perihal skop dan had pelaburan setiap projek atau aktiviti yang akan dilaksanakan adalah seperti berikut :-

8.1.1 Aktiviti pembiayaan kepada anggota	RM 300 juta
8.1.2 Aktiviti pelaburan, perumahan, pembinaan, pembangunan dan pertanian	RM 130 juta
8.1.3 Aktiviti perniagaan, pembekalan dan perusahaan	RM 50 juta
8.1.4 Aktiviti perkhidmatan, pelancongan dan pengangkutan	RM 20 juta
JUMLAH HAD PELABURAN	RM 500 juta

- 8.2 Agenda 8 seterusnya dipersetujui sebulat suara melalui cadangan Mej Salamah binti Zakaria (N/A:40274) dan disokong oleh PW 2 Masri bin Ahmad (N/A:40377).

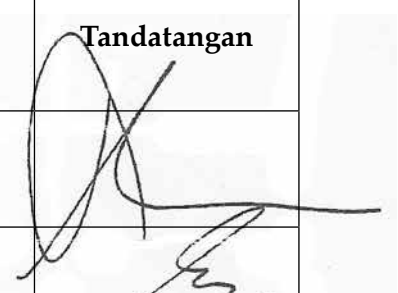
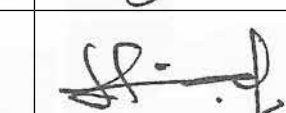
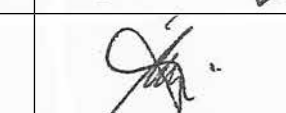
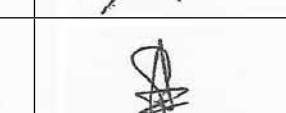
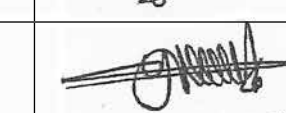
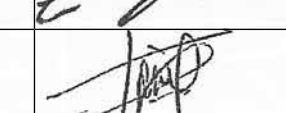
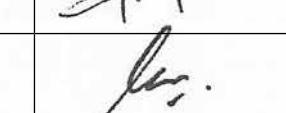
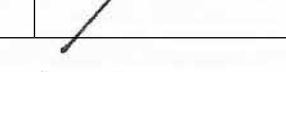
AGENDA 9: MENDENGAR, MENIMBANG DAN MEMUTUSKAN APA-APA URUSAN LAIN KOPERASI INI YANG SATU NOTIS TIDAK KURANG DARIPADA TUJUH HARI TELAH DIBERIKAN

- 9.1 Pengerusi memaklumkan tiada usul yang diterima daripada anggota. Terdapat satu usul daripada ALK untuk dibahas dan diluluskan pada mesyuarat hari ini.
- 9.2 Pengerusi membentangkan satu usul dari ALK berhubung penubuhan sebuah anak syarikat (subsidiari) Koperasi. Bagi keperluan menjalankan aktiviti pelaburan Koperasi, cadangan penubuhan satu anak syarikat (subsidiari) milik penuh Koperasi iaitu KPAT RESOURCES SDN BHD dengan modal dibenar dan modal berbayar sebanyak RM 1,000,000.00 (Ringgit Satu Juta Sahaja). Ahli Lembaga Pengarah Syarikat tersebut terdiri daripada Kapt Ahmad Tormudi bin Ja'afar (Bersara), PW 1 Hawariah binti Yusof dan En Kamal bin Ahmad. Ianya perlu untuk meluaskan aktiviti perniagaan Koperasi termasuk sektor hartanah dan pengurusan hotel, kem latihan dan sebagainya.
- 9.3 Lt Kol Nurfadilah Kim binti Abdullah (Bersara) (N/A:38130) mempersoalkan keperluan penubuhan anak syarikat Koperasi di mana beliau ingin mendapat kepastian kemampuan pihak Lembaga menjalankan aktiviti perniagaan melalui Koperasi yang memerlukan penubuhan sebuah anak syarikat. Ianya akan melibatkan kos tambahan.
- 9.4 Pengerusi memaklumkan penubuhan anak syarikat ini bukan kerana pihak Lembaga tidak mampu menjalankan tugas dan ianya juga tidak akan melibatkan kos tambahan. Penubuhan anak syarikat Koperasi ini adalah untuk memudahkan kerja-kerja pengurusan perniagaan yang perlu diasingkan daripada aktiviti tradisi Koperasi dan ianya akan mengurangkan risiko terhadap Koperasi. Ahli Lembaga Pengarah yang dipilih terdiri daripada ALK sendiri di mana urus tadbir anak syarikat tersebut masih dalam kawalan Lembaga dan tiada timbul isu kos tambahan.
- 9.5 Usul tersebut diluluskan melalui cadangan PW 2 Haslinda binti Mashod (N/A:38959) dan disokong oleh Lt Kol Nurfadilah Kim binti Abdullah (Bersara) (N/A:38130).

PENUTUP

Pengerusi mengucapkan terima kasih kepada semua anggota yang hadir juga tahniah kepada Kapt Ahmad Tormudi bin Ja'afar (Bersara) (N/A:06076), En Samsuddin bin Ahmad (N/A:18161) dan Mej Shafinar bin Sa'ad (N/A:40851) yang terpilih sebagai ALK. Beliau berharap agar semua ALK dapat menjalankan tugas dan tanggungjawab yang diamanahkan bagi memajukan Koperasi dengan pencapaian lebih baik lagi. Pengerusi memberi ucapan penghargaan dan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan sokongan dan kerjasama kepada beliau sepanjang mempengerusikan Mesyuarat Agung kali ini. Mesyuarat ditangguhkan pada jam 1.00 petang.

**SENARAI KEHADIRAN
MESYUARAT JAWATANKUASA PENENTUSAH
MINIT MESYUARAT AGUNG TAHUNAN KE 48
YANG MENYEMAK DRAF MINIT PADA 25 JULAI 2018**

Bil	No. Anggota	Nama Anggota Jawatankuasa	Tandatangan
1	06076	Kapt Ahmad Tormudi bin Ja'afar (Bersara)	
2	13625	Lt Kol Rusli bin Dariah	
3	40251	Mej Azarul Azuan bin Abdullah	
4	18710	PW 1 Hawariah binti Yusof	
5	18510	Mej Mohd Zaki bin Razali	
6	21252	PW 1 Rosaizam bin Ibrahim	
7	28791	Sjn (YoS) Mohd Syamsul bin Yusoff	
8	38306	PW U 1 Raja Abdul Johkeri Shah bin Raja Abdul Rahman	
9	35731	Kpl Mohd Fikry bin Nordin	
10	44225	SSjn (YoS) Somasundram A/L Rinragh	

**KUALA LUMPUR
25 JULAI 2018/12 ZULKAEDAH 1439**

LAPORAN LEMBAGA KOPERASI

Bagi pihak Anggota Lembaga Koperasi, saya dengan sukacitanya membentangkan Laporan Tahunan, penyata dan akaun-akaun bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018.

1. SENARIO 2018

- 1.1 Syukur Alhamdulillah tahun 2018 sekali lagi Koperasi masih dapat mengekalkan prestasi keuntungan walaupun keuntungan yang dicapai merosot berbanding dengan tahun sebelumnya. Koperasi sentiasa mencari peluang aktiviti-aktiviti lain bagi mencapai objektif di masa akan datang.
- 1.2 Di kesempatan ini, Koperasi ingin merakamkan jutaan terima kasih kepada anggota Koperasi yang sentiasa menyokong dan memberi komitmen dalam kesetiaan menjadi anggota Koperasi selama ini. Dengan ini, Koperasi mengagihkan dividen sebanyak 4% kepada anggota bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018.
- 1.3 Koperasi merekodkan keuntungan bersih sebelum cukai sebanyak RM 1.66 juta bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018. Berdasarkan perolehan pendapatan bagi tahun 2018, pendapatan secara keseluruhan dilihat meningkat sebanyak 6.1% daripada RM 9.08 juta bagi tahun 2017 kepada RM 9.63 juta bagi tahun 2018. Analisis kewangan mendapati bahawa pendapatan dari aktiviti pembiayaan dilihat berlaku penurunan dari RM 6.75 juta bagi tahun 2017 kepada hanya RM 5.47 juta bagi tahun 2018. Penurunan direkodkan sebanyak 18.9% bersamaan RM 1.28 juta di mana penurunan ini disebabkan sebahagian besar anggota tidak dapat memenuhi syarat kelayakan permohonan pembiayaan memandangkan kebanyakannya telah mempunyai komitmen pembiayaan dengan institusi kewangan lain mahupun koperasi-koperasi lain.

2. PELABURAN DAN HARTANAH

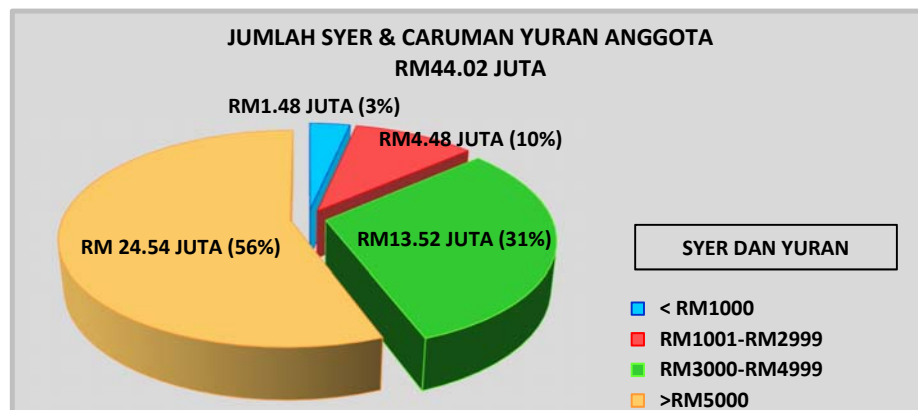
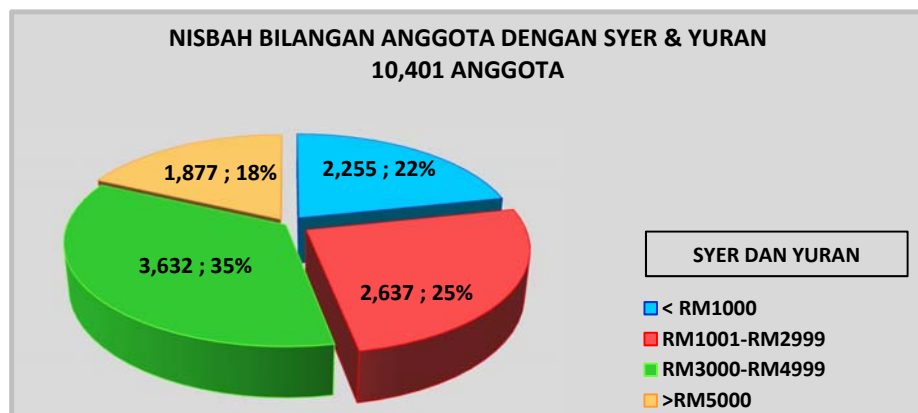
- 2.1 Pelaburan hartanah Koperasi ketika ini adalah terdiri dari bangunan perniagaan, rumah mahupun tanah yang mana terletak bukan hanya di Lembah Klang sahaja tetapi di merata-rata negeri di Semenanjung ini. Antara pelaburan hartanah yang dimiliki oleh Koperasi adalah seperti di bawah:-

PELABURAN HARTANAH	JENIS HARTANAH	LOKASI
Twenty Trees Boutique Hotel	Hotel	Shah Alam, Selangor
Nur Lembah Lenggong	Pusat Rekreasi	Lenggong, Perak
Perumahan Pandan Jaya	Rumah Teres Setingkat	Kuantan, Pahang
Perumahan Koruss Amandani	Rumah Teres Berkembar	Klang, Selangor
Bandar Puteri Jaya	Lot Kedai	Sg. Petani, Kedah
Setiawangsa Business Suite	Lot Kedai	Setiawangsa, Kuala Lumpur
Excella Ampang	Lot Kedai	Ampang, Kuala Lumpur
Tamarind Square	Lot Kedai	Cyberjaya, Selangor
Tanah	Lot Banglo	Tanah Merah, Kelantan

3 PRESTASI

3.1 Keanggotaan

- 3.1.1 Statistik dari segi jumlah kemasukan anggota baru Koperasi menunjukkan penyusutan sebanyak 13.6% daripada 959 orang pada tahun 2017 kepada 829 orang pada tahun 2018. Manakala bilangan anggota berhenti dilihat berlaku penyusutan sebanyak 16.1% daripada 1,743 orang bagi tahun 2017 kepada 1,463 orang bagi tahun 2018. Penurunan berlaku bagi anggota yang meninggal dunia iaitu daripada 16 orang bagi tahun 2017 kepada 5 orang bagi tahun 2018. Jumlah keseluruhan bilangan keanggotaan Koperasi merekodkan penurunan sebanyak 5.8% dari 11,040 orang kepada 10,401 orang pada tahun berakhir 31 Disember 2018.
- 3.1.2 Dari segi modal caruman yuran anggota menunjukkan sedikit peningkatan sebanyak 1.2% berbanding tahun 2017 iaitu peningkatan sebanyak RM 0.50 juta daripada jumlah caruman yuran RM 41.9 juta kepada RM 42.4 juta. Manakala bagi modal syer anggota pula juga menunjukkan penurunan sebanyak 4.4% daripada RM 1.68 juta bagi tahun 2017 kepada RM 1.61 juta bagi tahun 2018.
- 3.1.3 Nisbah bilangan keanggotaan dan pegangan caruman dan syer boleh dirujuk kepada carta graf yang disertakan.



3.2 Pembiayaan Pinjaman

- 3.2.1 Tahun 2018 merekodkan penurunan jumlah pengeluaran pembiayaan kepada anggota iaitu RM 11.57 juta berbanding RM 14.54 juta bagi tahun 2017 yang melibatkan sejumlah 1,156 bilangan pembiayaan bagi tahun 2018. Peratusan penurunan dicatatkan sebanyak 20.4% iaitu bersamaan RM 2.97 juta berbanding tahun 2017. Graf pengeluaran pembiayaan bagi tempoh 5 tahun terdahulu disediakan di bawah :-

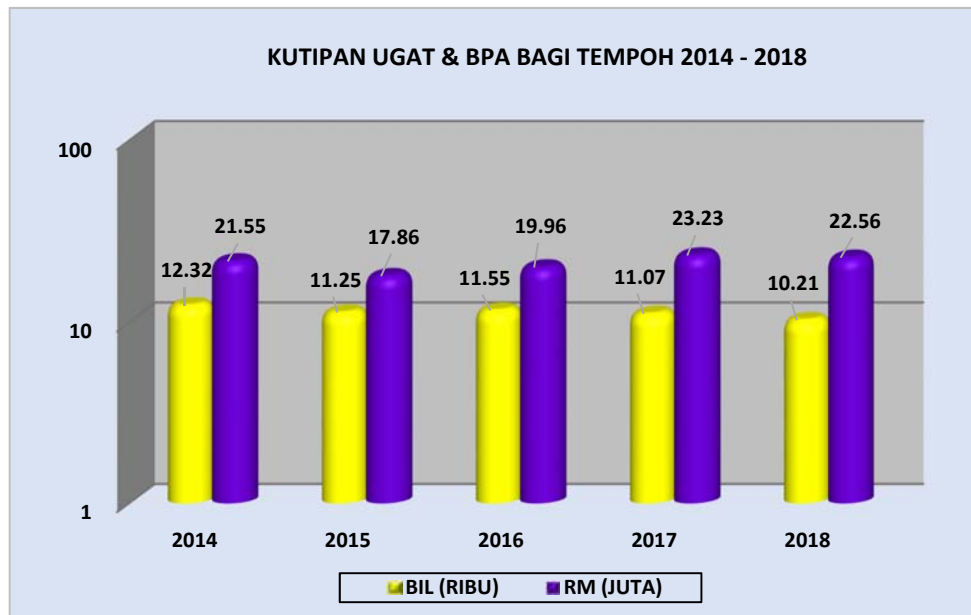


- 3.2.2 Syarat-syarat permohonan pembiayaan melibatkan nisbah belanja dan pendapatan 60/40 memberi kesan dalam kemerosotan dari segi pembiayaan anggota. Koperasi sentiasa mencari pendekatan baru bagi mengeluarkan kepelbagaian produk pembiayaan pinjaman yang lebih kompetitif dan dapat memenuhi keperluan anggota.

3.3 Penyeliaan & Kutipan

- 3.3.1 Jumlah kutipan ansuran bayaran balik merekodkan penurunan sebanyak 2.8% daripada RM 23.23 juta bagi tahun 2017 kepada RM 22.56 juta bagi tahun 2018.

3.3.2 Graf kutipan bagi ansuran bayaran balik pinjaman dan caruman yuran anggota melalui potongan gaji bagi tempoh 5 tahun terdahulu adalah seperti berikut:-



3.4 Prestasi Kewangan

3.4.1 Berdasarkan laporan kewangan tahun 2018, analisis prestasi kewangan menunjukkan kemerosotan dari segi pengeluaran pembiayaan kepada anggota di mana jumlah pembiayaan yang dikeluarkan merosot dari RM 14.54 juta bagi tahun 2017 kepada RM 11.57 juta bagi tahun 2018 bersamaan dengan kadar penurunan sebanyak 20.4%. Manakala perolehan pendapatan dari sumber aktiviti pembiayaan tahun 2018 mencatatkan penurunan daripada RM 6.75 juta bagi tahun 2017 kepada RM 5.47 juta. Peratusan kemerosotan dari aktiviti pembiayaan direkodkan sebanyak 19.0% berbanding tahun sebelumnya.

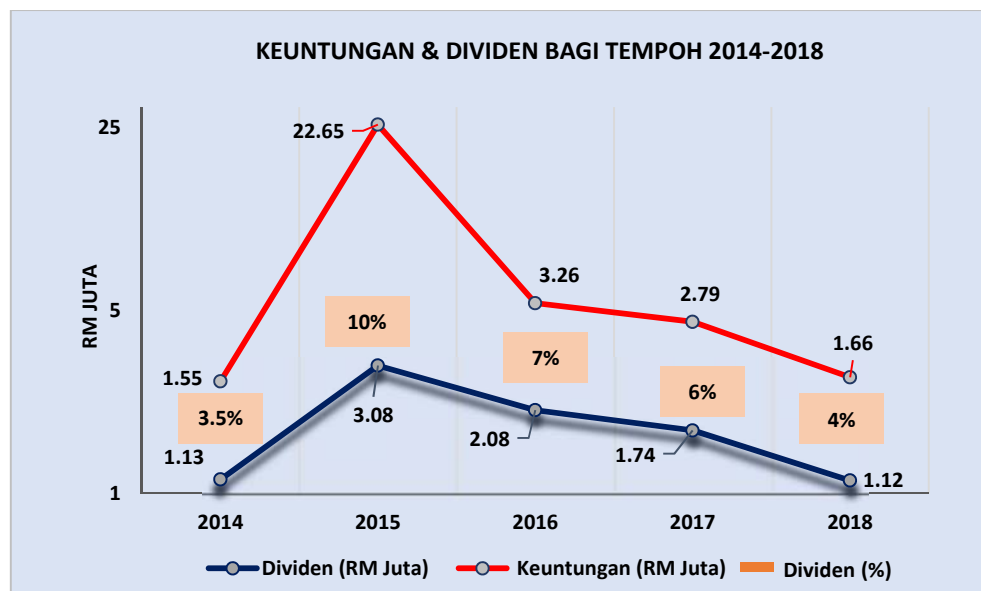
3.4.2 Bagi tahun kewangan berakhir 2018, keuntungan bersih sebelum cukai yang di catatkan adalah sebanyak RM 1.66 juta di mana penurunan sebanyak 40.5% direkodkan berbanding keuntungan RM 2.79 juta diperolehi bagi tahun 2017. Penurunan ini adalah disebabkan kemerosotan dari segi perolehan pendapatan terutama dari aktiviti pembiayaan kepada anggota yang menjadi sumber utama pendapatan dan juga pelarasan mengklasifikasikan semula akaun perbelanjaan.

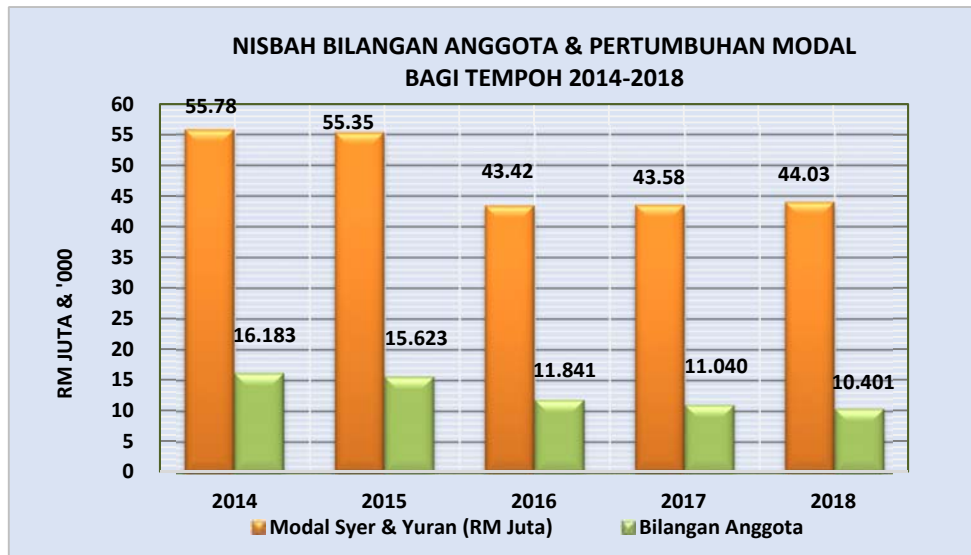
3.4.3 Berdasarkan laporan kewangan berakhir 2018, kos perbelanjaan pentadbiran Koperasi mencatatkan peningkatan sebanyak 43.8% daripada RM 3.29 juta bagi tahun 2017 kepada RM 4.73 juta bagi tahun berakhir 31 Disember 2018. Kos kewangan yang melibatkan kemudahan dari institusi-institusi kewangan juga merekodkan peningkatan sebanyak 8.4% daripada RM 2.99 juta pada tahun 2017

kepada RM 3.24 juta bagi tahun 2018. Kenaikan ini disebabkan pinjaman suntikan modal dari institusi kewangan bagi melancarkan dan meningkatkan lagi aktiviti pembiayaan anggota khususnya.

3.4.4 Keuntungan bersih yang dipindahkan kepada Kumpulan Wang Rizab Statutori sebanyak 12% iaitu sebanyak RM 0.2 juta menjadikan jumlah terkumpul rizab statutori berjumlah RM 9.55 juta. Peningkatan menunjukkan sebanyak 2.1% daripada RM 9.35 juta bagi tahun 2017 kepada RM 9.55 juta bagi tahun berakhir 31 Disember 2018.

3.4.5 Bagi tahun 2018 menyaksikan sedikit penurunan dalam agihan keuntungan kepada anggota dalam bentuk bayaran dividen daripada 6% bagi tahun 2017 kepada 4% bagi tahun 2018. Penurunan agihan bayaran dividen dibuat berdasarkan prestasi keuntungan semasa Koperasi sepertimana dinyatakan dalam para 1.1.3. Agihan dividen ini melibatkan peruntukan bayaran dividen berjumlah RM 1.12 juta berbanding tahun lalu sebanyak RM 1.74 juta. Berikut adalah graf kadar dividen dan keuntungan:-

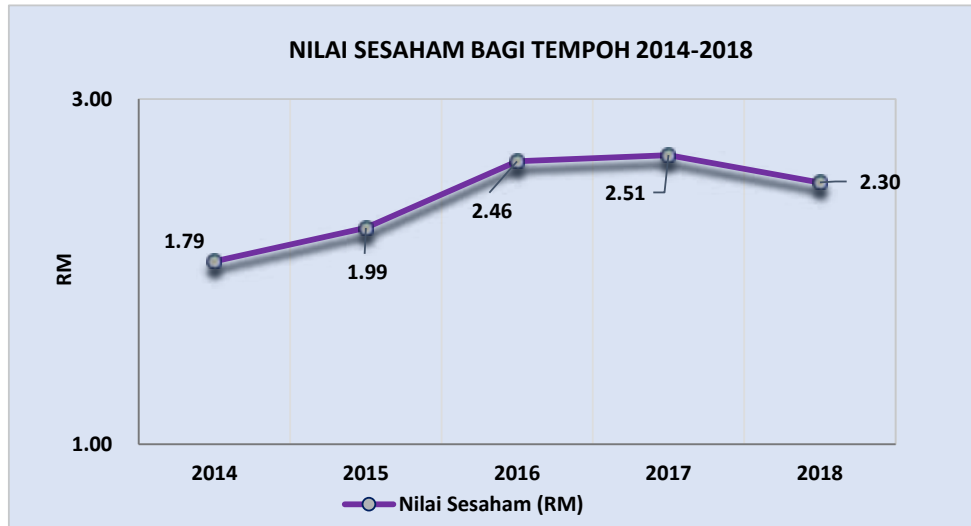




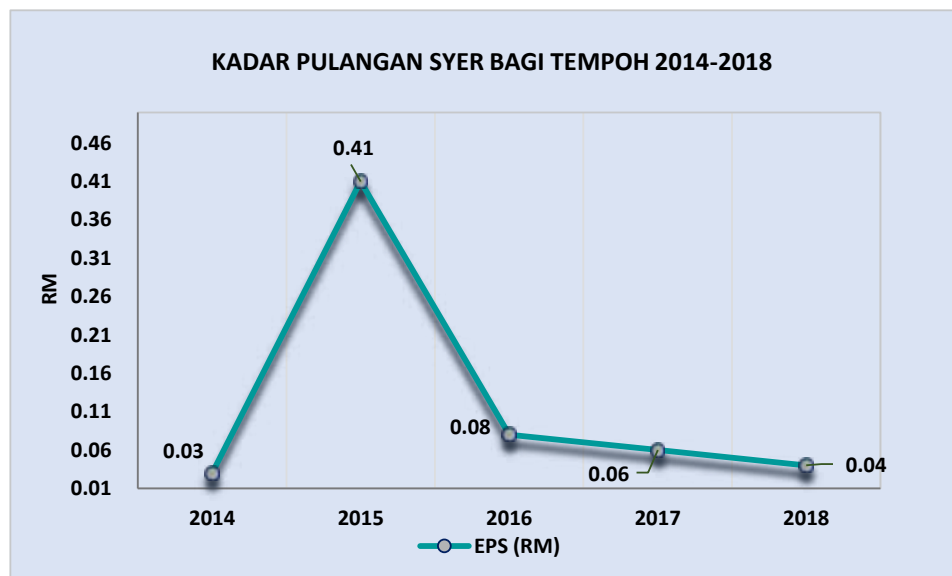
- 3.4.6 Jumlah aset keseluruhan Koperasi merekodkan penurunan sebanyak 7.5% iaitu daripada RM 109.4 juta kepada RM 101.2 juta bagi tahun 2018. Jumlah aset semasa bersih pula merekodkan penurunan sebanyak 47.4% daripada RM 10.66 juta bagi tahun 2017 kepada RM 5.61 juta bagi tahun 2018. Penurunan ini adalah disebabkan berlaku peningkatan direkodkan dari segi liabiliti semasa seperti pinjaman jangka pendek. Di samping itu, pengurangan aset semasa iaitu Aset Kumpulan Wang Rizab Statutori menyumbang juga kepada penurunan jumlah aset semasa bagi tahun kewangan berakhir 2018.



- 3.4.7 Dari segi modal yuran dan syer menunjukkan peningkatan sebanyak 1.04% dari RM 43.5 juta kepada RM 44.0 juta bagi tahun 2018 di mana nilai sesaham bagi tahun kewangan berakhir 2018 merekodkan penurunan sebanyak 8.4% daripada RM 2.51 kepada RM 2.30 nilai sesaham.

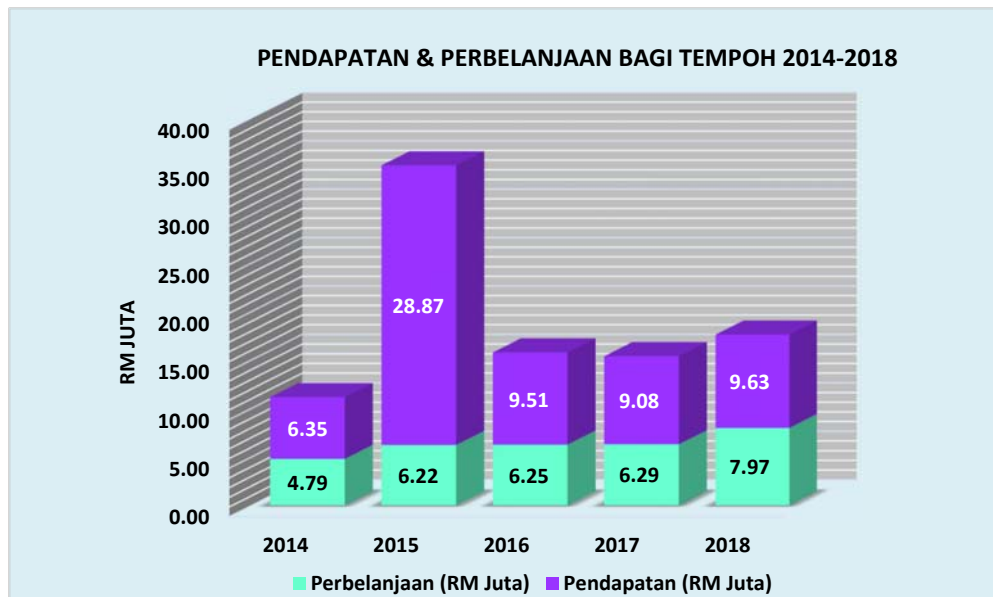


- 3.4.8 Kadar pulangan ke atas syer (EPS) bagi tahun 2018 menurun iaitu bersamaan RM 0.04 sesaham. Berikut rekod pulangan ke atas syer (EPS) bagi tempoh lima tahun sebelumnya:-



Tahun	Keuntungan Bersih	Jumlah Syer & Yuran	EPS
2018	RM 1,655,464	RM 44,033,837	RM 0.04
2017	RM 2,790,667	RM 43,584,348	RM 0.06
2016	RM 3,281,877	RM 43,423,585	RM 0.08
2015	RM 22,647,707	RM 55,353,598	RM 0.41
2014	RM 1,552,627	RM 55,776,837	RM 0.03

- 3.4.9 Berdasarkan analisis kewangan bagi tahun berakhir 2018, peratusan prestasi keuntungan Koperasi di lihat merosot sebanyak 40.5% daripada RM 2.79 juta kepada RM 1.66 juta di mana perolehan jumlah pendapatan merekodkan peningkatan sebanyak 6.1% dari tahun sebelumnya iaitu dari RM 9.08 juta kepada RM 9.63 juta bagi tahun 2018. Manakala jumlah perbelanjaan operasi dan tadbir Koperasi menunjukkan peningkatan sebanyak 43.8% iaitu dari RM 3.29 juta kepada RM 4.73 juta. Selain itu, terdapat peningkatan dari segi perbelanjaan kewangan khususnya yang melibatkan pembiayaan dari institusi kewangan tempatan. Peningkatan direkodkan sebanyak 8.4% daripada RM 2.99 juta kepada RM 3.24 juta bagi tahun 2018.



4 MASA DEPAN

- 4.1 Koperasi akan cuba memperbaiki perolehan pendapatan, kos pentadbiran dan kos kewangan dari institusi-institusi kewangan dan menceburi peluang perniagaan yang lain terutama dari segi pelaburan hartanah.

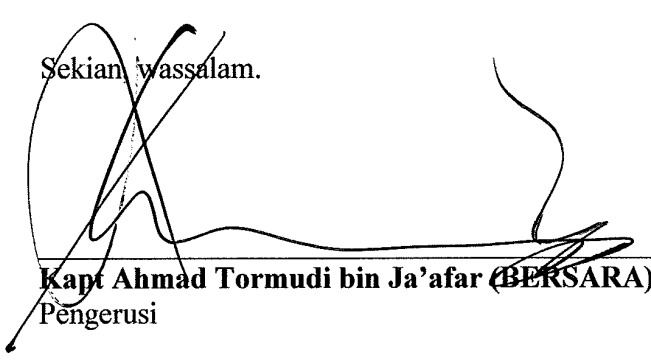
5 PENGHARGAAN

- 6.1 Bagi pihak Lembaga, saya ingin merakamkan setinggi-tinggi penghargaan dan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberi sokongan, komitmen dan kerjasama yang tidak berbelah bagi dalam pelbagai bentuk demi kemajuan dan kejayaan Koperasi ini.
- 6.2 Saya juga ingin merakamkan penghargaan dan jutaan terima kasih kepada Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM) di atas pandangan, sokongan, panduan dan bantuan yang diberikan selama ini bagi membolehkan Koperasi ini terus maju dan berdaya saing di masa-masa akan datang. Di kesempatan ini saya ingin mengucapkan ribuan terima kasih kepada pihak pengurusan dan kakitangan di semua peringkat di

atas kesungguhan dan dedikasi yang ditunjukkan dalam memikul tanggungjawab yang diamanahkan sehingga mampu meletakkan Koperasi berada kukuh hingga kini.

- 6.3 Apa jua bentuk sokongan dan komitmen yang diberikan oleh anggota termasuk idea pandangan serta teguran sentiasa diberi perhatian dalam memastikan Koperasi berada di landasan yang betul.
- 6.4 Akhir sekali, saya ingin mengucapkan jutaan terima kasih kepada rakan-rakan sejawat saya di dalam Anggota Lembaga Koperasi kerana memberi kerjasama, idea, panduan, dan nasihat yang tidak ternilai dan Penasihat Kewangan Koperasi, pihak Juruaudit Dalam dan Luar serta tuan-puan anggota-anggota Koperasi.
- 6.5 Semoga Koperasi Perumahan Angkatan Tentera Berhad akan terus berdaya maju, gemilang, terbilang dan terus berkembang dalam menyahut cabaran yang lebih besar lagi di masa akan datang. Insya Allah.

Sekian wassalam.



Kapt Ahmad Tormudi bin Ja'afar (BERSARA)
Pengerusi

Markas Tentera Darat
Jabatan Arah PUTD
Wisma Pertahanan
Kementerian Pertahanan
50634 KUALA LUMPUR

Tel : 03-2071 2745
Faks :03-26914218



14 Mei 19

MATM/JKAD/KPAT/1/2019 (2)

Koperasi Perumahan Angkatan Tentera
(Untuk Perhatian : Pengerusi Anggota Lembaga Pengarah)

**LAPORAN JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN BAGI TEMPOH JANUARI
HIMGGA DISEMBER 2018**

1. Laporan audit ini disediakan untuk memenuhi kehendak Seksyen 42A Akta Koperasi 1993 (Pindaan 2007) dan Undang-Undang Kecil Koperasi Perumahan Angkatan Tentera 48, 51(1) dan 51(4) untuk dibentangkan dalam Mesyuarat Agung Tahunan (MAT) ke 48.

SKOP

2. JKAD telah melaksanakan pengauditan ke atas sebahagian dari pentadbiran, pengurusan kewangan dan aktiviti KPAT bagi tempoh perakaunan 2018. Skop pengauditan yang dilaksanakan sepanjang tempoh tersebut merangkumi perkara-perkara tersebut:

- a. Maklumbalas dan tindakan terhadap audit yang lepas.
- b. Perbelanjaan Mesyuarat Agung Tahunan ke 48.
- c. Pengurusan Kehadiran Staf KPAT.
- d. Sistem Pengurusan KPAT (SPKPAT).
- e. Pengurusan Keahlian dan Kutipan Pinjaman.

MAKLUMBALAS DAN TINDAKAN TERHADAP AUDIT LEPAS

3. Berdasarkan kepada semakan Laporan MAT ke 48, JKAD mendapati bahawa semua pemerhatian dan syor telah diambil tindakan yang sewajarnya oleh pihak KPAT.

PERBELANJAAN MESYUARAT AGONG TAHUNAN KE 48

4. Berdasarkan kepada Laporan Kewangan yang dikemukakan, JKAD telah membuat pemeriksaan dan semakan terhadap perbelanjaan MAT ke 48, Ringkasan perincian perbelanjaan keseluruhan MAT ke 48 berbanding perbelanjaan MAT ke 47 adalah seperti di Jadual 1.

Bil	Perkara	MAT 47 (RM)	MAT 48 (RM)	Beza (RM)	%
(a)	(b)	©	(d)	(e)	(f)
1	Tuntutan Perjalanan Kakitangan dan Lebih Masa	16,600.00	11,450.00	(5,150.00)	(31.02)
2	Cenderahati dan Hadiah	7,283.30	6,357.80	(925.50)	(12.70)
3	Elaun Mesyuarat JKK AGM	74,700.00	76,800.00	2,100.00	2.8
4	Elaun Kehadiran Anggota	272,800.00	278,100.00	5,300.00	1.94
5	Keraian	7,052.50	7,443.15	390.65	5.53
6	Pakaian Korporat	21,305.20	15,768.50	(5,536.70)	(25.98)
7	Percetakan dan Pengiklanan	37,477.92	23,362.00	(14,115.92)	(37.66)
8	Perkhidmatan dan Sewaan	36,954.38	65,570.38	28,616.00	77.43
9	Alatulis, Peralatan dan Lain-lain	4,382.25	6,143.35	1,761.10	40.18
	Jumlah Keseluruhan	478,555.55	490,995.18	12,439.63	2.59

Jadual 1 : Perbandingan Perbelanjaan Mesyuarat Agong Tahunan ke 47 dan 48

5. **Pemerhatian**

a. Hasil daripada semakan JKAD, terdapat penurunan perbelanjaan untuk 4 jenis perbelanjaan. Perbelanjaan percetakan/ pengiklanan dan tuntutan perjalanan kakitangan dan lebih masa menunjukkan penurunan paling tinggi iaitu masing-masing sebanyak 37.66% dan 31.02%. Ini menunjukkan amalan yang baik dan patut diteruskan pada masa akan datang.

b. Secara keseluruhannya JKAD mendapati perbelanjaan MAT ke 48 telah meningkat sebanyak RM 12,439.63 iaitu 2.59% berbanding perbelanjaan MAT ke 47. Peningkatan perbelanjaan perkhidmatan dan sewaan iaitu 77.43% memberikan kesan terhadap perbelanjaan MAT ke 47. Dengan peningkatan perbelanjaan ini akan menggunakan lebih banyak dana KPAT bagi menampung perbelanjaan yang tinggi.

6. **Syor**. JKAD mengesyorkan supaya JKK MAT agar melihat secara keseluruhan perbelanjaan dan mengenalpasti mana-mana perbelanjaan yang boleh diijamatkan. Tindakan perbelanjaan berhemah perlu diteruskan pada masa hadapan.

PENGURUSAN KEHADIRAN STAF KPAT

7. Seramai 23 orang staf KPAT yang terdiri dari pihak atasan sehingga ke pekerja bawahan akan disahkan kehadiran pada setiap hari bekerja. JKAD telah membuat pemerhatian secara rawak berkenaan kehadiran staf bermula tarikh 8 hingga 11 Okt 18. Pihak KPAT telah melaksanakan dua peringkat pengesahan kehadiran staf melalui sistem *Thumbprint* dan buku kehadiran secara manual.

8. **Pemerhatian**. Hasil pemeriksaan secara rawak bagi kehadiran pada 8 hingga 11 Okt 18, terdapat beberapa penemuan oleh JKAD dan antaranya ialah:

a. **Buku Kehadiran Tidak Mengikut Format Sewajarnya**. Hasil dari pemerhatian, buku kehadiran tidak dibuat mengikut format sewajarnya kerana hanya mempunyai waktu masuk dan waktu tamat sahaja.

b. **Lewat Hadir ke Tempat Kerja**. Terdapat beberapa staf telah hadir lewat ke pejabat selepas jam 0900. Walau bagaimanapun, terdapat segelintir akan pulang selepas 8 jam bekerja dan akan membuat pengesahan pulang selepas jam 1730. Apakah tindakan yang telah diambil oleh pihak pengurusan dalam memastikan staf hadir awal bekerja sebelum jam 0900? Serta adakah amaran seperti surat teguran dan amaran diberikan kepada staf yang lewat?

- c. **Alat Sistem Pengesahan Thumbprint Rosak**. Alat sistem *thumbprint* yang telah rosak dan tidak berfungsi masih diletakkan di kaunter walaupun alat yang baru telah digunakan.
9. **Syor**. Berdasarkan kepada semakan JKAD ingin mencadangkan beberapa langkah diambil bagi penambaan untuk memudahkan pihak pengurusan dalam mengawasi kehadiran staf ke pejabat. Antaranya ialah:
- a. **Format Kehadiran Staf Diselaraskan**. JKAD mencadangkan agar format kehadiran hendaklah diselaraskan seperti di **Kembaran A**.
- b. **Pengesahan Rekod Kehadiran**. Pengurus hendaklah sentiasa memeriksa dan cop pengesahan pada rekod kehadiran melalui kedua-dua sistem bagi mengelakkan keraguan berkenaan masa kehadiran dan masa pulang staf KPAT pada setiap hari.
- c. **Amaran dan Surat Teguran**. Pihak pengurusan hendaklah memberikan amaran dan surat teguran kepada staf yang sering kali hadir lewat ke pejabat tanpa alasan yang munasabah agar perkara sebegini tidak berulang bagi memastikan staf sentiasa komited dan menepati masa.
- d. **Waktu Rehat Direkodkan**. JKAD mencadangkan agar waktu rehat direkodkan dalam sistem *Thumbprint* dan buku kehadiran bagi mengelakkan staf mencuri masa yang lebih dan lewat masuk ke pejabat selepas waktu rehat.
- e. **Surat Kebenaran Keluar Waktu Bekerja Dikepalkan**. Surat kebenaran keluar semasa waktu bekerja dan surat pengesahan doktor hendaklah dikepalkan sekali dalam buku kehadiran sebagai bukti agar perkara yang tidak diingini berlaku berkaitan staf hadir lewat tanpa alasan yang munasabah.
10. JKAD mengesyorkan agar sistem pengurusan kehadiran staf KPAT dapat dipertingkatkan bagi memastikan budaya menepati masa dan integriti dapat diterapkan dalam diri semua staf KPAT.

SISTEM PENGURUSAN KPAT (SPKPAT)

11. Sistem pengurusan keahlian KPAT menggunakan SPKPAT yang dibangunkan secara *outsource* oleh Syarikat MindaNet Solution (Syarikat). Kos keseluruhan sistem ini berharga RM 900,000 merangkumi *Secure Socket Layer* (SSL), domain, fasa pembangunan (analisis, rekabentuk, pelaksanaan, pengujian dan dokumentasi) sehingga penyelenggaraan bertempoh mulai 1 Mac 2017 sehingga Februari 2022. Pembayaran bulanan dari keseluruhan harga kontrak ini

dibayar secara *installment* RM15,000 sebulan untuk tempoh yang dinyatakan di atas (RM15,000 X 60 bulan=RM900,000).

12. Sepanjang tempoh lima tahun ini, semua kerja-kerja penyelenggaraan sistem akan dilaksanakan oleh pihak syarikat. Begitu juga dengan salinan pendua pangkalan data (backup database) akan dikendalikan oleh pihak syarikat.

13. **Pemerhatian.** Hasil pemeriksaan JKAD mendapati bahawa sistem ini masih dalam tempoh jaminan Syarikat MindaNet Solution, oleh itu staf KPAT hanya menggunakan sistem ini secara terus. Antara pemerhatian adalah seperti berikut :

a. **Penyelenggaraan.**

Segala penyelenggaraan kini masih dibawah tanggungjawab Syarikat. Syarikat seharusnya menghantar laporan penyelenggaraan secara berkala. Oleh itu, KPAT seharusnya memastikan skop penyelenggaraan (contoh: Peralatan ICT, Perisian dan Aplikasi) yang dikendalikan oleh Syarikat dilaksanakan tanpa gagal sepanjang tempoh ini.

14. **Syor.** Hasil daripada pemerhatian diatas, JKAD ingin mencadangkan beberapa langkah untuk diambil bagi mengurangkan kos perbelanjaan ke atas sistem yang telah siap sepenuhnya. Jika sistem telah melalui semua proses ujian penerimaan (*User Acceptance Test* (UAT) dan *Final Acceptance Test* (FAT)) siap sepenuhnya sehingga dokumentasi pada tarikh yang dinyatakan di atas, KPAT bolehlah mengambil langkah-langkah berikut bagi meminimakan kos penyelenggaraan sistem pada masa akan datang:

a. **Pegawai/Staf Teknologi Maklumat.** Bagi penambahbaikan masa akan datang, disyorkan menggunakan sepenuhnya pegawai/staf KPAT yang mempunyai kepakaran dalam bidang teknologi maklumat untuk memantau prestasi setelah sistem ini diserahkan/ ditauliahkan kepada KPAT.

b. **Penyelenggaraan SPKPAT.** KPAT hendaklah mengenalpasti kaedah penyelenggaraan yang dilakukan oleh Syarikat sama ada penyelenggaraan pencegahan, penyelenggaraan pembaikan atau perkhidmatan sokongan operasi. Setiap kaedah pelaksanaan ini direkod dan dilaporkan setiap bulan.

c. **Pendua (Backup).** Kekerapan *backup* seharusnya dilakukan oleh Syarikat mengikut kategori (contoh: *daily backup*, *weekly backup*, *monthly backup*, mengikut keperluan) dan *report log back up* hendaklah dikemukakan kepada KPAT sebagai bukti sistem berjaya dalam pendua yang dilaksanakan.

15. Hasil dari penemuan odit, pihak JKAD ingin menarik perhatian Tuan agar dapat melihat teguran ini sebagai salah satu langkah bagi memastikan Sistem Pengurusan KPAT (SPKPAT) dapat dipertingkatkan dan ditambahbaik seiring dengan jumlah perbelanjaan yang telah dilaburkan untuk menghasilkan sistem ini.

PENGURUSAN KEAHLIAN DAN KUTIPAN PINJAMAN

16. **Pemerhatian.** JKAD telah membuat semakan terhadap pengurusan keahlian dan kutipan pinjaman dan penemuan adalah seperti berikut:

a. **Pengurusan Keahlian.** Jumlah keahlian KPAT untuk tiga bulan terakhir 2018 iaitu Oktober, November dan Disember 2018. Dari statistik yang ditunjukkan di bawah dapat disimpulkan bahawa penurunan keahlian semakin ketara dari bulan ke bulan. Peratusan keahlian KPAT dari jumlah keseluruhan anggota ATM yang aktif sehingga Dis 2018 hanyalah 8.17% (9,947 ahli KPAT aktif/121,799 anggota ATM aktif*100). Pengurusan KPAT harus memandang serius perkara ini bagi memastikan bisnes KPAT terus berkembang.

PANGKA T/ BULAN	OKT 2018			NOV 2018			DIS 2018		
	KPAT	UGAT	BEZ A	KPAT	UGAT	BEZ A	KPAT	UGAT	BEZ A
JEN (PAT)	1	1	-	1	1	-	1	1	-
LT JEN	3	3	-	3	3	-	3	3	-
MEJ JEN	8	8	-	8	8	-	8	8	-
BRIG JEN	23	22	1	24	24	-	24	24	-
KOL	64	63	1	69	68	1	68	68	-
LT KOL	294	288	6	286	279	7	284	277	7
MEJ	643	634	9	643	631	12	645	634	11
KAPT	206	203	3	206	203	3	202	200	2
LT	14	14	-	12	12	-	13	13	-
LT M	29	29	-	29	29	-	29	29	-
PW I	184	162	22	185	162	23	181	161	20
PW II	408	387	21	401	377	24	416	392	24
SSJN	645	618	27	656	625	31	646	618	28
SJN	1,529	1,475	54	1,522	1,466	56	1,515	1,456	59
KPL	4,816	4,557	259	4,772	4,509	263	4,731	4,439	292
LKPL	774	713	61	768	704	64	774	713	61
PBT	1,048	913	135	1,040	906	134	1,053	911	142
JUMLAH	10,689	10,090	599	10,625	10,007	618	10,593	9,947	646

Jadual 1: Jumlah keahlian KPAT mengikut pangkat untuk tiga bulan Okt, Nov dan Dis 2018

Petunjuk Jadual 1:

- a. Ruangan (Column) KPAT: Jumlah data yang dihantar oleh KPAT untuk pemotongan yuran keahlian.
- b. Ruangan (Column) UGAT: Jumlah data yang dipulangkan oleh UGAT kepada KPAT, yang berjaya dibuat potongan kepada anggota yang aktif.
- c. Ruangan (Column) BEZA: Jumlah yang gagal dibuat potongan keahlian.
- b. Kutipan Pinjaman. Jumlah keseluruhan kutipan untuk tahun 2017 adalah sebanyak RM 23,229,632.00 sepertimana yang dinyatakan di dalam Laporan Tahunan 2017. Jumlah ini merupakan jumlah kutipan yang direkodkan melalui potongan gaji oleh UGAT. Berdasarkan pemerhatian, JKAD mendapati terdapat perbezaan kutipan sebanyak RM 865,980.16 bagi tahun 2018 jika dibandingkan dengan kutipan tahun 2017. Antara faktor-faktor yang dikenalpasti adalah anggota tinggal tugas, berhenti, bersara dan tumpangan keluar tanpa gaji.

BULAN	JUMLAH (RM)
JAN 2018	1,831,935.66
FEB 2018	1,848,247.03
MAC 2018	1,835,012.38
APR 2018	1,856,095.50
MEI 2018	1,852,216.25
JUN 2018	1,851,621.75
JUL 2018	1,815,867.20
OGOS 2018	1,825,737.29
SEP 2018	1,969,964.90
OKT 2018	1,916,434.85
NOV 2018	1,892,139.66
DIS 2018	1,868,379.37
KESELURUHAN (RM)	22,363,651.84

Jadual 2: Rekod Kutipan 2018 oleh UGAT

PANGKAT	YURAN (RM)	PINJAMAN (RM)	AMAUN KPAT (RM)	AMAUN UGAT (RM)	PERBEZAAN (RM)
JEN (PAT)	30.00	-	30.00	30.00	-
LT JEN	160.00	281.82	441.82	441.82	-
MEJ JEN	310.00	-	310.00	310.00	-
BRIG JEN	950.00	2,698.59	3,648.59	3,868.59	(220.00)
KOL	2,950.00	11,236.84	14,186.84	14,986.84	(800.00)
LT KOL	10,680.00	77,170.66	87,850.66	89,034.92	(1,184.26)
MEJ	24,040.00	188,157.71	212,197.71	209,856.55	2,341.16
KAPT	6,890.00	32,809.49	39,699.49	39,739.43	(39.94)
LT	410.00	415.63	825.63	875.62	(49.99)
LT M	1,760.00	-	1,760.00	2,660.00	(900.00)
PW I	5,450.00	24,421.82	29,871.82	28,737.40	1,134.42
PW II	13,010.00	56,584.87	69,594.87	64,073.51	5,521.36
SJN	19,430.00	79,960.24	99,390.24	93,023.60	6,366.64
SJN	45,410.00	195,842.63	241,252.63	227,800.37	13,452.26
KPL	138,560.00	633,795.94	772,355.94	694,798.12	77,557.82
LKPL	21,430.00	160,255.63	181,685.63	162,993.02	18,692.61
PBT	23,790.00	258,203.83	281,993.83	235,149.58	46,844.25
JUMLAH	315,260.00	1,721,835.70	2,037,095.70	1,868,379.37	168,716.33

Jadual 3: Contoh Rekod Kutipan Bulan Dis 2018

Statistik mengikut pangkat menunjukkan anggota berpangkat Koperal merupakan peminjam paling ramai menjadi ahli dan paling ramai gagal dibuat kutipan balik iaitu melebihi RM77,000.

17. **Syor.** Hasil daripada penemuan diatas, JKAD ingin mencadangkan beberapa langkah yang perlu dipergiat dan dipertingkatkan untuk mengoptimumkan keahlian serta pengurusan kutipan pinjaman seperti berikut:

a. **Mempergiatkan Promosi Keahlian.** KPAT boleh melaksanakan promosi atau kempen untuk menarik ahli baru dengan menyertai mana-mana *roadshow* yang dianjurkan oleh ATM seperti di Port Dickson dan Lumut atau di mana-mana sahaja yang diadakan Hari Ulang Tahun bagi ketiga-tiga cabang perkhidmatan. Selain itu, mempertingkatkan usaha mempromosi kepada rekrut dan pegawai kadet yang baru masuk berkhidmat.

b. **Mempelbagaikan Produk.** Selain kemudahan pinjaman, KPAT boleh mempelbagaikan produk yang tidak terhad hanya kepada pinjaman kewangan sahaja. Contoh seperti penjualan jongkong emas, barang kemas atau menawarkan kemudahan tunai *dengan* mencagarkan barangan kemas (Ar Rahnū). Risiko rendah untuk kemudahan tunai ini apabila barang yang dicagar gagal ditebus, kerana barangan fizikal ada dalam simpanan KPAT.

c. **Kerjasama Dengan Agensi Berkaitan.** Selain bekerjasama dengan UGAT, JRP dan JHEV, KPAT juga perlu kerjasama dua hala dengan Jabatan Pendaftaran atau agensi seumpunya untuk mengesan alamat terkini anggota setelah berpencen/berhenti dari perkhidmatan.

18. Hasil dari penemuan pada audit ini, pihak JKAD ingin menarik perhatian Tuan agar dapat melihat teguran ini sebagai salah satu langkah bagi memastikan Pengurusan Kutipan dapat dibuat balik pembayaran oleh anggota dan KPAT mempromosi kepada anggota tentang keistimewaan menjadi ahli KPAT.

KESIMPULAN DAN PANDANGAN

19. Terdapat beberapa pemerhatian yang boleh ditambahbaik dalam aspek pengurusan kewangan, pengurusan kutipan pinjaman dan pengurusan staf KPAT bagi memastikan pengurusan dan hal ehwal koperasi telah dilaksanakan dengan baik sebagaimana yang dikehendaki oleh Akta Koperasi 1993, Peraturan-Peraturan Koperasi dan Undang-Undang Kecil Koperasi.

PENGHARGAAN

20. JKAD mengucapkan terima kasih kepada semua Anggota Lembaga Pengarah dan Staf Koperasi Perumahan Angkatan Tentera yang telah memberi

kerjasama yang penuh sepanjang tempoh audit dilaksanakan. Laporan ini dimajukan untuk perhatian dan tindakan pihak tuan selanjutnya. Sekian terima kasih.



.....
NORIZMA BTE MUSTAFA (N/A:19149)

Mej

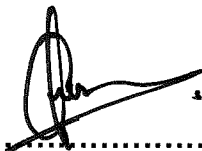
Ketua Jawatankuasa Audit Dalaman



.....
HASMIZA BTE BAHAROM (N/A:44651)

Kapt

Ahli Jawatankuasa Audit Dalaman



.....
MOHD HANAFI BIN AHMAD (N/A:44245)

Lt

Ahli Jawatankuasa Audit Dalaman

Kembaran:

A. Cadangan Format Buku Kehadiran Staf KPAT.

KEMBARAN A KEPADA
MATM/JKAD/KPAT/1/2019
BERTARIKH APR 19

CADANGAN FORMAT BUKU KEHADIRAN STAF KPAT

Date :

Day :

SENARAI HADIR

BIL	NAME	TIME				NOTE
		IN	BREAK	RESUME	OUT	

SENARAI HADIR LEWAT

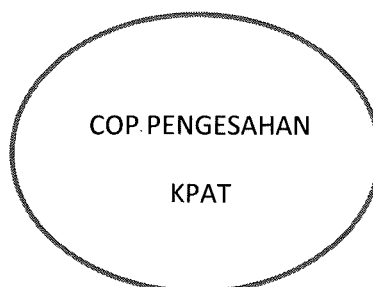
BIL	NAME	TIME				NOTE
		IN	BREAK	RESUME	OUT	

SENARAI TIDAK HADIR

BIL	NAME	NOTE

Checked by:

.....
ROZIMI AZMERA REPIN
Pengurus



JAWAPAN KEPADA LAPORAN TAHUNAN JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN SEHINGGA 31 DISEMBER 2018

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD

Pihak Lembaga mengucapkan ribuan terima kasih atas ulasan, teguran dan pandangan yang diberikan oleh Jawatankuasa Audit Dalaman (JKAD) melalui laporannya bertarikh 14 Mei 2019. Berikut adalah jawapan kepada laporan tersebut:-

1. **PERBELANJAAN MESYUARAT AGUNG TAHUNAN KE 48**

Kenaikan perbelanjaan Mesyuarat Agung Tahunan Ke 48 terutamanya mengenai perkhidmatan dan sewaan yang merangkumi penambahbaikan Sistem Teknologi Maklumat dari segi penyediaan maklumat keanggotaan, perkakasan, rangkaian dan sebagainya.

2. **PENGURUSAN KEHADIRAN KAKITANGAN**

- 2.1 Penambahbaikan dari segi format buku kedatangan telah dibuat.
- 2.2 Tindakan memberi surat peringatan dan amaran telah dibuat sebelum ini kepada mana-mana kakitangan yang hadir lewat tanpa alasan.
- 2.3 Alat Sistem Pengesahan Thumbprint yang rosak telah diganti.

3. **SISTEM PENGURUSAN KPAT (SPKPAT)**

- 3.1 Penyelenggaraan sistem masih dibawah syarikat yang bertanggungjawab di mana penyelenggaraan merangkumi pencegahan, pembaikan dan khidmat sokongan.
- 3.2 Pendua (Backup) dibuat 2 kali sehari di pejabat Koperasi dan di pejabat Vendor bagi memastikan data disimpan dengan baik dan tidak hilang.

4. **PENGURUSAN KEAHLIAN DAN KUTIPAN PINJAMAN**

- 4.1 Perancangan aktiviti promosi sedang dibuat, namun terdapat kekangan utama dari segi pengiraan kelayakan pinjaman (60:40) menyebabkan keahlian kurang mendapat sambutan.
- 4.2 Produk pembiayaan lebih kepada pembiayaan peribadi di mana Koperasi tidak mengeluarkan produk berbentuk barang bagi mengelakkan risiko penipuan.
- 4.3 Pihak Koperasi telah melantik tiga Agensi Kutipan Hutang sebagai salah satu mekanisme untuk mengurangkan masalah kegagalan kutipan hutang.
- 4.4 Di samping, pihak Koperasi juga bekerjasama dengan Jabatan Arah Rekod & Pencen untuk mendapatkan maklumat peminjam dari segi alamat, nombor telefon dan sebagainya.

Pihak Lembaga mengucapkan terima kasih atas cadangan dan ulasan yang dikemukakan oleh Jawatankuasa Audit Dalaman. Pandangan yang diberikan akan diteliti dan diambil perhatian oleh pihak Lembaga bagi menambahbaikan perkhidmatan Koperasi kepada anggota dan demi kemajuan dan kecemerlangan Koperasi di masa hadapan.



KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD

(Didaftarkan di Malaysia)

LAPORAN DAN PENYATA KEWANGAN 31 DISEMBER 2018



KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD (Reg. No. 4093)
No. 35A-1-1, Jalan Wangsa Delima 5, Seksyen 5, Pusat Bandar Wangsa Maju (KLSC II),
53300 Kuala Lumpur, Malaysia.
Tel: 03-4142 7071, 4142 7072 Fax: 03-4142 5294

LAPORAN BERKANUN ANGGOTA LEMBAGA MENGIKUT AKTA KOPERASI 1993 SEKSYEN 59 (1) (C)

Kami bagi pihak Anggota Lembaga Koperasi dengan sukacitanya membentangkan Laporan Tahunan dan Penyata Kewangan Koperasi Perumahan Angkatan Tentera Berhad bagi tahun berakhir 31 Disember 2018.

Kegiatan utama Koperasi adalah memberi pinjaman kepada anggota-anggota, pelaburan serta aktiviti jualan rumah kepada anggota - anggota yang dilaksanakan melalui promosi jualan bersama penaja.

Sesuai dengan kehendak-kehendak Akta Koperasi 1993 dan peraturan-peraturan di bawahnya, kami bagi pihak Anggota Lembaga Koperasi melaporkan bahawa;

- a) Perjalanan Koperasi tidak dipengaruhi oleh perkara - perkara luar biasa mengikut tariff Seksyen 59 (4) Akta Koperasi 1993;
- b) Koperasi telah memperuntukkan pembahagian dividen 4% atas modal syer dan modal yuran anggota sebanyak RM1,115,701.
- c) Koperasi juga telah membuat cadangan untuk membuat peruntukan - peruntukan berikut:-

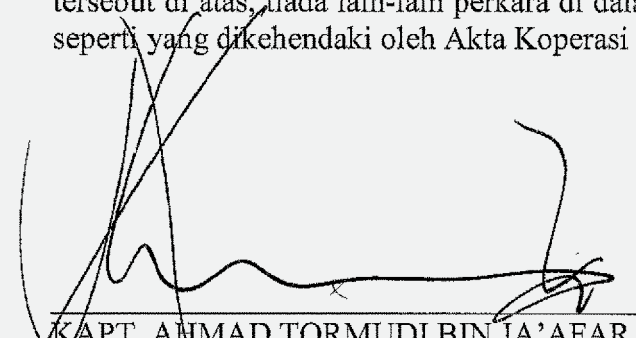
	2018	2017
	RM	RM
i) Honorarium	45,000	50,000
ii) Peruntukan cukai	-	300,000
iii) Kumpulan Wang Penebusan syer	100,000	-

- d) Tiada hal-hal berbangkit yang menjadikan cara menilai aset dan liabiliti Koperasi yang digunakan sekarang mengelirukan atau tidak sesuai;
- e) Dalam jangkamasa yang diliputi oleh penyata pendapatan, liabiliti luar jangka yang disanggupi oleh Koperasi yang belum diselesaikan;
- f) Anggota Lembaga Koperasi juga berpendapat bahawa jumlah aset tetap, aset semasa, liabiliti semasa, modal dan rizab yang ditunjukkan di kunci kira-kira adalah munasabah; dan
- g) Peruntukan rosotnilai atas pelaburan syer siar harga pada tahun semasa RM77,551; dan
- h) Tiada pelarasan bukan operasi dibuat ke atas pinjaman anggota pada tahun semasa; dan

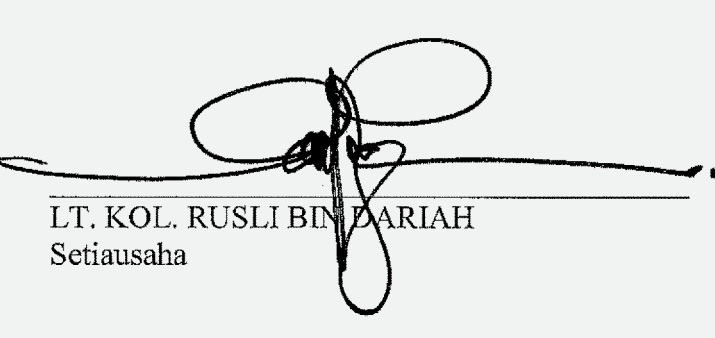
- i) Tiada pelarasan bukan operasi dibuat ke atas modal yuran anggota pada tahun semasa; dan
- j) Keanggotaan pihak Lembaga bagi tahun berakhir 31 Disember 2018 adalah seperti berikut:

Kapt. Ahmad Tormudi bin Ja'afar (B)	Pengerusi
Mej. Makzam bin Ibrahim	Naib Pengerusi
Lt. Kol. Rusli bin Dariah	Setiausaha
Mej. Azarul Azuan bin Abdullah	Bendahari
Mej. Shafinar bin Sa'ad	Anggota lembaga
PW I Azmi bin Darus	Anggota lembaga
PW I Hawariah binti Yusof	Anggota lembaga
En. Kamal bin Ahmad	Anggota lembaga
En. Samsuddin bin Ahmad	Anggota lembaga

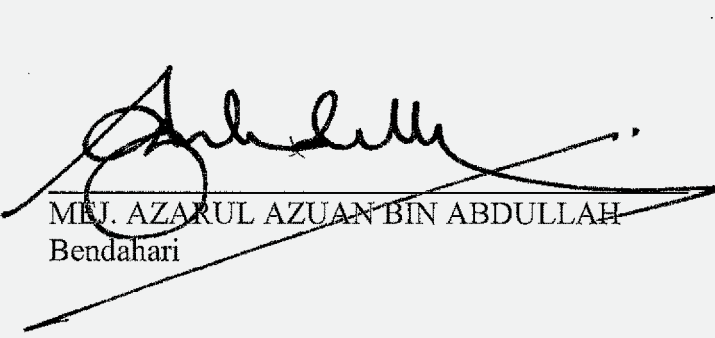
Kami bagi pihak anggota Lembaga mengaku bahawa selain dari perkara-perkara yang tersebut di atas, tiada lain-lain perkara di dalam pengetahuan kami yang tidak dinyatakan seperti yang dikehendaki oleh Akta Koperasi 1993 Seksyen 59 (3).



KAPT. AHMAD TORMUDI BIN JA'AFAR (B)
Pengerusi



LT. KOL. RUSLI BIN DARIAH
Setiausaha



MEJ. AZARUL AZUAN BIN ABDULLAH
Bendahari

Kuala Lumpur
Tarikh: **17 MAY 2019**

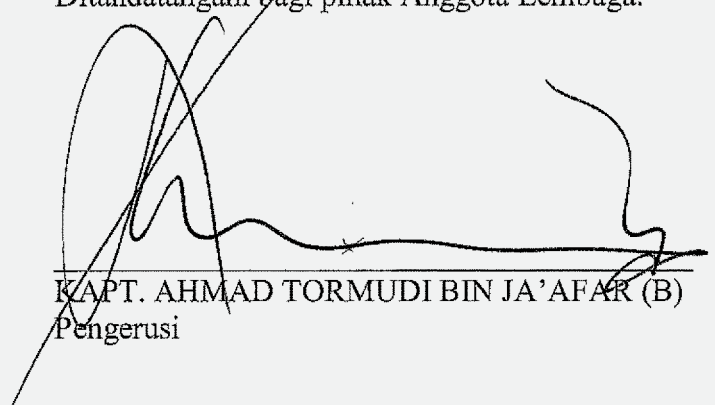


KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD (Reg. No. 4093)
No. 35A-1-1, Jalan Wangsa Delima 5, Seksyen 5, Pusat Bandar Wangsa Maju (KLSC II),
53300 Kuala Lumpur, Malaysia.
Tel: 03-4142 7071, 4142 7072 Fax: 03-4142 5294

PENYATA ANGGOTA LEMBAGA

Kami, KAPT. AHMAD TORMUDI BIN JA'AFAR (B) dan MEJ. AZARUL AZUAN BIN ABDULLAH, dua orang daripada anggota Lembaga **KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD**, dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat Lembaga, penyata kewangan yang disertakan bersama penyata berkaitan kunci kira-kira, penyata pembahagian keuntungan, akaun untung rugi dan penyata aliran tunai telah disediakan mengikut Piawaian-piawaian Perakaunan dan peruntukan Akta Koperasi 1993 yang diluluskan di Malaysia untuk memberi gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan Koperasi pada 31 Disember 2018 dan hasil serta aliran tunai Koperasi bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Ditandatangani bagi pihak Anggota Lembaga.



KAPT. AHMAD TORMUDI BIN JA'AFAR (B)
Pengerusi



MEJ. AZARUL AZUAN BIN ABDULLAH
Bendahari

Kuala Lumpur

Tarikh: **17 MAY 2019**



KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD
(Didaftarkan di Malaysia)

LAPORAN JURUAUDIT BEBAS

Kepada,

Suruhanjaya Koperasi Malaysia
Anggota - anggota Koperasi Perumahan Angkatan Tentera Berhad

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Pendapat Juruaudit

Kami telah mengaudit penyata kewangan **KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD** yang terdiri daripada kunci kira-kira pada 31 Disember 2018, dan penyata pembahagian keuntungan, akaun untung rugi dan penyata aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, dan ringkasan dasar-dasar perakaunan penting dan nota - nota penjelasan.

Pada pendapat kami, penyata kewangan ini telah memberikan pandangan yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Koperasi pada 31 Disember 2018 dan prestasi kewangan serta aliran tunai Koperasi bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan keperluan Akta Koperasi 1993.

Asas bagi Pendapat

Kami telah melaksanakan audit menurut Piawaian Pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Tanggungjawab kami di bawah piawaian itu adalah dihuraikan dengan lanjut dalam perenggan Tanggungjawab Juruaudit bagi Laporan Audit Penyata Kewangan. Kami percaya bahawa bukti audit yang kami peroleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas yang munasabah untuk pendapat bersyarat kami.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Kami bebas daripada Koperasi mengikut keperluan etika yang berkaitan dengan audit penyata kewangan di Malaysia, dan kami telah memenuhi tanggungjawab etika lain mengikut keperluan ini.



KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD
(Didaftarkan di Malaysia)

LAPORAN JURUAUDIT BEBAS (SAMBUNGAN)

Asas kepada Pendapat Bersyarat

Berdasarkan pemerhatian kami,

- a. Sepertimana yang dinyatakan dalam nota 8 dalam nota-nota kepada penyata kewangan, pihak Koperasi telah terkurang peruntuk hutang ragu pinjaman anggota bagi tahun 2016 dan 2017 yang masing - masing berjumlah RM36,334 dan RM159,380. Pada tahun semasa, pihak Koperasi tidak membuat peruntukan hutang ragu ke atas Pinjaman Tidak Berbayar "Non-Performing Loan" berjumlah RM6,895,344. Semakan tidak dapat dilakukan bagi mengesahkan baki pinjaman anggota berjumlah RM 61,409,989.
- b. Pelbagai penghutang seperti dinyatakan di nota 11, sejumlah RM5,571,874 merujuk kepada hutang oleh Tekun Global Sdn. Bhd. RM2,302,750, TK Makmur Construction RM2,165,000 dan hutang sewa terakru RM1,176,046 yang telah lama tidak dibayar kepada Koperasi. Terdapat baki cukai dipotong dari dividen sebanyak RM870,663 yang kebarangkalian untuk diterima adalah sukar. Tiada peruntukan hutang ke atas baki-baki tersebut.
- c. Sepertimana yang dinyatakan dalam nota 32 dalam nota-nota kepada penyata kewangan, pihak Koperasi telah mengiktiraf jualan secara blok bagi 25 unit rumah teres di Kuantan berjumlah RM3,000,000. Walaubagaimanapun, perjanjian jual-beli masih belum ditandatangani dan syarat-syarat surat tawaran juga masih belum dipenuhi. Kos pembangunan perumahan tersebut juga tidak diambilkira di penyata kewangan.



KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD
(Didaftarkan di Malaysia)

LAPORAN JURUAUDIT BEBAS (SAMBUNGAN)

Pendapat Bersyarat

Pada pendapat kami, kecuali kesan - kesan ke atas perkara yang dinyatakan dalam perenggan-perenggan Asas kepada Pendapat Bersyarat, penyata kewangan ini memberikan pandangan yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Koperasi pada 31 Disember 2018 dan prestasi kewangan serta aliran tunai Koperasi bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan keperluan Akta Koperasi 1993.

Tanggungjawab Anggota - anggota Lembaga ke atas Penyata Kewangan

Anggota-anggota Lembaga adalah bertanggungjawab bagi penyediaan penyata kewangan untuk memberikan pandangan yang benar dan saksama menurut Akta Koperasi 1993 dan Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia yang diubahsuai menurut Garis Panduan Penyeragaman Bentuk Penyata Kewangan yang dikeluarkan oleh Suruhanjaya Koperasi Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993 di Malaysia. Anggota-anggota Lembaga juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman sebagaimana yang ditentukan oleh Anggota-anggota Lembaga ianya diperlukan dalam penyediaan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang ketara, samaada disebabkan oleh penipuan dan kesilapan.

Para Anggota-anggota Lembaga adalah bertanggungjawab untuk menyelia proses pelaporan kewangan Koperasi.



KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD
(Didaftarkan di Malaysia)

LAPORAN JURUAUDIT BEBAS (SAMBUNGAN)

Tanggungjawab Juruaudit ke atas Audit Penyata Kewangan

Objektif kami adalah untuk memperolehi jaminan yang munasabah sama ada atau tidak penyata kewangan tersebut secara keseluruhan adalah bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, dan mengeluarkan laporan juruaudit yang merangkumi pendapat kami. Jaminan yang munasabah adalah jaminan tahap yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit dijalankan mengikut Piawaian Pengauditan yang diluluskan di Malaysia akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh timbul daripada penipuan atau kesilapan dan dianggap memberi kesan ketara jika, secara individu atau dalam agregat, mereka semunasabahnya dapat dijangkakan untuk mempengaruhi keputusan ekonomi diambil oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada audit mengikut Piawaian Pengauditan yang diluluskan di Malaysia, kami menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional di seluruh audit.

Kami juga:

- i. Mengenalpasti dan menilai risiko salah nyata yang ketara ke atas penyata kewangan, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, merancang dan melaksanakan prosedur audit responsif kepada risiko berkenaan, dan mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas yang munasabah untuk pendapat kami. Risiko tidak mengesan salah nyata yang ketara yang terhasil daripada penipuan adalah lebih tinggi daripada yang terhasil daripada kesilapan, kerana penipuan mungkin melibatkan pakatan sulit, pemalsuan, peninggalan sengaja, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- ii. Memperoleh pemahaman mengenai kawalan dalaman yang berkaitan dengan audit untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian dengan keadaan, tetapi bukan bertujuan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman pihak Koperasi.
- iii. Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang digunakan dan kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan yang dibuat oleh pihak Anggota - anggota Lembaga.



KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD
(Didaftarkan di Malaysia)

LAPORAN JURUAUDIT BEBAS (SAMBUNGAN)

Tanggungjawab Juruaudit ke atas Audit Penyata Kewangan (Sambungan)

iv. Membuat kesimpulan mengenai kesesuaian penggunaan asas usaha berterusan perakaunan dan, berdasarkan bukti audit yang diperolehi, sama ada ketidaktentuan ketara wujud yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang boleh menimbulkan keraguan yang ketara ke atas keupayaan Koperasi untuk terus sebagai satu usaha berterusan. Jika kami membuat kesimpulan bahawa ketidaktentuan ketara wujud, kami dikehendaki untuk menarik perhatian di dalam laporan juruaudit kami ke atas pendedahan berkaitan dalam penyata kewangan atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat kami perlu diubah. Kesimpulan kami adalah berdasarkan pada bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh laporan Juruaudit kami. Walau bagaimanapun, peristiwa atau keadaan masa depan boleh menyebabkan Koperasi berhenti untuk terus sebagai satu usaha berterusan.

Kami berkomunikasi dengan para Anggota - Anggota Lembaga, antara perkara lain, skop dan masa audit yang telah dirancang dan penemuan penting, termasuk sebarang kekurangan yang ketara dalam kawalan dalaman yang kami kenal pasti sepanjang pengauditan kami.

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan dan Badan Pengawasan Lain

Menurut keperluan dalam Akta Koperasi 1993 di Malaysia, kami juga melaporkan yang berikut:

- (a) Rekod perakaunan dan rekod-rekod lain yang sepatutnya, telah disimpan dengan sempurna menurut kehendak Seksyen 58 Akta;
- (b) Penerimaan, perbelanjaan dan pelaburan wang dan perolehan dan pelupusan aset-aset Koperasi dalam tahun berakhir 31 Disember 2018 adalah menurut peruntukan Akta, Peraturan-Peraturan Koperasi 2010 di Malaysia dan peraturan-peraturan dan Undang-undang Kecil Koperasi; dan
- (c) Aset-aset dan liabiliti-liabiliti, di dalam semua aspek yang material, dinyatakan dengan saksama menurut dasar-dasar perakaunan.



KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD
(Didaftarkan di Malaysia)

LAPORAN JURUAUDIT BEBAS (SAMBUNGAN)

Hal-hal Lain

Laporan ini disediakan hanya bagi anggota-anggota Koperasi, sebagai satu badan, menurut Seksyen 63 dalam Akta Koperasi 1993 di Malaysia dan bukan untuk sebarang tujuan lain. Kami tidak akan bertanggungjawab kepada mana-mana pihak lain tentang isi kandungan laporan ini.


MNZWAJA
AF 001959
Akauntan Bertauliah


Taqiyuddin Amini bin Abdul Satar
SKM (B) 0455
No. Juruaudit: 02378/09/2020 J
Akauntan Bertauliah

Kuala Lumpur
Tarikh: **17 MAY 2019**

KUNCI KIRA-KIRA

Pada 31 Disember 2018

	Nota	2018 RM	2017 RM
HARTA TANAH, LOJI DAN PERALATAN			
Alatan komputer	3	27,918	138,296
Alatan pejabat	3	56,935	25,836
Bangunan	3	899,579	923,892
Kenderaan	3	57,095	85,642
Perabot	3	276,426	324,001
Aset tak ketara	4	872,114	98,274
		<u>2,190,067</u>	<u>1,595,941</u>
ASET BUKAN SEMASA			
Pelaburan dalam syer siar harga	5	2,297	10
Pelaburan dalam syer tak siar harga dan dana amanah	6	1,033,403	1,105,394
Pelaburan dalam hartanah	7	48,869,279	48,089,791
Pinjaman anggota	8	43,409,989	47,840,391
Pinjaman kakitangan	9	131,493	156,188
		<u>93,446,461</u>	<u>97,191,774</u>
ASET SEMASA			
Pinjaman anggota	8	18,000,000	18,000,000
Pinjaman kakitangan	9	54,900	54,900
Aset kumpulan wang rizab statutori	10	2,526,371	4,297,012
Pelbagai penghutang, deposit dan prabayar	11	14,068,355	12,748,324
Wang di bank dan di tangan	12	5,232	4,020
		<u>34,654,858</u>	<u>35,104,256</u>
LIABILITI SEMASA			
Simpanan anggota	13	5,790,493	5,960,756
Pinjaman berjangka pendek	14	15,000,000	10,000,000
Kumpulan wang amanah pendidikan koperasi	15	33,109	55,813
Kumpulan wang amanah pembangunan koperasi	16	16,555	27,907
Pelbagai pemiutang dan akruan	17	812,245	383,880
Dividen dicadangkan	18	1,115,701	1,735,359
Peruntukan cukai		6,280,000	6,280,000
		<u>29,048,103</u>	<u>24,443,715</u>
ASET SEMASA BERSIH		5,606,755	10,660,541
		<u>101,243,283</u>	<u>109,448,256</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.

KUNCI KIRA-KIRA (SAMBUNGAN)
Pada 31 Disember 2018

	Nota	2018 RM	2017 RM
DIBIYAI OLEH:			
Modal syer anggota	19	1,610,039	1,684,434
Modal yuran anggota	20	42,423,798	41,899,914
Akaun rizab modal	21	50	50
Kumpulan wang penebusan syer	22	150,175	124,570
Modal syer ditebus	23	349,825	275,430
Tabung khairat kematian	24	500,000	500,000
Tabung kebajikan am	25	5,867,911	6,104,064
Kumpulan wang perlindungan peminjam	26	1,322,267	1,206,596
Kumpulan wang perlindungan pembiayaan	27	2,394,693	2,394,693
Akaun untung rugi terkumpul		6,139,328	6,174,215
KUMPULAN WANG ANGGOTA		60,758,086	60,363,966
Kumpulan wang rizab statutori	28	9,546,286	9,347,630
JUMLAH EKUITI		70,304,372	69,711,596
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Pinjaman berjangka panjang	14	30,938,911	39,736,660
JUMLAH EKUITI DAN LIABILITI BUKAN SEMASA		101,243,283	109,448,256

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.

PENYATA PEMBAHAGIAN KEUNTUNGAN

Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2018

	Nota	2018 RM	2017 RM
KEUNTUNGAN BERSIH TAHUN INI		<u>1,655,464</u>	<u>2,790,667</u>
TOLAK : PEMBAHAGIAN BERKANUN			
Kumpulan Wang Rizab Statutori [12%]	28	198,656	334,880
Kumpulan Wang Amanah Pendidikan Koperasi [2%]	15	33,109	55,813
Kumpulan Wang Amanah Pembangunan Koperasi [1%]	16	16,555	27,907
		<u>248,320</u>	<u>418,600</u>
Keuntungan selepas Pembahagian Berkanun		1,407,144	2,372,067
TOLAK : CUKAI DAN ZAKAT			
Peruntukan cukai			
- Peruntukan cukai		-	300,000
Zakat:			
- Bayaran tahun semasa		-	52,838
		<u>-</u>	<u>352,838</u>
Keuntungan selepas peruntukan cukai dan zakat		1,407,144	2,019,229
TOLAK : LAIN-LAIN PEMBAHAGIAN			
Peruntukan honorarium Anggota Lembaga	17	45,000	50,000
Dividen dicadangkan [2018: (4%); 2017: (6%)]	18	1,115,701	1,735,359
Kumpulan wang penebusan syer	22	100,000	-
		<u>1,260,701</u>	<u>1,785,359</u>
Keuntungan selepas pembahagian lain		146,443	233,870

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.

PENYATA PEMBAHAGIAN KEUNTUNGAN (SAMBUNGAN)

Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2018V

	Nota	2018 RM	2017 RM
TAMBAH : PELARASAN BUKAN OPERASI			
Pelarasan dividen terlebih peruntuk	29	8,633	2,635
Pelarasan terlebih peruntuk hibah anggota dicadang	29	37	43
Pelarasan honorarium terlebih peruntuk	29	5,000	45,000
Pelarasan bagi tersalah rekod belian aset tahun sebelumnya	29	150,000	-
Pelarasan bagi kos guaman 2017 tersalah rekod	29	(345,000)	-
		<u>(181,330)</u>	<u>47,678</u>
(Kerugian) / keuntungan selepas pelarasan		(34,887)	281,548
TAMBAH :			
Keuntungan terkumpul pada awal tahun		6,174,215	5,892,667
KEUNTUNGAN TERKUMPUL PADA AKHIR TAHUN		<u><u>6,139,328</u></u>	<u><u>6,174,215</u></u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.

AKAUN UNTUNG RUGI

Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2018

	Nota	2018 RM	2017 RM
<u>PENDAPATAN</u>			
<u>Bagi aktiviti:</u>			
Kredit	30	5,472,663	6,752,213
Pelaburan	31	26,985	152,867
Perumahan	32	4,088,338	2,079,472
<u>Pendapatan lain-lain</u>			
Dividen diterima		20,232	61,719
Bayaran yuran masuk		17,500	24,200
Pelbagai pendapatan		1,000	6,000
		<u>38,732</u>	<u>91,919</u>
JUMLAH PENDAPATAN		9,626,718	9,076,471
<u>PERBELANJAAN</u>			
<u>Bagi aktiviti:</u>			
Kredit	30	4,869,838	4,498,181
Pelaburan	31	96,742	25,985
Perumahan	32	1,716,924	639,888
		<u>6,683,504</u>	<u>5,164,054</u>
<u>Perbelanjaan am</u>			
Air dan elektrik		29,345	35,183
Astro		1,711	1,656
Bayaran audit luar		25,000	18,868
Bayaran professional		330	25,000
Belanja am pejabat		6,576	4,574
Caj bank		3,079	6,687
Dalal ANGKASA		1,304	1,408
Denda		6,726	3,987
Derma dan sumbangan		10,635	2,625
Elaun anggota lembaga	33	300,600	283,521
Elaun penasihat kewangan		13,000	10,440
Baki dihantar ke hadapan		<u>398,306</u>	<u>393,949</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.

AKAUN UNTUNG RUGI (SAMBUNGAN)

Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2018

	Nota	2018 RM	2017 RM
Baki dibawa dari hadapan		398,306	393,949
GST tidak boleh dituntut		31,567	79,077
Hibah simpanan anggota		26,797	25,851
Keraian		31,965	26,824
Kerugian atas pelupusan harta tanah, loji dan peralatan		42,462	-
Kerugian luarjangka		230	67
Khidmat percukaian		42,656	-
Laman sesawang		220	220
Pembaikan dan penyelenggaraan	34	141,623	141,620
Perbelanjaan perjalanan kakitangan		32,615	8,495
Perubatan anggota lembaga		23,475	23,102
Petrol dan tol		6,427	6,398
Projek am		132,128	59,100
Suratkhabar dan publikasi		6,792	2,282
Susutnilai aset tak ketara		93,047	43,235
Susutnilai hartanah, loji dan peralatan		198,490	261,659
Tugas rasmi lembaga	35	78,950	49,871
		<u>1,287,750</u>	<u>1,121,750</u>
JUMLAH PERBELANJAAN		7,971,254	6,285,804
KEUNTUNGAN BERSIH		<u>1,655,464</u>	<u>2,790,667</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.

PENYATA ALIRAN TUNAI

Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2018

	2018 RM	2017 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
Keuntungan bersih sebelum cukai	1,655,464	2,790,667
<i>Pelarasan:-</i>		
Peruntukan cukai	-	300,000
Keuntungan pelaburan hartanah	-	(907,146)
Kerugian / (keuntungan) pelupusan syer	4	(113,971)
Keuntungan atas pelaburan	(10,069)	-
Kerugian pelupusan hartanah, loji dan peralatan	42,462	-
Pelarasan tahun lalu	(334,963)	(47,678)
Rosotnilai syer	77,551	-
Susutnilai aset tak ketara	93,047	43,235
Susutnilai harta tanah, loji dan peralatan	198,490	261,659
Keuntungan operasi sebelum perubahan modal kerja	1,721,986	2,326,766
Pembiayaan anggota dan kakitangan	4,455,097	3,205,514
Pelbagai deposit dan prabayar	(1,320,031)	(2,389,426)
Pelbagai pemiutang dan belanja terakru	428,365	44,848
Tunai daripada aktiviti operasi	5,285,417	3,187,702
Zakat dibayar	-	(52,838)
Tunai bersih daripada aktiviti operasi	5,285,417	3,134,864
ALIRAN TUNAI UNTUK BAYARAN BERKANUN DAN AGIHAN		
Simpanan anggota	(170,263)	134,804
Kumpulan wang kebajikan am	(236,153)	(277,935)
Tunai untuk bayaran berkanun dan agihan	(406,416)	(143,131)

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.

PENYATA ALIRAN TUNAI (SAMBUNGAN) Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2018

	2018 RM	2017 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN		
Belian aset tetap*	(61,238)	(369,709)
Belian aset tak ketara	(866,887)	(141,509)
Pelaburan syer tak siar harga	(470,238)	(609,507)
Terimaan daripada pelupusan pelaburan syer	472,456	586,440
Pembelian pelaburan hartanah	(779,488)	(4,330,190)
Terimaan daripada pelupusan pelaburan hartanah	-	278,812
Tunai bersih daripada aktiviti pelaburan	<u>(1,705,395)</u>	<u>(4,585,663)</u>
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN		
Pinjaman bank diterima	11,735,637	14,070,301
Pembayaran pinjaman berjangka	(15,533,386)	(10,591,878)
Perubahan dalam modal syer anggota	(74,395)	(34,200)
Perubahan dalam modal yuran anggota	523,884	194,963
Perubahan dalam kumpulan wang perlindungan peminjam	115,671	145,289
Perubahan dalam kumpulan wang penebusan syer	100,000	-
Kumpulan wang amanah pendidikan Koperasi	(55,813)	(9,325)
Kumpulan wang amanah pembangunan Koperasi	(27,907)	(4,662)
Dividen dibayar	(1,726,726)	-
Tunai bersih daripada aktiviti pembiayaan	<u>(4,943,035)</u>	<u>3,770,488</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.

PENYATA ALIRAN TUNAI (SAMBUNGAN)

Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2018

	2018 RM	2017 RM
(Kurangan) / lebihan bersih tunai dan kesetaraan tunai	(1,769,429)	2,176,558
Tunai dan kesetaraan tunai pada awal tahun	<u>4,301,032</u>	<u>2,124,474</u>
Tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tahun	<u><u>2,531,603</u></u>	<u><u>4,301,032</u></u>

ANALISA TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI:

Aset Kumpulan Wang Rizab Statutori	2,526,371	4,297,012
Wang di bank dan di tangan	<u>5,232</u>	<u>4,020</u>
	<u><u>2,531,603</u></u>	<u><u>4,301,032</u></u>

* Dalam tahun semasa, Koperasi telah memperolehi aset tetap dengan harga keseluruhan kos berjumlah RM61,238 (2017: RM369,709) secara tunai.

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2018

1. MAKLUMAT KORPORAT

Kegiatan utama Koperasi adalah memberi pinjaman kepada anggota-anggota, pelaburan serta aktiviti jualan rumah kepada anggota-anggota yang dilaksanakan melalui promosi jualan bersama penaja.

Pejabat berdaftar dan alamat pentadbiran dan surat-menyurat adalah terletak di No. 35A-1-1, Jalan Wangsa Delima 5, Seksyen 5, Pusat Bandar Wangsa Maju (KLSC II), 53300 Kuala Lumpur.

Jumlah anggota Koperasi Perumahan Angkatan Tentera Berhad sehingga 31 Disember 2018 adalah seramai 10,401 orang (2017: 11,040 orang). Keanggotaan Koperasi ini terbuka kepada kakitangan yang bertugas dengan Koperasi.

Laporan dan penyata kewangan ini telah diluluskan untuk penerbitan oleh Anggota Lembaga Koperasi pada 17 Mei 2019.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

(a) Asas-asas perakaunan

- (i) Penyata kewangan disediakan mengikut kelaziman kos sejarah dengan andaian bahawa kegiatan Koperasi adalah berterusan. Pelarasan akan dibuat untuk menyesuaikan dengan nilai-nilai saksama aset atau liabiliti.
- (ii) Penyata kewangan Koperasi yang disediakan telah disesuaikan untuk mematuhi Akta Koperasi 1993, dan peraturan-peraturan dibawahnya serta Undang-undang Kecil Koperasi.

(b) Fi masuk

Fi masuk anggota Koperasi dikreditkan ke akaun untung rugi sebagai pendapatan Koperasi mengikut Undang-undang Kecil Koperasi 13(4).

(c) Harta tanah, loji dan peralatan

Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada harga kos setelah ditolak susutnilai terkumpul dan kerugian rosotnilai terkumpul. Susutnilai dikira dengan menggunakan kaedah garis lurus berdasarkan anggaran hayat kegunaan aset-aset tersebut.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2018

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (SAMBUNGAN)

(c) Harta tanah, loji dan peralatan (sambungan)

Kadar susutnilai tahunan adalah seperti berikut:-

	<u>Kadar</u>
Alatan pejabat	33.3%
Alatan komputer	33.3%
Bangunan	2%
Kenderaan	20%
Perabot	10%
Sistem perisian pengurusan	10%

(d) Pelaburan dalam syer-syar harga, syer tak syar harga dan dana amanah

Pelaburan adalah dinyatakan pada kos. Rosotnilai dalam pelaburan hanya diperuntukkan apabila pihak Koperasi berpendapat bahawa rosotnilai tersebut adalah berkekalan. Lembaga Koperasi memperuntukkan sebanyak 100% rosotnilai atas pelaburan syer-syar harga pada tahun semasa.

(e) Pelaburan dalam hartanah

Pelaburan hartanah adalah hartanah (tanah atau bangunan) bagi tujuan memperoleh sewaan. Mengikut model nilai saksama atau MFRS 140, tiada susutnilai dan penjejasan aset perlu dibuat. Sekiranya terdapat kenaikan atau kurangan ke atas perubahan dalam nilai saksama, perubahan tersebut perlu direkodkan ke Akaun Rizab Penilaian Semula.

Pelaburan hartanah yang dibiayai sepenuhnya atau sebahagian oleh Suruhanjaya Koperasi Malaysia hendaklah menggunakan model kos atau MFRS 116 dari awal perolehan sehingga pinjaman atau pembiayaan diselesaikan. Mengikut kos model, aset tersebut perlu dibuat susutnilai dan penjejasan aset. Kadar susutnilai tahunan adalah seperti berikut:-

	<u>Kadar</u>
Bangunan	2%

(f) Tunai dan kesetaraan tunai

Bagi tujuan penyata aliran tunai, tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada wang di tangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2018

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (SAMBUNGAN)

(g) Dividen diterima dari pelaburan dan sekuriti dan dividen dibayar kepada anggota

Dividen dari pelaburan dan sekuriti diambilkira ke akaun untung rugi dalam tahun dividen tersebut diisytiharkan.

Koperasi akan mengambil kira cadangan dividen ke atas modal syer anggota dan modal yuran anggota yang dicadangkan selepas tarikh penyata kedudukan kewangan tetapi sebelum diluluskan di Mesyuarat Agung Tahunan sebagai tanggungan di dalam tahun semasa bagi memenuhi peruntukan Seksyen 57 (5)(b), Akta Koperasi 1993.

(h) Penghutang

Penghutang dibawa pada nilai yang dijangka boleh direalisasi. Hutang lapuk dihapuskira dalam tempoh ia dikenalpasti. Anggaran akan dibuat untuk penghutang ragu berasaskan kepada semakan jumlah tertunggak pada akhir tahun kewangan.

(i) Pengiktirafan pendapatan

i) Komisen jualan rumah

Komisen jualan rumah diiktiraf berdasarkan asas akruan mengikut jumlah jualan rumah.

ii) Kos perkhidmatan pinjaman anggota

Kos perkhidmatan pinjaman anggota diiktiraf secara asas akruan mengikut tempoh pinjaman.

(j) Pengiktirafan hasil

i) Pendapatan dividen

Pendapatan daripada dividen diiktiraf apabila hak penerimaannya telah ditentukan.

ii) Pendapatan faedah, sewa dan lain-lain pendapatan

Pendapatan faedah, sewa dan lain-lain pendapatan diiktiraf berdasarkan asas akruan.

(k) Rosotnilai harta

Nilai dibawa harta akan dinilai samada terdapat tanda-tanda rosotnilai. Rosotnilai diukur dengan membandingkan nilai dibawa dan nilai boleh pulih harta.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2018

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (SAMBUNGAN)

(k) Rosotnilai harta (sambungan)

Kerugian rosotnilai jika ada, akan diambilkira dalam akaun untung rugi. Penambahan selanjutnya dalam nilai boleh pulih harta tersebut diambilkira sebagai pengembalian semula terhadap kerugian rosotnilai terdahulu dan diiktiraf setakat tahap nilai dibawa harta tersebut boleh dipastikan (setelah ditolak pelunasan dan susutnilai) seandainya tiada kerugian rosotnilai yang diiktiraf sebelum ini. Pengembalian semula tersebut diambilkira di dalam akaun untung rugi.

(l) Percukaian

Cukai adalah diperuntukkan berdasarkan pada jumlah cukai yang dianggarkan akan dibayar atas pendapatan yang dilaraskan.

(m) Manfaat pekerja

i) Manfaat jangka pendek

Upah, gaji, bonus dan sumbangan keselamatan sosial diiktiraf sebagai perbelanjaan pada tahun di mana perkhidmatan yang berkaitan diberikan oleh pekerja Koperasi.

ii) Pelan sumbangan yang diiktiraf

Koperasi membayar caruman kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP) sebagaimana yang diperuntukkan oleh undang-undang Malaysia. Caruman tersebut diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam akaun untung rugi bila ia tertanggung.

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD
(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
31 Disember 2018

3. HARTA TANAH, LOJI DAN PERALATAN

Kos	Alatan komputer RM	Alatan pejabat RM	Bangunan RM	Kenderaan RM	Perabot RM	Jumlah RM
Pada 1 Januari 2017	2,031,478	254,888	1,215,647	142,736	568,296	4,213,045
Tambahan	75,269	16,295	-	-	278,145	369,709
Pelupusan	(447,252)	(100,156)	-	-	(24,418)	(571,826)
Pada 31 Disember 2017 / 1 Januari 2018	1,659,495	171,027	1,215,647	142,736	822,023	4,010,928
Tambahan	2,522	58,716	-	-	-	61,238
Pelupusan	(1,419,474)	-	-	-	-	(1,419,474)
Pada 31 Disember 2018	242,543	229,743	1,215,647	142,736	822,023	2,652,692
Susutnilai terkumpul						
Pada 1 Januari 2017	1,816,773	227,441	267,442	28,547	483,225	2,823,428
Susutnilai dikenakan pada tahun	151,678	17,906	24,313	28,547	39,215	261,659
Pelupusan	(447,252)	(100,156)	-	-	(24,418)	(571,826)
Pada 31 Disember 2017 / 1 Januari 2018	1,521,199	145,191	291,755	57,094	498,022	2,513,261
Susutnilai dikenakan pada tahun	70,438	27,617	24,313	28,547	47,575	198,490
Pelupusan	(1,377,012)	-	-	-	-	(1,377,012)
Pada 31 Disember 2018	214,625	172,808	316,068	85,641	545,597	1,334,739

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD
(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
31 Disember 2018

3. HARTA TANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMBUNGAN)

	Alatan komputer RM	Alatan pejabat RM	Bangunan RM	Kenderaan RM	Perabot RM	Jumlah RM
Nilai Buku Bersih						
Pada 1 Januari 2017	214,705	27,447	948,205	114,189	85,071	1,389,617
Pada 31 Disember 2017 / 1 Januari 2018	138,296	25,836	923,892	85,642	324,001	1,497,667
Pada 31 Disember 2018	27,918	56,935	899,579	57,095	276,426	1,317,953

Termasuk dalam harta tanah, loji dan peralatan Koperasi adalah bangunan dengan nilai buku bersih berjumlah RM899,579 (2017: RM923,892) yang telah dicagarkan bagi menjamin pinjaman berjangka yang telah diambil oleh pihak Koperasi seperti yang dinyatakan pada Nota 14 kepada penyata kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2018

4. ASET TAK KETARA

	Sistem perisian pengurusan RM	Jumlah RM
Kos		
Pada 1 Januari 2017	-	-
Tambahan	141,509	141,509
Pada 31 Disember 2017 / 1 Januari 2018	141,509	141,509
Tambahan	866,887	866,887
Pada 31 Disember 2018	1,008,396	1,008,396
Susutnilai terkumpul		
Pada 1 Januari 2017	-	-
Susutnilai dikenakan pada tahun	43,235	43,235
Pada 31 Disember 2017 / 1 Januari 2018	43,235	43,235
Susutnilai dikenakan pada tahun	93,047	93,047
Pada 31 Disember 2018	136,282	136,282
Nilai Buku Bersih		
Pada 1 Januari 2017	-	-
Pada 31 Disember 2017 / 1 Januari 2018	98,274	98,274
Pada 31 Disember 2018	872,114	872,114

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2018

5. PELABURAN DALAM SYER SIAR HARGA

<i>Syer - syer utama</i>	<u>Unit</u>	Harga Belian Seunit RM	2018 RM	2017 RM
<u>SYER TERBITAN AWAM</u>				
AMTEL Holdings Berhad	1,333	3.80	3,800	3,800
Chuan Huat Resources Berhad	3,733	4.00	4,000	4,000
CNLT (Far East) Berhad	1,100	3.00	3,000	3,000
DRB-HICOM Warrant	-	1.19	-	8,902
Kobay Technology Berhad	-	2.50	-	2,500
Malaysia Merchant Marine Berhad	1,111	2.80	2,520	2,520
Malaysia Merchant Marine Berhad - preference	111	2.80	280	280
TAP Resources Berhad	2,000	4.20	8,400	8,400
Tradewinds (M) Berhad	-	2.05	-	2,050
UCP Resources Berhad	100	1.80	1,800	1,800
Utama Banking Group Berhad	-	3.00	-	6,000
Jumlah syer - syer utama pada harga kos	27,988		23,800	43,252
Tolak : Rosotnilai			(21,503)	(43,242)
Jumlah pada 31 Disember			<u>2,297</u>	<u>10</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2018

5. PELABURAN DALAM SYER SIAR HARGA (SAMBUNGAN)

Penilaian dalam syer - syer siar harga mengikut harga pasaran pada 31.12.2018.

	<u>Unit</u>	Harga Pasaran Seunit RM	2018 RM	2017 RM
<u>SYER TERBITAN AWAM</u>				
AMTEL Holdings Berhad	1,333	0.66	873	667
Chuan Huat Resources Berhad	3,733	0.35	1,307	480
CNLT (Far East) Berhad	1,100	-	-	-
DRB-HICOM Warrant	-	-	-	-
Kobay Technology Berhad	-	-	-	-
Malaysia Merchant Marine Berhad	1,111	0.02	17	-
Malaysia Merchant Marine Berhad	111	0.01	1	-
TAP Resources Berhad	2,000	-	-	-
Tradewinds (M) Berhad	-	-	-	-
UCP Resources Berhad	100	0.99	99	99
Utama Banking Group Berhad	-	-	-	-
Jumlah syer - syer siar harga mengikut harga pasaran pada 31.12.2018			<u>2,297</u>	<u>1,246</u>

Peruntukan rosotnilai atas pelaburan syer siar harga pada tahun semasa RM77,551.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2018

6. PELABURAN DALAM SYER TAK SIAR HARGA DAN DANA AMANAH

	2018 RM	2017 RM
<u>SYER TAK SIAR HARGA</u>		
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad	75,757	75,757
Co-opbank Pertama Malaysia Berhad (Modal syer) (Dahulunya dikenali sebagai Koperasi Co-opbank Persatuan Malaysia Berhad)	3,000	3,000
Co-opbank Persatuan Malaysia Berhad (IRCPS) (Dahulunya dikenali sebagai Koperasi Co-opbank Persatuan Malaysia Berhad)	50,000	50,000
Koperasi Pembiayaan Syariah Angkasa Berhad	1,160	1,107
Jumlah syer tak siar harga	<u>129,917</u>	<u>129,864</u>
<u>DANA AMANAH</u>		
PMB Syariah Mid-Cap Fund (Unit 53,029.42@RM0.1457)	20,001	20,001
CIMB Islamic Dali Equity Growth Fund (Unit 406,342.87@RM1.0472)	503,073	503,073
Public Mutual Berhad (Unit 1,749,397.38@RM0.2688)	470,238	472,456
	<u>993,312</u>	<u>995,530</u>
Tolak : Rosotnilai	<u>(89,826)</u>	<u>(20,000)</u>
Jumlah dana amanah	<u>903,486</u>	<u>975,530</u>
Jumlah syer tak siar harga dan dana amanah	<u><u>1,033,403</u></u>	<u><u>1,105,394</u></u>

Pelaburan dalam dana amanah hanya mendapat kelulusan dari pihak Aggota Lembaga Koperasi (ALK) sahaja. Koperasi tidak memohon sebarang kelulusan daripada Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM) bagi pelaburan dalam dana amanah.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2018

7. PELABURAN DALAM HARTANAH

	2018 RM	2017 RM
26 unit rumah, Pulau Indah, Klang	5,262,966	4,999,451
4 unit rumah, Pulau Indah, Klang	978,140	978,140
47 lot banglo, Tanah Merah	1,701,490	1,701,490
49 unit hostel, Cybertel Kota Universiti, Bangi	1,646,400	1,646,400
54 unit rumah, Taman Perwira, Kuantan	1,274,498	1,274,498
8 unit pejabat kedai, Bandar Puteri Jaya, Sungai Petani	1,484,879	1,484,879
Excella Business Park	2,328,350	2,328,350
Hotel, Wisma KPAT	12,604,721	12,125,066
Nur Lembah Lenggong Eco Resort	5,445,097	5,445,097
Setiawangsa Business Suite	1,188,936	1,188,936
Wisma KPAT, Shah Alam	11,230,038	11,230,038
Baki pada 31 Disember (a)	<u>45,145,515</u>	<u>44,402,345</u>
1 unit kedai pejabat, Tamarind Square, Cyberjaya	3,799,759	3,687,446
Tolak: Susutnilai terkumpul	<u>(75,995)</u>	<u>-</u>
Baki pada 31 Disember (b)	<u>3,723,764</u>	<u>3,687,446</u>
Baki pada 31 Disember (a+b)	<u><u>48,869,279</u></u>	<u><u>48,089,791</u></u>

Pelaburan hartanah Bandar Puteri Jaya Sungai Petani, Kedah telah dicagarkan kepada Affin Bank Berhad pada tahun 2007 bagi memperoleh pinjaman seperti yang dinyatakan di Nota 13 kepada penyata kewangan.

Pelaburan hartanah di Tamarind Square, Cyberjaya telah dicagarkan kepada Suruhanjaya Koperasi Malaysia pada tahun 2016 bagi memperoleh pinjaman seperti yang dinyatakan di Nota 13 kepada penyata kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2018

8. PINJAMAN ANGGOTA

	2018 RM	2017 RM
Baki pada 1 Januari	63,034,585	69,029,208
Tambah: Pinjaman diberi dalam tahun	11,533,500	13,231,555
Pinjaman kontra dalam tahun	(628,960)	(2,029,317)
Kos perkhidmatan pinjaman terakru	3,230,451	3,005,806
	<u>77,169,576</u>	<u>83,237,252</u>
Tolak: Bayaran balik diterima	(15,454,504)	(17,196,861)
Peruntukan hutang ragu	(305,083)	(200,000)
Baki pada 31 Disember	<u>61,409,989</u>	<u>65,840,391</u>
Bayaran balik untuk tahun semasa	18,000,000	18,000,000
Bayaran balik untuk jangka panjang	<u>43,409,989</u>	<u>47,840,391</u>
	<u>61,409,989</u>	<u>65,840,391</u>

Pihak Koperasi telah terkurang peruntuk hutang ragu pinjaman anggota bagi tahun 2016 dan 2017 yang masing - masing berjumlah RM36,334 dan RM159,380. Pada tahun semasa, pihak Koperasi tidak membuat peruntukan hutang ragu ke atas Pinjaman Tidak Berbayar "Non-Performing Loan" berjumlah RM6,895,344. Semakan tidak dapat dilakukan bagi mengesahkan baki pinjaman anggota berjumlah RM 61,409,989.

Keputusan pengedaran pengesahan baki pinjaman anggota ditunjukkan di Nota 36.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2018

9. PINJAMAN KAKITANGAN

	2018 RM	2017 RM
Baki pada 1 Januari	211,088	227,785
Tambah: Pinjaman diberi dalam tahun	11,200	33,667
	222,288	261,452
Tolak: Bayaran balik diterima	(35,895)	(50,364)
Baki pada 31 Disember	186,393	211,088
Bayaran balik untuk tahun semasa	54,900	54,900
Bayaran balik untuk jangka panjang	131,493	156,188
	186,393	211,088

10. ASET KUMPULAN WANG RIZAB STATUTORI

	2018 RM	2017 RM
Affin Bank Berhad	50,636	1,030,375
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad	34,049	21,846
Bank Muamalat Malaysia Berhad	1,869,311	1,866,206
Bank Muamalat Malaysia Berhad	316,206	1,294,620
Co-opbank Persatuan Malaysia Berhad	256,169	83,965
Baki pada 31 Disember	2,526,371	4,297,012

Wang sebanyak RM2,526,371 (2017: RM4,297,012) daripada wang di bank bagi mewakili aset kumpulan wang rizab statutori adalah tidak selaras dengan surat Pekeliling Bilangan 1 Tahun 2009 Suruhanjaya Koperasi Malaysia. Ini adalah berdasarkan surat Pandangan Suruhanjaya Koperasi SKM.IP.(AUDIT):N186/473/5 Jld. 9/(9) bertarikh 11 Mei 2016.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2018

11. PELBAGAI PENGHUTANG, DEPOSIT DAN PRABAYAR

	2018 RM	2017 RM
<u>Pelbagai penghutang:</u>		
ACL Solution	3,000,000	-
Jaminan bank	51,700	29,200
Pembeli unit pejabat - Bdr Puteri Jaya, Sg Petani	197,700	2,589,300
Peransang Tenggara Sdn. Bhd.	1,166,000	636,000
Persada Serantau Sdn Bhd	12,000	12,000
Tekun Global Sdn Bhd - Taman Perwira, Kuantan	2,302,750	2,302,750
TK Makmur Construction - Taman Perwira, Kuantan	2,165,000	2,165,000
Wealthtool Enterprise - Taman Perwira, Kuantan	1,265,000	1,265,000
	<u>10,160,150</u>	<u>8,999,250</u>
<u>Sewa terakru:</u>		
Sewa terakru - Bandar Puteri Jaya	105,156	86,414
Sewa terakru - Excella Business Park	15,470	15,470
Sewa terakru - KLSC, Wangsa Maju	360	360
Sewa terakru - Nur Lembah Lenggong Eco Resort	2,160	2,160
Sewa terakru - Perumahan Pandan Jaya, Kuantan	14,271	5,277
Sewa terakru - Pulau Indah	1,176,046	1,129,854
Sewa terakru - Setiawangsa Business Suite	40,860	15,660
	<u>1,354,323</u>	<u>1,255,195</u>
<u>Deposit:</u>		
Cagaran air	6,200	6,200
Cagaran elektrik	21,630	21,630
Cagaran telefon	2,000	2,000
Deposit 2 bulan ansuran pinjaman Bank Muamalat	1,055,493	1,055,493
Deposit sewa cawangan Melaka	2,900	2,900
Deposit sewa mesin fotostat	2,500	2,500
	<u>1,090,723</u>	<u>1,090,723</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2018

11. PELBAGAI PENGHUTANG, DEPOSIT DAN PRABAYAR (SAMBUNGAN)

	2018 RM	2017 RM
<u>Prabayar:</u>		
Bayaran ansuran cukai perniagaan	592,496	494,996
Cukai dipotong dari dividen (LHDN)	870,663	870,663
Pendahuluan ansuran pinjaman Co-opbank Persatuan Malaysia Berhad	-	37,497
	<u>1,463,159</u>	<u>1,403,156</u>
 Baki pada 31 Disember	 <u>14,068,355</u>	 <u>12,748,324</u>

Pelbagai penghutang berjumlah RM5,571,874 merujuk kepada hutang oleh Tekun Global Sdn. Bhd. RM2,302,750, TK Makmur Construction RM2,165,000 dan hutang sewa terakru RM1,176,046 yang telah lama tidak dibayar kepada Koperasi. Terdapat baki cukai dipotong dari dividen sebanyak RM870,663 yang kebarangkalian untuk diterima adalah sukar. Tiada peruntukan hutang ke atas baki-baki tersebut.

12. WANG DI BANK DAN DI TANGAN

	2018 RM	2017 RM
Affin Bank Berhad	50,636	1,030,375
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad	34,049	21,846
Bank Muamalat Malaysia Berhad	1,869,311	1,866,206
Bank Muamalat Malaysia Berhad	316,206	1,294,620
Co-opbank Persatuan Malaysia Berhad	256,169	83,965
Wang tunai di tangan	<u>5,232</u>	<u>4,020</u>
	<u>2,531,603</u>	<u>4,301,032</u>
 Tolak: Pindahan ke aset kumpulan wang rizab statutori	 <u>(2,526,371)</u>	 <u>(4,297,012)</u>
Baki pada 31 Disember	<u>5,232</u>	<u>4,020</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2018

13. SIMPANAN ANGGOTA

	2018 RM	2017 RM
Baki pada 1 Januari	5,960,756	5,825,952
Tambah: Tambahan dalam tahun	<u>2,679,209</u>	<u>3,117,367</u>
	8,639,965	8,943,319
Tolak: Simpanan dikembalikan	<u>(2,849,472)</u>	<u>(2,982,563)</u>
Baki pada 31 Disember	<u><u>5,790,493</u></u>	<u><u>5,960,756</u></u>

Seksyen 69(2) Undang-undang Kecil Koperasi memperuntukkan dividen dikreditkan ke akaun simpanan anggota sekiranya tidak dibayar kepada anggota dalam tempoh 30 hari dari tarikh dividen diisytiharkan.

Keputusan pengedaran pengesahan baki simpanan anggota ditunjukkan di Nota 36.

14. PINJAMAN BERJANGKA

	2018 RM	2017 RM
Baki pada 1 Januari	49,736,660	46,258,237
Tambah: Pembiayaan diterima dalam tahun	<u>11,735,637</u>	<u>14,070,301</u>
	61,472,297	60,328,538
Tolak: Bayaran dalam tahun	<u>(15,533,386)</u>	<u>(10,591,878)</u>
Baki pada 31 Disember	<u><u>45,938,911</u></u>	<u><u>49,736,660</u></u>
Jumlah perlu dibayar dalam 12 bulan	15,000,000	10,000,000
Jumlah perlu dibayar pada tempoh lebih 12 bulan	<u>30,938,911</u>	<u>39,736,660</u>
	<u><u>45,938,911</u></u>	<u><u>49,736,660</u></u>

Pinjaman Affin Bank Berhad

- Pinjaman berjangka diterima berjumlah RM2,950,000 untuk membiayai pembelian 8 unit rumah kedai di Bandar Puteri Jaya, Sungai Petani, Kedah bagi Lot 10221/96, 10222/96, 10237/96, 10238/96, 10239/96, 10240/96, 10241/96 dan 10242/96. Lot - lot tersebut telah dicagarkan sebagai jaminan ke atas pinjaman seperti yang dinyatakan pada Nota 6 kepada penyata kewangan. Tempoh bayaran balik adalah 10 tahun.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2018

14. PINJAMAN BERJANGKA (SAMBUNGAN)

Pinjaman Affin Bank Berhad (Sambungan)

- b) Pinjaman berjangka berjumlah RM3,000,000 adalah bagi tujuan modal kerja. Pembayaran balik adalah 10 tahun. Cagaran bagi pinjaman ini adalah seperti berikut:-
 - i) 'Open all-monies Supplemental Facilities and Agreement' antara Koperasi dan Bank.
 - ii) Rumah kedai tiga tingkat terletak di PN 30379, Lot 28056, Mukim Setapak, Kuala Lumpur. (No. 35A-1-1, Jalan 2/27F, Pusat Bandar Wangsa Maju (KLSE II), 53300 Kuala Lumpur).
 - iii) Caj kedua pihak pertama diwujudkan untuk RM3,000,000 ke atas hartanah - hartanah seperti dinyatakan pada perenggan (a).
- c) Pinjaman berjangka berjumlah RM25,000,000 adalah bagi tujuan modal kerja. Pembayaran balik adalah selama 10 tahun.
- d) Pinjaman berjangka berjumlah RM9,400,000 dibuat bagi pembelian blok lapan tingkat bangunan pejabat Wisma KPAT, Unit 101 dan 301, Puteri Business Avenue, Seksyen 20, Shah Alam. Pembayaran balik adalah selama 15 tahun.
- e) Pinjaman berjangka berjumlah RM2,000,000 dibuat bagi tujuan modal kerja. Pembayaran balik adalah selama 10 tahun.
- f) Pinjaman tambahan berjangka RM4,500,000 diterima adalah bagi tujuan pembiayaan kerja-kerja pembaikan dan kos ubahsuai bagi 2 blok 8 tingkat bangunan pejabat, Unit 101 dan 301, Puteri Business Avenue, Seksyen 20, Shah Alam. Tempoh pembayaran balik adalah 10 tahun.

Pinjaman Bank Muamalat Malaysia Berhad

- a) Pinjaman 'Muamalat Term Financing-i' (Tawarruq) berjumlah RM9,000,000 dibuat bagi membiayai pembiayaan pinjaman kewangan kepada ahli-ahli Koperasi di bawah Skim pinjaman Ekspress. Tempoh pembayaran balik adalah 5 tahun.

Cagaran pinjaman ini adalah seperti berikut:-

- i) Perjanjian pinjaman
- ii) "Letter of Undertaking" dari Koperasi kepada Bank Muamalat Malaysia Berhad.
- iii) "Standing Instruction Form" daripada Koperasi untuk menandatangani RM200,000 setiap bulan ke dalam akaun escrow di bawah kendalian pihak bank.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2018

14. PINJAMAN BERJANGKA (SAMBUNGAN)

Pinjaman Bank Muamalat Malaysia Berhad (Sambungan)

- iv) Deposit bersamaan 2 bulan ansuran perlu ditolak setiap bulan bagi setiap kali pengeluaran dilakukan.
- v) 'Legal charge' ke atas akaun escrow.
- b) Pinjaman berjumlah RM14,000,000 dibuat bagi membiayai pembiayaan pinjaman kewangan kepada ahli-ahli Koperasi di bawah Skim pinjaman Ekspres. Tempoh pembayaran balik adalah 5 tahun.
- c) Pinjaman berjumlah RM7,000,000 dibuat bagi membiayai pembiayaan pinjaman kewangan kepada ahli-ahli Koperasi di bawah Skim pinjaman Ekspres. Tempoh pembayaran balik adalah 10 tahun.

Permohonan kelulusan bagi pinjaman dengan Bank Muamalat Malaysia Berhad berjumlah RM21,000,000 telah diluluskan oleh pihak Suruhanjaya Koperasi Malaysia berdasarkan surat SKM.IP.(UU):473/1A JLD.4 (4) bertarikh 19 Januari 2016.

Pinjaman Suruhanjaya Koperasi Malaysia

Merujuk kepada surat tawaran pinjaman pembiayaan Al Bai'-bithaman Ajil (BBA) melalui Tabung Modal Pusingan Jabatan Pembangunan Koperasi (TMPJPK) SKM.IP:4118/2/W.PERSEKUTUAN/SJ.185(7) bertarikh 25 November 2015, Koperasi membuat pinjaman berjumlah RM3,407,034 bagi membiayai pembelian satu unit bangunan kedai pejabat tiga tingkat di Tamarind Square, Mukim Dengkil, Daerah Sepang, Cyberjaya, Selangor. Tempoh pembayaran balik adalah 20 tahun.

Cagaran pinjaman ini adalah hartanah yang dibiayai.

Pinjaman Co-opbank Pertama Malaysia Berhad (Dahulunya dikenali sebagai Koperasi Co-opbank Persatuan Malaysia Berhad)

Koperasi membuat pinjaman berjumlah RM40,000,000 dengan Koperasi Co-opbank Persatuan Malaysia Berhad di bawah konsep tawarruq sebagai modal kerja Koperasi untuk menjalankan aktiviti pembiayaan kredit kepada anggota. Jumlah faedah yang dikenakan berjumlah RM26,937,748.50.

Tempoh bayaran balik adalah pada 24, 36, 48, 60, 72, 84, 96, 108 dan/atau 120 bulan. Tempoh pembiayaan sebenar adalah ditentukan dengan pengiraan Tempoh Purata setiap blok pembiayaan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2018

14. PINJAMAN BERJANGKA (SAMBUNGAN)

Pinjaman Co-opbank Pertama Malaysia Berhad (Dahulunya dikenali sebagai Koperasi Co-opbank Persatuan Malaysia Berhad) (Sambungan)

Cagaran pinjaman ini adalah seperti berikut:-

- i. Perjanjian Pembiayaan di antara Koperasi dan Co-opbank Persatuan.
- ii. Sinking fund' sebanyak 1% daripada jumlah pengeluaran pembiayaan yang telah dibuat kepada anggota oleh Koperasi.
- iii. Surat Ikatan Penyerahan Hak ke atas akaun Koperasi yang menerima potongan dari Unit Gaji Angkatan Tentera (UGAT) di Affin Bank.
- iv. Cagaran/jaminan lain yang dianggap perlu oleh panel peguam yang dilantik oleh Co-opbank Persatuan.

Permohonan kelulusan bagi pinjaman dengan Koperasi Co-opbank Persatuan Malaysia Berhad berjumlah RM40,000,000 telah diluluskan oleh pihak Suruhanjaya Koperasi Malaysia berdasarkan surat SKM.IP.(UU):473/1A JLD.4 (7) bertarikh 23 Mei 2017.

15. KUMPULAN WANG AMANAH PENDIDIKAN KOPERASI

	2018 RM	2017 RM
Baki pada 1 Januari	55,813	65,138
Tambah: Pindahan daripada Penyata Pembahagian Keuntungan	33,109	55,813
	88,922	120,951
Tolak: Bayaran dalam tahun semasa	(55,813)	(65,138)
Baki pada 31 Disember	33,109	55,813

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2018

16. KUMPULAN WANG AMANAH PEMBANGUNAN KOPERASI

	2018 RM	2017 RM
Baki pada 1 Januari	27,907	32,569
Tambah: Pindahan daripada Penyata Pembahagian Keuntungan	16,555	27,907
	44,462	60,476
Tolak: Bayaran dalam tahun semasa	(27,907)	(32,569)
Baki pada 31 Disember	16,555	27,907

17. PELBAGAI PEMIUTANG DAN AKRUAN

	2018 RM	2017 RM
<u>Pelbagai pemiutang:</u>		
Deposit rumah kedai	93,950	84,825
Pelbagai pemiutang	593,122	60,817
Wang tidak dikenalpasti	25,176	-
<u>Akruan:</u>		
Akaun kawalan GST	-	97,160
Bayaran audit dalam	-	8,650
Bayaran audit luar	25,000	18,868
Bayaran perunding cukai	3,200	1,300
Cukai keuntungan harta tanah terakru	-	36,409
Honorarium lembaga dicadang	45,000	50,000
Peruntukan hibah simpanan anggota	26,797	25,851
	99,997	238,238
Baki pada 31 Disember	812,245	383,880

Pembayaran honorarium ini adalah tertakluk kepada persetujuan dalam Mesyuarat Agung Tahunan dan juga pada kelulusan Suruhanjaya Koperasi Malaysia.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2018

18. DIVIDEN DICADANGKAN

	2018 RM	2017 RM
Baki pada 1 Januari	1,735,359	2,084,301
Tambah: Pindahan daripada Akaun Pembahagian Keuntungan	<u>1,115,701</u>	<u>1,735,359</u>
	2,851,060	3,819,660
Tolak: Bayaran dalam tahun	(1,726,726)	(2,081,666)
Tolak: Pelarasan terlebih peruntukan dividen	<u>(8,633)</u>	<u>(2,635)</u>
Baki pada 31 Disember	<u>1,115,701</u>	<u>1,735,359</u>

Pindaan Seksyen 64(2) Undang-undang Kecil Koperasi memperuntukkan dividen dikreditkan ke akaun simpanan anggota sekiranya tidak dibayar kepada anggota dalam tempoh 30 hari dari tarikh dividen diisytiharkan. Pembayaran dividen ini adalah tertakluk kepada kelulusan Mesyuarat Agung Tahunan dan Suruhanjaya Koperasi Malaysia.

19. MODAL SYER ANGGOTA

	Bilangan anggota	2018 RM	2017 RM
Baki pada 1 Januari	11,040	1,684,434	1,718,634
Tambah: Tambahan dalam tahun	<u>829</u>	<u>82,540</u>	<u>92,600</u>
	11,869	1,766,974	1,811,234
Tolak: Bayaran balik anggota berhenti	<u>(1,468)</u>	<u>(156,935)</u>	<u>(126,800)</u>
Baki pada 31 Disember	<u>10,401</u>	<u>1,610,039</u>	<u>1,684,434</u>

Keputusan pengedaran pengesahan baki terkumpul modal syer anggota ditunjukkan di Nota 36.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2018

20. MODAL YURAN ANGGOTA

	Bilangan anggota	2018 RM	2017 RM
Baki pada 1 Januari	11,040	41,899,914	41,704,951
Tambah: Tambahan dalam tahun	829	5,633,389	4,317,532
	11,869	47,533,303	46,022,483
Tolak: Bayaran balik anggota berhenti	(1,468)	(5,109,505)	(4,122,569)
Baki pada 31 Disember	10,401	42,423,798	41,899,914

Keputusan pengedaran surat pengesahan baki yuran terkumpul anggota ditunjukkan di Nota 36. Bilangan anggota telah disesuaikan mengikut buku daftar anggota.

21. AKAUN RIZAB MODAL

	2018 RM	2017 RM
Keuntungan atas jualan harta tetap	50	50

22. KUMPULAN WANG PENEBUSAN SYER

	2018 RM	2017 RM
Baki pada 1 Januari	124,570	158,770
Tambah: Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan	100,000	-
Tambahan dalam tahun	82,640	92,600
	307,210	251,370
Tolak: Modal syer ditebus	(157,035)	(126,800)
Baki pada 31 Disember	150,175	124,570

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2018

23. MODAL SYER DITEBUS

	2018 RM	2017 RM
Baki pada 1 Januari	275,430	241,230
Tambah: Tambahan dalam tahun	157,035	126,800
	<u>432,465</u>	<u>368,030</u>
Tolak: Syer ditebus	(82,640)	(92,600)
Baki pada 31 Disember	<u>349,825</u>	<u>275,430</u>

24. TABUNG KHAIRAT KEMATIAN

	2018 RM	2017 RM
Baki pada 1 Januari	500,000	500,000
Tambah: Tambahan dalam tahun	230,858	290,831
	<u>730,858</u>	<u>790,831</u>
Tolak: Sumbangan khairat kematian	(94,925)	(189,194)
Pindahan ke Tabung Kebajikan Am	(135,933)	(101,637)
Baki pada 31 Disember	<u>500,000</u>	<u>500,000</u>

Tabung khairat kematian dihadkan tidak melebihi RM500,000 dalam suatu masa di mana lebihan dalam tahun akan dipindahkan ke Tabung Kebajikan Am.

25. TABUNG KEBAJIKAN AM

	2018 RM	2017 RM
Baki pada 1 Januari	6,104,064	6,381,999
Tambah: Pindahan dari Tabung Khairat Kematian	135,933	101,637
	<u>6,239,997</u>	<u>6,483,636</u>
Tolak: Sumbangan kepada ahli	(372,086)	(379,572)
Baki pada 31 Disember	<u>5,867,911</u>	<u>6,104,064</u>

Sejumlah RM135,933 (2017: RM101,637) telah dipindahkan dari Tabung Khairat Kematian setelah dipersetujui oleh Anggota Lembaga Koperasi bagi tujuan kebajikan ahli-ahli Koperasi.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2018

26. KUMPULAN WANG PERLINDUNGAN PEMINJAM

	2018 RM	2017 RM
Baki pada 1 Januari	1,206,596	1,061,307
Tambah: Tambahan dalam tahun	<u>115,671</u>	<u>146,344</u>
	1,322,267	1,207,651
Tolak: Sumbangan kepada ahli	<u>-</u>	<u>(1,055)</u>
Baki pada 31 Disember	<u><u>1,322,267</u></u>	<u><u>1,206,596</u></u>

Kumpulan wang perlindungan peminjam mula dilaksanakan pada tahun 2007. Kumpulan wang ini akan dipotong 1% daripada pinjaman kecemasan.

27. KUMPULAN WANG PERLINDUNGAN PEMBIAYAAN

	2018 RM	2017 RM
Baki pada 1 Januari	2,394,693	2,394,693
Tolak: Bayaran dalam tahun	<u>-</u>	<u>-</u>
Baki pada 31 Disember	<u><u>2,394,693</u></u>	<u><u>2,394,693</u></u>

Kumpulan wang perlindungan pembiayaan (KWPP) mula dilaksanakan pada September 2008. Kumpulan wang ini akan dipotong 1% daripada peminjam barangan pengguna iaitu 1% setahun daripada nilai harga barangan yang dibeli dan bayaran ini sebagai ganti penjamin.

28. KUMPULAN WANG RIZAB STATUTORI

	2018 RM	2017 RM
Baki pada 1 Januari	9,347,630	9,012,750
Tambah: Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan	<u>198,656</u>	<u>334,880</u>
Baki pada 31 Disember	<u><u>9,546,286</u></u>	<u><u>9,347,630</u></u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2018

29. PELARASAN TAHUN SEBELUMNYA

	2018 RM	2017 RM
Dividen terlebih peruntuk	8,633	2,635
Hibah anggota dicadang	37	43
Pelarasan honorarium terlebih peruntuk	5,000	45,000
Pelarasan bagi tersalah rekod belian aset tahun sebelumnya	150,000	-
Pelarasan bagi kos guaman 2017 tersalah rekod	(345,000)	-

30. AKTIVITI KREDIT

	2018 RM	2017 RM
<u>PENDAPATAN</u>		
Kos perkhidmatan pinjaman anggota	5,409,849	6,648,718
Fi proses pinjaman	55,952	95,896
Caj penyata pinjaman	6,862	7,599
JUMLAH	5,472,663	6,752,213

TOLAK: KOS

Bayaran audit dalam	8,150	9,100
Bonus kepada kakitangan	9,500	28,800
Caj faedah pinjaman berjangka	3,244,042	2,992,618
Gaji, elaun kakitangan dan lebih masa	777,058	725,255
Ganjaran tamat perkhidmatan	13,346	14,200
Hutang lapuk	105,083	100,000
Insuran kelompok	130,247	95,006
Kumpulan Wang Simpanan Pekerja	113,035	110,815
Kursus dan latihan	138,506	98,353
Perbelanjaan Cawangan Sungai Udang	4,491	21,097
Perbelanjaan dan pos	9,065	9,180
Baki dihantar ke hadapan	4,552,523	4,204,424

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2018

30. AKTIVITI KREDIT (SAMBUNGAN)

	2018 RM	2017 RM
Baki dibawa dari hadapan	4,552,523	4,204,424
Perbelanjaan mesyuarat agung	214,706	202,702
Percetakan dan alatulis	31,825	26,355
PERKESO dan SIP	11,632	10,434
Perubatan kakitangan	23,224	23,302
Promosi dan pameran	1,959	-
Sewa letak kenderaan	4,872	4,800
Telefon dan internet	29,097	26,164
JUMLAH	<u>4,869,838</u>	<u>4,498,181</u>
KEUNTUNGAN AKTIVITI KREDIT	<u>602,825</u>	<u>2,254,032</u>

31. AKTIVITI PELABURAN

	2018 RM	2017 RM
<u>PENDAPATAN</u>		
Dividen atas syer tak siar harga dan dana amanah	24,694	152,867
Keuntungan atas pelaburan syer siar harga	<u>2,291</u>	<u>-</u>
	<u>26,985</u>	<u>152,867</u>
<u>TOLAK: KOS</u>		
Kerugian atas pelaburan	19,152	-
Kerugian atas pelupusan pelaburan dalam syer siar harga	4	-
Kos pelaburan	35	25,985
Rosotnilai saham	<u>77,551</u>	<u>-</u>
	<u>96,742</u>	<u>25,985</u>
(KERUGIAN) / KEUNTUNGAN AKTIVITI PELABURAN	<u>(69,757)</u>	<u>126,882</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2018

32. AKTIVITI PERUMAHAN

	2018 RM	2017 RM
<u>PENDAPATAN</u>		
Keuntungan atas jualan pelaburan dalam hartanah	3,000,000	807,498
Keuntungan atas hasil operasi hotel dan resort	537,965	599,378
Sewa rumah kedai, pejabat dan hotel	550,373	672,596
	<u>4,088,338</u>	<u>2,079,472</u>
<u>TOLAK: KOS</u>		
Caj jaminan bank	1,808	1,006
Cukai pintu dan tanah	68,049	66,602
Fi guaman	901,717	239,216
Insuran harta dan pejabat	35,775	31,625
Komisen jualan	170,000	-
Senggara harta	359,306	301,439
Susutnilai harta pelaburan	75,995	-
Komisen Nur Lembah Lenggong	52,341	-
Utiliti	51,933	-
	<u>1,716,924</u>	<u>639,888</u>
KEUNTUNGAN AKTIVITI PERUMAHAN	<u>2,371,414</u>	<u>1,439,584</u>

Pihak Koperasi telah mengiktiraf jualan secara blok bagi 25 unit rumah teres di Kuantan berjumlah RM3,000,000. Walau bagaimanapun, perjanjian jual-beli masih belum ditandatangani dan syarat-syarat surat tawaran juga masih belum dipenuhi. Kos pembangunan perumahan tersebut juga tidak diambilkira di penyata kewangan.

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD
(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
31 Disember 2018

33. ELAUN ANGGOTA LEMBAGA

2018

Nama	Elauun Mesyuarat RM	Elauun Perjalanan RM	Elauun Keraian RM	Elauun JKK RM	Elauun Telefon RM	Jumlah RM
Kol. Datuk Hj. Mohamad Haris bin Yusop (B)	6,560	3,498	4,524	1,776	1,200	17,558
Kapt. Ahmad Tormudi bin Ja'afar (B)	12,466	6,996	9,048	3,552	2,400	34,462
Lt. Kol. Rusli bin Dariah	11,812	6,996	9,048	3,552	2,400	33,808
PW U 1 Samsuddin bin Ahmad	11,566	6,744	9,048	3,552	2,400	33,310
Mej. Makzam bin Ibrahim	11,566	6,744	9,048	3,552	2,400	33,310
PW 1 Kamal bin Ahmad	11,320	6,492	9,048	3,552	2,400	32,812
PW 1 Hawariah binti Yusof	11,320	6,492	9,048	3,552	2,400	32,812
PW 1 Azmi bin Darus	11,320	6,492	9,048	3,552	2,400	32,812
Mej. Azarul Azuan bin Abdullah	11,566	6,744	9,048	3,552	2,400	33,310
Mej. Shafinar bin Sa'ad	5,660	3,246	4,524	1,776	1,200	16,406
	<u>105,156</u>	<u>60,444</u>	<u>81,432</u>	<u>31,968</u>	<u>21,600</u>	<u>300,600</u>

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD
(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
31 Disember 2018

33. ELAUN ANGGOTA LEMBAGA (SAMBUNGAN)

2017

Nama	Elaun Mesyuarat	Elaun Perjalanan	Elaun Keraian	Elaun JKK	Elaun Telefon	Jumlah RM
	RM	RM	RM	RM	RM	
Kol. Datuk Hj. Mohamad Haris bin Yusop (B)	11,940	7,085	9,165	3,601	1,950	33,741
Kapt. Ahmad Tormudi bin Ja'afar (B)	10,414	7,085	9,165	3,601	1,950	32,215
Lt. Kol. Rusli bin Dariah	10,414	7,085	9,165	3,601	1,950	32,215
En. Samsuddin bin Ahmad	10,127	6,791	8,913	3,601	1,950	31,382
Lt. Kol. Hj. Ishak bin Marulah (B)	4,207	3,815	4,935	1,939	1,050	15,946
Mej. Makzam bin Ibrahim	9,840	6,539	8,697	3,601	1,950	30,627
En. Kamal bin Ahmad	9,840	6,539	8,697	3,601	1,950	30,627
PW I Hawariah binti Yusof	9,840	6,539	8,697	3,601	1,950	30,627
PW I Azmi bin Darus	9,840	6,539	8,697	3,601	1,950	30,627
Mej. Azarul Azuan bin Abdullah	5,920	3,018	4,014	1,662	900	15,514
	92,382	61,035	80,145	32,409	17,550	283,521

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2018

34. PEMBAIKAN DAN PENYELENGGARAAN

	2018 RM	2017 RM
Kebersihan pejabat	12,207	11,347
Senggara kenderaan	8,003	4,089
Senggara peralatan pejabat	7,001	33,487
Senggara sistem IT	114,412	92,697
	<u>141,623</u>	<u>141,620</u>

35. TUGAS RASMI LEMBAGA

	2018 RM	2017 RM
Kapt. Ahmad Tormudi bin Jaafar (B)	6,240	350
Mej. Makzam bin Ibrahim	6,050	5,724
Lt. Kol. Rusli bin Dariah	9,643	9,147
Mej. Azarul Azuan bin Abdullah	3,932	-
Kol. Hj. Mohamad Haris bin Yusop (B)	6,990	4,579
Lt. Kol. Ishak bin Marulah (B)	-	3,582
Mej. Shafinar bin Saad	1,311	-
PW I Hawariah binti Yusof	7,564	4,250
PW I Azmi bin Darus	6,952	2,094
En. Samsuddin bin Ahmad	10,529	10,180
En. Kamal bin Ahmad	18,221	9,965
Kol. Robai' bin Rahmat	1,518	-
	<u>78,950</u>	<u>49,871</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2018

36. PENGESAHAN BAKI-BAKI ANGGOTA

Surat pengesahan telah diedarkan kepada semua anggota bagi baki-baki modal yuran anggota, modal syer anggota, pinjaman anggota dan simpanan anggota. Keputusan pengesahan adalah seperti berikut:-

	2018 Bilangan Anggota	2017 Bilangan Anggota
a) Modal Yuran Anggota :		
Anggota yang mengesahkan :		
- Bersetuju	56	84
- Tidak Bersetuju	-	-
	<u>56</u>	<u>84</u>
Tiada jawapan	10,956	10,956
	<u>11,012</u>	<u>11,040</u>
Peratusan kejayaan daripada jumlah edaran :		
- Bersetuju	0.51%	0.76%
- Tiada jawapan	99.49%	99.24%
	<u>100.00%</u>	<u>100.00%</u>
b) Modal Syer Anggota :		
Anggota yang mengesahkan :		
- Bersetuju	56	84
- Tidak Bersetuju	-	-
	<u>56</u>	<u>84</u>
Tiada jawapan	10,956	10,956
	<u>11,012</u>	<u>11,040</u>
Peratusan kejayaan daripada jumlah edaran :		
- Bersetuju	0.51%	0.76%
- Tiada jawapan	99.49%	99.24%
	<u>100.00%</u>	<u>100.00%</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

31 Disember 2018

36. PENGESAHAN BAKI-BAKI ANGGOTA (SAMBUNGAN)

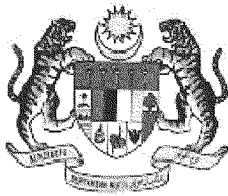
	2018 Bilangan Anggota	2017 Bilangan Anggota
c) Pinjaman Anggota :		
Anggota yang mengesahkan :		
- Bersetuju	56	84
- Tidak Bersetuju	-	-
	<u>56</u>	<u>84</u>
Tiada jawapan	<u>10,956</u>	<u>10,956</u>
	<u>11,012</u>	<u>11,040</u>
Peratusan kejayaan daripada jumlah edaran :		
- Bersetuju	0.51%	0.76%
- Tiada jawapan	99.49%	99.24%
	<u>100.00%</u>	<u>100.00%</u>
d) Simpanan Anggota :		
Anggota yang mengesahkan :		
- Bersetuju	56	84
- Tidak Bersetuju	-	-
	<u>56</u>	<u>84</u>
Tiada jawapan	<u>10,956</u>	<u>10,956</u>
	<u>11,012</u>	<u>11,040</u>
Peratusan kejayaan daripada jumlah edaran :		
- Bersetuju	0.51%	0.76%
- Tiada jawapan	99.49%	99.24%
	<u>100.00%</u>	<u>100.00%</u>

37. BILANGAN KAKITANGAN

Bilangan kakitangan pada akhir tahun ini adalah seramai 24 orang (2017: 21 orang).

38. ANGKA-ANGKA PERBANDINGAN

Angka-angka perbandingan telah dikelaskan semula untuk disesuaikan dengan pembentangan penyata kewangan bagi tahun semasa.



SURUHANJAYA KOPERASI MALAYSIA
Menara Suruhanjaya Koperasi Malaysia
Changkat Semantan Off Jalan Semantan
Bukit Damansara
50490 Kuala Lumpur
MALAYSIA



**SURUHANJAYA
KOPERASI
Malaysia**

Tel : 03 - 20834000
Faks: 03-20834100
Portal Rasmi: www.skm.gov.my



Ruj.Kami : SKM.IP.(AUDIT):
N186
Tarikh : 08/05/2019

Anggota Lembaga,
Anggota-anggota Koperasi,
Koperasi Perumahan Angkatan Tentera Berhad
No. 35a-1-1, Jalan Wangsa Delima 5, Seksyen 5 Pusat Bandar Wangsa Maju (Klsc 11),
53300 Kuala Lumpur
Wilayah Persekutuan

Tuan,

PANDANGAN SURUHANJAYA DI BAWAH SUBSEKSYEN 59(2) AKTA KOPERASI 1993 KE ATAS AKAUN-AKAUN DAN KUNCI KIRA-KIRA KOPERASI BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2017

Merujuk kepada perkara di atas, adalah dimaklumkan bahawa akaun-akaun dan kunci kira-kira koperasi yang diaudit oleh juruaudit Taqiyuddin amini Bin Abdul Satar dari firma Mnzwaja telah diterima oleh Suruhanjaya.

2. Pihak kami telah membuat semakan dan pemerhatian ke atas akaun-akaun dan kunci kira-kira serta nota-nota kepada akaun bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2017.
3. Berdasarkan semakan dan pemerhatian ke atas akaun dan kunci kira-kira yang dikemukakan, kami ingin menarik perhatian berkenaan perkara-perkara berikut:

PENERAJU KECERLANGAN KOPERASI



CERTIFIED TO ISO 9001:2008
CERT.NO.:AR5364

Koperasi Perumahan Angkatan Tentera Berhad

Pandangan Suruhanjaya Ke Atas Akaun dan Kunci Kira-kira
Koperasi Berakhir Pada 31 Disember 2017

(a) Penghantaran Borang Cukai Pendapatan Koperasi

Sila maklum terhadap tanggungjawab untuk membuka fail dan mengemukakan anggaran cukai secara e-filing (e-CP204) ke Pusat Pemprosesan Maklumat LHDNM (Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia). Koperasi juga hendaklah menyimpan buku dan rekod perakaunan selama 7 tahun bagi tujuan semakan LHDNM. Tindakan ini hendaklah disempurnakan oleh semua koperasi yang didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993.

(b) Pelbagai Penghutang (Nota 10)

Koperasi adalah diingatkan sekali lagi berkenaan hutang kepada penghutang Tekun Global Sdn. Bhd. dan TK Makmur Construction yang tidak menunjukkan sebarang pergerakan sejak tahun 2015. Perkara ini juga telah diberi penekanan oleh juruaudit dalam Laporan Juruaudit. Sehubungan itu, pihak koperasi hendaklah meningkatkan usaha untuk mengutip hutang tersebut. Sekiranya hutang masih gagal dikutip, koperasi perlu membuat peruntukan hutang ragu bagi memastikan penyata kewangan koperasi menunjukkan keadaan yang benar dan saksama selaras dengan peruntukan seksyen 56 Akta Koperasi 1993.

(c) Aset KWRS (Nota 9)

Koperasi didapati telah mewakili KWRS dengan wang di bank dan ini adalah tidak selaras Pekeliling SKM Bilangan 1 Tahun 2009. Sehubungan itu, koperasi hendaklah mengasingkan aset KWRS dalam bentuk aset mudah cair yang selamat dan terjamin seperti deposit tetap atau pelaburan mudharabah.

(d) Peruntukan Honorarium

Permohonan pembayaran honorarium sebanyak RM50,000 bagi tahun kewangan 2017 di bawah Seksyen 57(5)(c) Akta Koperasi 1993 hanya

Koperasi Perumahan Angkatan Tentera Berhad

Pandangan Suruhanjaya Ke Atas Akaun dan Kunci Kira-kira
Koperasi Berakhir Pada 31 Disember 2017

diluluskan setakat RM45,000 oleh Suruhanjaya pada 29 Ogos 2018. Sehubungan itu, koperasi hendaklah memastikan pelarasan bukan operasi dilakukan semasa penyediaan akaun tahun hadapan.

(e) Laporan Pengurusan

Segala ulasan dan cadangan yang telah dinyatakan dalam Laporan Pengurusan hendaklah diberi perhatian serius dan diambil tindakan sewajarnya oleh pihak koperasi bagi memantapkan tadbir urus koperasi dari semasa ke semasa.

4. Selain daripada perkara di atas, kami berpendapat akaun-akaun dan kunci kira-kira tersebut telah disediakan selaras dengan peruntukan Akta Koperasi 1993, Peraturan-Peraturan Koperasi 2010 dan Garis Panduan Penyeliaan Koperasi.

Sekian.

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

Saya yang menjalankan amanah,

(HAJI BADRISHAH BIN HASAN)

b.p. Pengerusi Eksekutif,
Suruhanjaya Koperasi Malaysia.

s.k. Pengarah Suruhanjaya Koperasi Malaysia Negeri Wilayah Persekutuan
Ketua Bahagian Audit Negeri Wilayah Persekutuan
Penolong Pengarah Wilayah/Daerah Wilayah Nasional F
Firma Juruaudit Mnzwaja

Ini adalah cetakan komputer, tandatangan tidak diperlukan.

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD
(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

ANGGARAN PENDAPATAN & BELANJAWAN TAHUN 2020

**LAPORAN PRESTASI & VARIAN KEWANGAN TAHUN 2018 dan
ANGGARAN PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN 2019 DAN 2020**

SUMBER		PRESTASI 2018			Anggaran	Anggaran
		Anggaran	Prestasi	Varian	2019	2020
PENDAPATAN						
1	Keuntungan Pinjaman Anggota	11,000,000	5,465,801	(5,534,199)	10,000,000	4,200,000
2	Dividen Saham & Pelaburan	11,000	47,217	36,217	110,000	24,000
3	Fi Masuk	58,000	17,500	(40,500)	29,000	18,000
4	Sewa Lot Kedai / Rumah	362,000	550,373	188,373	283,000	246,000
5	Pelaburan Hartanah (WISMA KPAT)	1,200,000	500,000	(700,000)	1,200,000	480,000
6	Pelaburan Hartanah (Lenggong)	108,000	37,965	(70,035)	108,000	425,000
7	Pelaburan Hartanah (Pulau Indah)	332,000	-	(332,000)	372,000	390,000
8	Perniagaan Jualan Rumah/Lot Kedai/Tanah	105,000	3,000,000	2,895,000	500,000	2,400,000
9	Projek Usahasama Perumahan	-	-	-	-	150,000
10	Pelbagai Pendapatan	15,000	7,862	(7,138)	10,000	10,000
Jumlah Pendapatan		13,191,000	9,626,718	(3,564,282)	12,612,000	8,343,000
PERBELANJAAN						
11	Gaji, Elaun, Kerja Lebih Masa	768,100	777,058	8,958	793,000	706,000
12	Caruman KWSP	118,000	113,035	(4,965)	121,000	106,000
13	Caruman PERKESO	11,000	11,632	632	11,000	10,000
14	Tuntutan Perjalanan Kakitangan	25,000	32,615	7,615	15,000	15,000
15	Perubatan	51,000	46,699	(4,301)	51,000	51,000
16	Bonus Kakitangan	86,000	9,500	(76,500)	88,000	58,000
17	Ganjaran Tamat Perkhidmatan	50,000	13,346	(36,654)	50,000	50,000
18	Elaun Perjalanan Lembaga	79,000	60,444	(18,556)	83,000	83,000
19	Elaun Mesyuarat Lembaga	86,000	105,156	19,156	100,000	100,000
20	Elaun Keraian Lembaga	107,000	81,432	(25,568)	112,000	112,000
21	Elaun Mesyuarat Jawatankuasa	44,000	31,968	(12,032)	46,000	46,000
22	Elaun Telefon Lembaga	22,000	21,600	(400)	24,000	27,000
23	Elaun Penasihat	22,900	13,000	(9,900)	25,000	25,000
24	Keraian	30,000	31,965	1,965	30,000	30,000
25	Derma/Cenderahati	5,000	10,635	5,635	5,000	5,000
26	Tugas Rasmi Lembaga	110,000	78,950	(31,050)	110,000	110,000
27	Projek Am	120,000	132,128	12,128	100,000	100,000
28	Fi Audit Luar	15,000	25,000	10,000	20,000	20,000
29	Fi Audit Dalam	13,000	8,150	(4,850)	14,000	14,000
30	Publikasi & Langganan Akhbar	2,000	6,792	4,792	2,000	2,000
31	Alatulis & Percetakan / Fotostat	42,000	31,825	(10,175)	35,000	25,000
32	Kemudahan Elektrik, Air, Telefon & Internet	70,000	112,306	42,306	70,000	70,000
33	Premium Insuran Kelompok	45,000	130,247	85,247	120,000	145,000
34	Premium Insuran Harta	40,000	35,775	(4,225)	40,000	40,000
35	Senggaraan Pejabat	50,000	19,208	(30,792)	30,000	24,000
36	Senggara Kenderaan	15,000	19,302	4,302	25,000	25,000
37	Senggaraan Harta	100,000	359,306	259,306	150,000	100,000
38	Senggaraan Sistem IT	100,000	114,412	14,412	300,000	100,000
39	Perbelanjaan Mesyuarat Agung	600,000	214,706	(385,294)	220,000	195,000
40	Kursus & Seminar	150,000	138,506	(11,494)	150,000	100,000
41	Hibah (Faedah) Simpanan Anggota	45,000	26,797	(18,203)	45,000	30,000
42	Setem, Pos & Kurier	15,000	9,065	(5,935)	15,000	12,000
43	Dalal ANGKASA	2,000	1,304	(696)	2,000	2,000
44	Caj Khidmat Konsultan & Guaman	250,000	1,114,738	864,738	270,000	150,000
45	Perbelanjaan Am Pejabat / Runcit	10,000	6,576	(3,424)	10,000	10,000
46	Susut Nilai Harta Tetap & Pelaburan	400,000	367,532	(32,468)	480,000	480,000
47	Hapuskira Stok/ Harta / Sewa Harta	10,000	61,618	51,618	10,000	10,000
48	Peruntukan Hutang Lapuk	100,000	105,083	5,083	100,000	100,000
49	Cukai Pendapatan	150,000	-	(150,000)	150,000	-
50	Cukai Tanah & Pintu	100,000	68,049	(31,951)	100,000	100,000
51	Zakat Perniagaan	25,000	-	(25,000)	79,000	-
52	Caj Bank	10,000	4,887	(5,113)	10,000	7,000
53	GST	200,000	31,567	(168,433)	60,000	-
54	Faedah Bank	5,300,000	3,244,042	(2,055,958)	4,300,000	2,089,000
55	Pejabat Cawangan	31,000	4,491	(26,509)	-	-
56	Perbelanjaan Luarjangka	15,000	6,956	(8,044)	6,000	6,000
57	Kos Aktiviti Hartanah Lenggong	-	52,341	52,341	-	-
58	Promosi & Pameran	5,000	1,959	(3,041)	5,000	5,000
59	Rosotnilai Saham	-	77,551	77,551	30,000	50,000
Jumlah Perbelanjaan		9,645,000	7,971,254	(1,673,746)	8,612,000	5,545,000
Keuntungan / Kerugian		3,546,000	1,655,464	(1,890,536)	4,000,000	2,798,000

HAD MAKSIMA KETERHUTANGAN

Bagi keperluan menjalankan aktiviti Koperasi, cadangan had maksima keterhutangan Koperasi ditetapkan sebanyak RM 500 juta dengan kadar keuntungan bank (faedah) tidak melebihi kadar pasaran semasa meliputi :-

1. Kemudahan bank dan/atau institusi kewangan bagi aktiviti pembiayaan kepada anggota	RM 300 juta
2. Kemudahan bank dan/atau institusi kewangan bagi aktiviti pelaburan, perumahan, pembinaan, pembangunan dan pertanian	RM 130 juta
3. Kemudahan bank dan/atau institusi kewangan bagi aktiviti perniagaan, pembekalan dan perusahaan	RM 50 juta
4. Kemudahan bank dan/atau institusi kewangan bagi Aktiviti perkhidmatan, pelancongan dan pengangkutan	RM 20 juta
JUMLAH HAD MAKSIMA KETERHUTANGAN YANG DICADANGKAN	RM 500 juta

Jika had keterhutangan bagi sesuatu bidang tidak mencukupi atau telah digunakan sepenuhnya, Lembaga diberi kuasa untuk menggunakan had-had bidang lain dengan syarat tidak melebihi jumlah had keterhutangan keseluruhan bagi tahun 2019 / 2020 di atas.

SKOP DAN HAD PELABURAN

Selaras had maksima keterhutangan yang dicadangkan, juga tertakluk kepada Akta Koperasi 1993 (Pindaan 2007), Peraturan-Peraturan dan Garis Panduan serta Pekeliling Suruhanjaya Koperasi Malaysia, Lembaga mencadangkan skop dan had pelaburan Koperasi bagi tahun 2019 / 2020 yang diperuntukkan dalam bidang – bidang berikut diluluskan :-

1. Aktiviti pembiayaan kepada anggota	RM 300 juta
2. Aktiviti pelaburan, perumahan, pembinaan, pembangunan dan pertanian	RM 130 juta
3. Aktiviti perniagaan, pembekalan dan perusahaan	RM 50 juta
4. Aktiviti perkhidmatan, pelancongan dan pengangkutan	RM 20 juta
JUMLAH SKOP DAN HAD PELABURAN YANG DICADANGKAN	RM 500 juta

Jika peruntukan bagi sesuatu bidang tidak mencukupi atau telah dilaburkan sepenuhnya, Lembaga diberi kuasa untuk menggunakan peruntukan-peruntukan bidang lain dengan syarat tidak melebihi jumlah keseluruhan bagi tahun 2019 / 2020 di atas.

**Kita tidak tahu
apa yang bakal
kita hadapi...**

*Laksanakan pewarisan anda
di Amanah Raya hari ini*

WASIAT • AMANAH • PUSAKA



AMANAH RAYA

Hubungi kami untuk khidmat nasihat
secara **PERCUMA** atau kunjungi
cawangan yang berhampiran hari ini.

Talian Bebas Tol
Whatsapp
Facebook
Laman Web

: 1-800-888-ARB(272)
: +6011-2068 0612
: AmanahrayaOfficial
: www.amanahraya.my

No. Ahli Koperasi:

--	--	--	--	--



Tarikh :

Pengurus

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD

No. 35A-1-1, Jalan Wangsa Delima 5, Seksyen 5, KLSC II

Pusat Bandar Wangsa Maju

53300 Kuala Lumpur.

e-mail: kpatb@kpatb.com.my

Tel: 03 – 4142 7071

4142 7072

Fax: 03 – 4142 5294

PERMOHONAN MENGELUARKAN DIVIDEN & HIBAH 2018

Selaras peruntukan undang-undang kecil 69, saya nama dan alamat di bawah memohon mengeluarkan dividen syer dan caruman yuran saya serta hibah (faedah) simpanan (jika ada) di Koperasi Perumahan Angkatan Tentera Berhad bagi tempoh sehingga **30 JUN 2018** sepertimana kelulusan Mesyuarat Agung Tahunan Ke 49 pada 23 Jun 2019 tertakluk kebenaran Suruhanjaya Koperasi Malaysia. Saya faham syarat pengeluaran tertakluk kepada jumlah syer (saham), caruman yuran dan simpanan saya di Koperasi tersebut dan saya masih menjadi anggota (ahli) Koperasi sehingga 31 Disember 2018. Saya bersetuju jika jumlah dividen dan hibah (faedah) tersebut kurang daripada RM 10.00 dan jika pembayaran tersebut tidak dapat dilakukan atas apa-apa sebab, amaun tersebut hendaklah dikreditkan ke dalam akaun simpanan saya di Koperasi tersebut.

PENGESAHAN PERMOHONAN 2018

Nama Penuh: No. Tentera / KP:.....

Alamat Terkini:

Poskod:..... Bandar: No. Telefon

- 1) Saya mengaku bahawa nombor akaun di bawah adalah nombor akaun saya sendiri.
- 2) Saya mengaku semua butiran di atas adalah benar.
- 3) Saya faham bahawa saya tidak layak mengeluarkan dividen melalui akaun bank sekiranya saya:
 - i. Mempunyai yuran tertunggak
 - ii. Mempunyai pembiayaan terbengkalai.
 - iii. Mempunyai status bankrap.

Sekian, terima kasih.

Saya bersetuju bayaran dibuat secara kredit ke akaun saya di Bank

- No. Akaun

.....
(tanda tangan pemohon)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

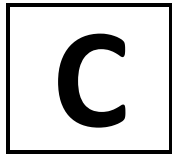
UNTUK KEGUNAAN PEJABAT			AMAUN (RM)	DIVIDEN 4%
JUMLAH BAKI SEHINGGA 30 JUN 2018				HIBAH 1%
SYER & CARUMAN YURAN	<RM 50,000	@ 4%		
SYER & CARUMAN YURAN	>RM 50,000	@ 1%		
SIMPANAN	RM	@ 1%		
JUMLAH AMAUN BAYARAN			RM	

* Borang permohonan mengeluarkan dividen / hibah ini mesti sampai ke alamat di atas tidak lewat daripada **08 JULAI 2019**
Semua bayaran akan dibuat melalui pindahan ke akaun bank.

BORANG INI BOLEH DIULANG CETAK

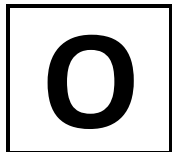
CALON-CALON ANGGOTA LEMBAGA

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD MESYUARAT AGUNG TAHUNAN KE - 49 (23 JUN 2019)



T3005751 MEJ MAKZAM BIN IBRAHIM
NO. ANGGOTA : 39814 TARIKH AHLI : 18 DISEMBER 2013
JAWATAN : NAIB Pengerusi
KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD

PENCADANG : T3006772 MEJ NOR HUZILAWATI BINTI HUSSIN (N/A : 39813)
PENYOKONG : T1126457 SSJN JULINI BINTI KAHAR (N/A : 22367)
SAKSI : T3006672 MEJ AZARUL AZUAN BIN ABDULLAH (N/A : 40251)



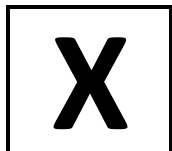
T1077721 PW I AZMI BIN DARUS
NO. ANGGOTA : 36000 TARIKH AHLI : 03 JULAI 2009
JAWATAN : ANGGOTA LEMBAGA
KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD

PENCADANG : 670921-07-5123 EN KAMAL BIN AHMAD (N/A : 18090)
PENYOKONG : T1122387 KPL MOHD AZLIZAN BIN HASHIM (N/A : 43119)
SAKSI : T5003257 SJN NURUL AZUA BINTI HASNI (N/A : 38647)



670921-07-5123 EN KAMAL BIN AHMAD
NO. ANGGOTA : 18090 TARIKH AHLI : 19 MAC 2001
JAWATAN : ANGGOTA LEMBAGA
KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD

PENCADANG : 671028-03-5123 EN SAMSUDDIN BIN AHMAD (N/A : 18161)
PENYOKONG : 670725-05-5955 EN MUSTAPHA BIN A JALIL (N/A : 21074)
SAKSI : T6103309 KPL MOHD ZAKI BIN ISMAIL (N/A : 19507)



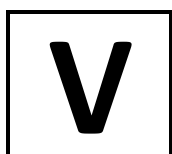
T1104798 PW I NEK LAH BIN YUSOF
NO. ANGGOTA : 40880 TARIKH AHLI : 18 JANUARI 2016
JAWATAN : PENYELIA KOMUNIKASI
71 REJIMEN SEMBOYAN DIRAJA

PENCADANG : T1137154 SJN SOMASUNDRAM A/L RINRAGH (N/A : 44225)
PENYOKONG : T1136943 SJN MOHD JOHARI BIN CHE LEH (N/A : 23200)
SAKSI : T1103969 PW I SURIP BIN SURATIMAN (N/A : 30264)



T3006156 LT KOL MUHSIN BIN HJ HARUN
NO. ANGGOTA : 18342 TARIKH AHLI : 20 OGOS 2001
JAWATAN : PEGAWAI STAF 1 KEWANGAN
CAWANGAN PERANCANGAN & PEMBANGUNAN MKTD

PENCADANG : T6121924 SSJN ZURAIDAH BINTI SELAMAT (N/A : 24443)
PENYOKONG : 701210-02-5620 PN HALIZA BINTI OTHMAN (N/A : 13746)
SAKSI : T3010625 MEJ ASRUL BIN ISMAIL (N/A : 31272)



T3008218 MEJ NOR SHAM SINAR BINTI ABD RAHMAN
NO. ANGGOTA : 19438 TARIKH AHLI : 07 FEBRUARI 2002
JAWATAN : PEGAWAI STAF 2 REKOD
BPA - JABATANARAH REKOD DAN PENCEN

PENCADANG : T3006714 MEJ NORHAYATI BINTI MOHD NOOR (N/A : 13839)
PENYOKONG : T1077721 PW I AZMI BIN DARUS (N/A : 36000)
SAKSI : T3013620 KAPT MUHAMMAD FIRDAUS BIN ZULKIFLI (N/A : 43038)





ROOM TYPES & ROOM RATES

STANDARD

2 SINGLE BED ~ 2 PAX
WEEKDAYS – RM 90.00
WEEKENDS – RM 110.00

DELUXE

1 DOUBLE BED ~ 2 PAX
WEEKDAYS – RM 90.00
WEEKENDS – RM 110.00

TRIPLE

1 DOUBLE BED & 1 SINGLE BED ~ 3 PAX
WEEKDAYS – RM 125.00
WEEKENDS – RM 135.00

SUPERIOR A

2 DOUBLE BED ~ 4 PAX
WEEKDAYS – RM 145.00
WEEKENDS – RM 170.00

SUPERIOR B

1 DOUBLE BED & 2 SINGLE BED ~ 4 PAX
WEEKDAYS – RM 145.00
WEEKENDS – RM 170.00

SUITES

2 DOUBLE BED & 1 SINGLE BED ~ 5 PAX
WEEKDAYS – RM 210.00
WEEKENDS – RM 245.00

* EXTRA BED – RM 55.00

* LATE CHECK OUT – RM 10.00 PER HOUR



TWENTY TREES BOUTIQUE HOTEL

1 & 3 Suri Puteri Business Avenue, Seksyen 20, City Center, 40300 Shah Alam, Selangor
Phone: 03-5879 9144 <https://www.booking.com>