

MAKLUMAT PENDAPATAN PEMOHON

Gaji Pokok & Elaun RM .

Potongan Gaji RM .

Gaji Bersih RM .

PENGAKUAN PEMOHON

Saya dengan ini mengesahkan bahawa :

- Saya bersetuju dan berakujanji mematuhi semua syarat-syarat yang telah ditetapkan oleh Undang-Undang Kecil KPAT, Aturan-Aturannya dan arahan-arahan Koperasi dari masa ke semasa.
- Saya bersetuju membayar ansuran pembiayaan termasuk kos perkhidmatan yang ditetapkan melalui potongan gaji bulanan saya atau lain-lain cara yang ditetapkan oleh Koperasi.
- Jika saya gagal membayar ansuran pembiayaan sepertimana yang dinyatakan pada surat tawaran selama tiga bulan berturut-turut tanpa kebenaran Lembaga Koperasi, maka keanggotaan saya dalam Koperasi ini akan terhenti mengikut Undang-undang Kecil Koperasi.
- Saya dengan ini memberi kuasa kepada Koperasi Perumahan Angkatan Tentera Bhd untuk mendapatkan dan mengesahkan maklumat tentang saya daripada Majikan/Pasukan saya, mana-mana Institusi Kewangan, LHDN, CCRIS dan CTOS.
- Jika tempoh perkhidmatan kurang dari tempoh bayaran pembiayaan, pemohon setuju untuk membayar baki keseluruhan atau mengatur semula bayaran balik pembiayaan.
- Maklumat yang diberikan di dalam borang permohonan pembiayaan ini dan dokumen-dokumen lain adalah **BENAR**. Sekiranya terdapat perubahan alamat dan no telefon anggota perlu memaklumkan kepada Koperasi dengan mengisi Borang Kemaskini Maklumat Anggota.

Tandatangan : _____

Tarikh / /



KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD

SKIM PEMBIAYAAN MENGGUNAKAN *MURABAHAH*

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD

PERJANJIAN INI DIBUAT BAGI MEMENUHI KEPERLUAN KONSEP *MURABAHAH*

Perjanjian ini dibuat pada hb Di antara

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD

Alamat : 35 A-1-1 Jalan Wangsa Delima 5, Seksyen 5,

Pusat Bandar Wangsa Maju (KLSC II), 53300 Kuala Lumpur

(Selepas daripada ini disebut "Koperasi") sebagai pihak pertama

Dengan

Nama :

No. Tentera :

No. K/P :

Alamat :

.....

(selepas daripada ini disebut "Anggota") sebagai pihak kedua

- 1) Adalah dengan ini "Pihak Pertama" bersetuju memberi Pembiayaan Kewangan di bawah Konsep *Murabahah* (selepas ini dirujuk dengan "Skim Ini") kepada "Pihak Kedua" tertakluk kepada syarat-syarat yang telah ditetapkan dan dipersetujui, iaitu :

| No | Jenis Barang / Kenderaan | *Harga Jualan (RM) |
|----|--------------------------|--------------------|
| | | |
| | | |
| | | |

(selepas ini dirujuk dengan "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*")

**Harga Jualan adalah dengan mengambil kira jumlah keuntungan secara keseluruhan.*



KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD

- 2) Bahawa dengan ini "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" yang diberikan kepada "Pihak Kedua" adalah sebanyak **RM** _____.
- 3) Bahawa dengan ini "Pihak Pertama" melafazkan *Ijab 'Aqd Murabahah* [dirujuk kepada Lampiran '*Aqd Murabahah/ Wakil Lafaz 'Aqd*].
- 4) Bahawa dengan ini "Pihak Kedua" melafazkan *Qabul 'Aqd Murabahah* [rujuk Lampiran '*Aqd Murabahah/ Wakil Lafaz 'Aqd*].
- 5) Oleh yang demikian, "Pihak Kedua" berjanji dan bersetuju secara TIDAK TERBATAL, bahawa :

Tempoh Pembayaran Balik Pembiayaan yang Dipersetujui Bersama

- a. Membenarkan Majikan / Ketua Jabatan "Pihak Kedua" memotong gaji bulanan "Pihak Kedua" atau menambahkan potongan gaji sebanyak :
RM _____ **x** _____ **bulan** [selepas ini dirujuk sebagai "Ansuran-ansuran Tersebut"]
dan membayar kepada "Pihak Pertama" sebagai bayaran balik pembiayaan "Pihak Kedua" terhadap "Pihak Pertama" sehingga "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.
- b. Ansuran-ansuran "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" mestilah dilunaskan mengikut tarikh dan bulan yang ditetapkan sepertimana yang ditetapkan oleh "Pihak Pertama".
- c. Membenarkan baki dalam saham dan simpanan (sama ada dengan "Pihak Pertama" atau sebaliknya) diambil untuk bayaran balik "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" tersebut setakat yang ada atau setakat yang terutang sekiranya "Pihak Kedua" gagal, lalai atau cuai untuk menjelaskan jumlah pembiayaan pada bila-bila masa.



KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD

- d. Tidak akan berhenti daripada menjadi anggota "Pihak Pertama" sehingga seluruh "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" tersebut dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya kepada "Pihak Pertama".
- e. Mematuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan khasnya berhubung dengan pembayaran "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" tersebut dan pembiayaan yang diperoleh daripada "Pihak Pertama".
- f. Membenarkan "Pihak Pertama" menuntut daripada "Pihak Kedua" segala kos, perbelanjaan, yuran, bayaran, ganti rugi dan sebagainya yang berkaitan dengan usaha "Pihak Pertama" mendapatkan hak "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*"nya sekiranya berlaku pelanggaran "Pihak Kedua" terhadap Perjanjian ini.
- g. "Pihak Kedua" bersetuju membayar semua atau setiap ansuran mengikut jadual yang telah dipersetujui bersama tanpa sebarang kelewatan atau kemungkiran. Sekiranya berlaku perkara yang melanggar perjanjian pembayaran, "Pihak Kedua" bersetuju dan berjanji untuk membayar kepada koperasi ini "*Ta'widh* (iaitu ganti rugi yang dikenakan ke atas kerugian sebenar yang dialami oleh Pembiaya kesan kelewatan pembayaran pembiayaan oleh Penerima Biaya) / *Gharamah* (iaitu penalti atau denda yang dikenakan kerana kelewatan melunaskan hutang tanpa perlu pembuktian kewujudan kerugian sebenar)" mengikut peratusan yang telah diputuskan oleh Ahli Lembaga Koperasi.
- h. Adalah dengan ini "Pihak Kedua" membenarkan "Pihak Pertama" mengambil sebanyak 2% daripada jumlah pembiayaan yang diluluskan untuk dimasukkan di dalam "***Tabung Khairat Kematian***". Tabung ini digunakan untuk membantu "Pihak Kedua" dan anggota-anggota yang lain yang tidak dapat membayar semula hutangnya disebabkan oleh keadaan-keadaan yang telah diluluskan oleh "Pihak Pertama" seperti kematian dan hilang upaya kekal.



KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD

- i. Kesemua hak, remedi dan kuasa "Pihak Pertama" di sini adalah bersifat kumulatif dan tidak bersifat eksklusif daripada hak-hak dan kuasa-kuasa "Pihak Pertama" di bawah undang-undang dan ekuiti khasnya di bawah Akta Koperasi 1993 (Akta 502).
 - j. Perjanjian ini serta kesemua terma dan syaratnya harus ditaksirkan dan diputuskan oleh Undang-undang Malaysia.
- 6) Adalah dengan ini "Pihak Pertama" dan "Pihak Kedua" memahami dengan sebenarnya mengenai keseluruhan isi kandungan perjanjian ini.
- 7) Kesemua terma dan syarat yang tercatat di atas adalah dengan ini dipersetujui oleh kedua-dua pihak yang telah menandatangani di bawah ini :-

Ditandatangani oleh:

PIHAK PERTAMA :

Nama /Wakil Koperasi :

Jawatan :

No. Kad Pengenalan :

PIHAK KEDUA :

Nama Anggota :

No. Tentera :

No. Kad Pengenalan :

No. Ahli :



Perakuan Pelantikan Wakil Untuk Lafaz '*Aqd (Akad) Murabahah*

Diisi oleh Ahli / Penerima Biaya :

Adalah dengan ini saya bersetuju melantik ALK / Pengurusan Koperasi ini bagi mewakili saya untuk melafazkan '*Aqd Murabahah* terhadap pembiayaan saya.

Yang benar,

.....

Nama :
No.Tentera :
No. K/P :

Diisi oleh ALK / Pengurusan Koperasi :

Adalah dengan ini saya bersetuju menerima Perlantikan Wakil Lafaz '*Aqd Murabahah* seperti yang tertera di atas.

Yang benar,

.....

Nama :
Jawatan :



'Aqd Murabahah (Ijab) - Oleh Wakil Koperasi

Dengan ini saya bagi pihak **Koperasi Perumahan Angkatan Tentera Berhad** bersetuju menjual **pakej pelancongan** kepada Tuan / Puan dengan harga **RM_____ (Harga Asal + Keuntungan)** secara **tangguh seperti yang termaktub di dalam Perjanjian *Murabahah*.**

'Aqd Murabahah (Qabul) - Oleh Anggota / Pelanggan

(SAYA BERSETUJU SEPERTI DI ATAS) – Lafaz Qabul



KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD

No. 35A-1-1 Jalan Wangsa Delima 5, Seksyen 5, Pusat Bandar Wangsa Maju (KLSC II)

53300 Kuala Lumpur.

Tel: 03 - 41427071 & 41427072 Fax: 03- 41425294

No. Anggota (Ahli) :

SULIT & PERSENDIRIAN

Nama:

Alamat:

.....

.....

No. Tel:

SURAT TAWARAN PEMBIAYAAN

1. Sukacita dimaklumkan bahawa pihak Koperasi telah meluluskan permohonan pembiayaan tuan/puan sebanyak RM
2. Harga Jualan seperti yang dinyatakan dalam Perjanjian Murabahah yang terdiri daripada :
 - a) Amaun Pembiayaan RM
 - b) Bayaran RM
 - c) Keanggotaan Koperasi (bagi anggota yang pertama kali menjadi ahli / anggota Koperasi - untuk Yuran Masuk RM 20.00; Syer RM 100.00; dan caruman yuran 6 bulan RM 180.00) RM
 - d) Khairat Kematian & Kumpulan Wang Perlindungan Pembiayaan RM
 - e) RM
3. Penyata bayaran adalah seperti berikut :
 - a) Bayaran Ansuran Bulanan RM
 - b) Tempoh Ansuran bulan
 - c) Jangkaan Ansuran Melalui Potongan Gaji mulai
4. Maklumat penjamin adalah seperti berikut :
 - a) Penjamin 1:
 - b) Penjamin 2:
5. Sepertimana Borang Aku Janji Penjamin yang dilengkapkan, penjamin atau penjamin-penjamin tersebut di atas bersetuju menjelaskan semua baki tertunggak dengan kos jika baki Harga Jualan gagal dijelaskan oleh Anggota.

Lain-lain syarat sepertimana pada Borang Permohonan Pembiayaan dan Borang Aku Janji Penjamin dan Aturan Pembiayaan, Undang-undang Kecil Koperasi serta peraturan dan undang-undang yang berkuatkuasa mestilah dipatuhi.

Disediakan : Diluluskan:

Tarikh :

AKUAN PERSETUJUAN PENERIMAAN

Dengan ini saya mengaku bersetuju dengan pembiayaan dan ansuran bulanan bayaran melalui potongan gaji saya serta syarat-syarat pembiayaan yang diluluskan di atas dan Undang-undang Kecil serta Aturan Pembiayaan Koperasi. Saya mengaku telah meneliti butir-butir dan syarat-syarat pembiayaan dan faham dengan jelas berhubung pembiayaan dan bayaran ansuran sepertimana yang dinyatakan di atas dan dokumen-dokumen permohonan pembiayaan tersebut. Sekiranya saya membuat pembatalan berhubung pembiayaan tersebut, kerugian akibat pembatalan tersebut akan saya tanggung sendiri dan saya akan menyelesaikan sepenuhnya baki Harga Jualan.

Tandatangan

Tarikh Akuan:

Date:

To:

Koperasi Perumahan Angkatan Tentera Bhd
No 35A-1-1 Jalan Wangsa Delima 5, Seksyen 5,
Pusat Bandar Wangsa Maju (KLSC II),
53300 Kuala Lumpur

Dear Sir,

RE: Consent Authorisation

Pursuant to the Credit Reporting Agencies (CRA) Act 2010 and Central Bank of Malaysia Act 2009, I/we the undersigned do hereby give my/our consent to you and CTOS Data Systems Sdn Bhd ("CTOS"), a registered credit reporting agency under the CRA Act to process my/our company personal data.

By this consent, I/we understand and agree that:

i) You may conduct credit/trade check, CCRIS and DCHEQS checks on me/us and where applicable with CTOS at any time for as long as I/we have a trade relationship with you or where any dues remain unpaid and outstanding with you, for any one or more of the following purposes:

- √ Opening of account
- √ Debt recovery
- √ Credit/Account review
- √ Legal documentation consequent to a contract or facility granted by you.
- √ Credit/Account monitoring
- √ Credit/Account evaluation

ii) You may disclose any information on my/our conduct of my/our account(s) with you, to any business entity/ies for bona fide trade checking at any time. I/We am/are also aware and understand that such information will be provided to CTOS, who may in turn share such information to subscribers of their service.

iii) Where you require any processing of my/our application to be processed by any processing centre located outside Malaysia (including your Head Office), I/we hereby give consent to CTOS to disclose my/our credit, CCRIS & DCHEQS reports to such locations outside Malaysia.

iv) Apart from the above, I/we the undersigned do give my/our consent to you and the CTOS, to process my/our personal data as per the PDPA Act.

Signed by Applicants/Members

Name :

Army Number:

IC Number:

Date: ____/____/____