

Saya dengan ini mengesahkan bahawa :

- a. Saya bersetuju dan berakujanji mematuhi semua syarat-syarat yang telah ditetapkan oleh Undang-Undang Kecil KPAT,Aturan-Aturannya dan arahan-arahan Koperasi dari masa ke semasa.
- b. Saya bersetuju membayar ansuran pembiayaan termasuk kos perkhidmatan yang ditetapkan melalui potongan gaji bulanan saya atau lain-lain cara yang ditetapkan oleh Koperasi.
- c. Saya mengesahkan bahawa saya memahami pembiayaan ini diberikan berdasarkan 75% daripada yuran terkumpul dan jika saya gagal membayar ansuran pembiayaan sepertimana yang dinyatakan pada surat tawaran selama 3 bulan berturut-turut, Koperasi boleh menamatkan keanggotaan saya dan menyelesaikan seluruh baki pembiayaan ini daripada yuran terkumpul saya.Saya juga dengan ini mengesahkan tidak akan menuntut apa-apa gantirugi terhadap Koperasi diatas penamatan tersebut.
- d. Saya dengan ini memberi kuasa kepada Koperasi Perumahan Angkatan Tentera Bhd untuk mendapatkan dan mengesahkan maklumat tentang saya daripada Majikan/Pasukan saya ,mana-mana Institusi Kewangan,LHDN, CCRIS dan CTOS.
- e. Jika tempoh perkhidmatan kurang dari tempoh bayaran pembiayaan, pemohon setuju untuk membayar baki keseluruhan atau mengatur semula bayaran balik pembiayaan.
- f. Maklumat yang diberikan di dalam borang permohonan pembiayaan ini dan dokumen-dokumen lain adalah **BENAR**. Sekiranya terdapat perubahan alamat dan no telefon anggota perlu memaklumkan kepada Koperasi dengan mengisi Borang Kemaskini Maklumat Anggota.

Tandatangan : _____

Tarikh

		/			/				
--	--	---	--	--	---	--	--	--	--



KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD

SKIM PEMBIAYAAN MENGGUNAKAN TAWARRUQ KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD PERJANJIAN INI DIBUAT BAGI MEMENUHI KEPERLUAN KONSEP TAWARRUQ

PERJANJIAN JUALAN

Perjanjian ini dibuat pada hb Di antara

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD

(Selepas daripada ini disebut "Koperasi") sebagai pihak pertama

Dengan

Nama :

No.Tentera :

No. K/P :

(selepas daripada ini disebut "Anggota") sebagai pihak kedua

- 1) Adalah dengan ini "**Pihak Pertama**" bersetuju menjual dan "**Pihak Kedua**" bersetuju membeli komoditi dengan harga jualan yang tertakluk kepada syarat-syarat yang telah ditetapkan dan dipersetujui seperti butiran di bawah.

JENIS KOMODITI	<i>(Seperti dinyatakan pada Dokumentasi Jual Beli Komoditi melalui platform Tawarruq MyANGKASA Shoraka)</i>
JUMLAH KOMODITI	<i>(Seperti dinyatakan pada Dokumentasi Jual Beli Komoditi melalui platform Tawarruq MyANGKASA Shoraka)</i>
HARGA BELIAN	
HARGA JUALAN	

(selepas ini dirujuk secara kolektif sebagai "Komoditi")

- 2) Bahawa dengan ini "Pihak Pertama" melafazkan '**aqd jual** dan "Pihak Kedua" melafazkan '**aqd beli** "komoditi" secara tangguh (selepas ini dirujuk di dalam Lampiran A: Surat Perlantikan Wakil Lafaz 'Aqd).
- 3) Oleh yang demikian, "Pihak Kedua" berjanji dan bersetuju secara TIDAK TERBATAL, bahawa :

Tempoh Pembayaran Balik Pembiayaan yang Dipersetujui Bersama

- a. Membenarkan Majikan / Ketua Jabatan "Pihak Kedua" memotong gaji bulanan "Pihak Kedua" atau menambahkan potongan gaji sebanyak :
- RM _____ x _____ bulan** [selepas ini dirujuk sebagai "Ansuran-ansuran Tersebut"] dan membayar kepada "Pihak Pertama" sebagai bayaran balik pembiayaan "Pihak Kedua" terhadap "Pihak Pertama" sehingga "Harga Tangguh" dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.
- b. Ansuran-ansuran "Harga Tangguh" mestilah dilunaskan mengikut tarikh dan bulan yang ditetapkan sepertimana yang ditetapkan oleh "Pihak Pertama".
- c. Adalah dengan ini "Pihak Kedua" membenarkan "Pihak Pertama" mengambil sebanyak **2%** daripada jumlah pembiayaan yang diluluskan untuk dimasukkan di dalam "**Tabung Khairat Kematian**". Tabung ini digunakan untuk membantu "Pihak Kedua" dan ahli-ahli lain yang tidak dapat membayar semula hutangnya disebabkan oleh keadaan-keadaan yang telah diluluskan oleh "Pihak Pertama" seperti kematian dan hilang upaya kekal.
- d. Membenarkan baki dalam saham dan simpanan (sama ada dengan "Pihak Pertama" atau sebaliknya) diambil untuk bayaran balik "Harga Tangguh" tersebut setakat yang ada atau setakat yang terhutang sekiranya "Pihak Kedua" gagal, lalai atau cuai untuk menjelaskan jumlah pembiayaan pada bila-bila masa.
- e. Tidak akan berhenti daripada menjadi anggota / ahli "Pihak Pertama" sehingga seluruh "Harga Tangguh" tersebut dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya kepada "Pihak Pertama".
- f. Mematuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan khasnya berhubung dengan pembayaran "Harga Tangguh" tersebut dan pembiayaan yang diperoleh daripada "Pihak Pertama".

- g. Semua risiko dan kerosakan kepada dan / atau daripada dan / atau terhadap "Komoditi" dari tarikh Perjanjian ini akan menjadi tanggungjawab dan tanggungan "Pihak Kedua" sepenuhnya.
- h. Membenarkan "Pihak Pertama" menuntut daripada "Pihak Kedua" segala kos, perbelanjaan, yuran, bayaran, ganti rugi dan sebagainya yang berkaitan dengan usaha "Pihak Pertama" mendapatkan hak "Harga Tangguh"nya sekiranya berlaku pelanggaran "Pihak Kedua" terhadap Perjanjian ini.
- i. Mendapatkan _____ orang penjamin (seperti berikut) untuk menjamin pematuhan kesemua terma dan syarat Perjanjian ini oleh "Pihak Kedua" serta jaminan pembayaran "Harga Tangguh" tersebut dan lain-lain bayaran (jika ada) yang terwujud hasil daripada Perjanjian ini.
- j. Kesemua hak, remedi dan kuasa "Pihak Pertama" di sini adalah bersifat kumulatif dan tidak bersifat eksklusif daripada hak-hak dan kuasa-kuasa "Pihak Pertama" di bawah undang-undang dan ekuiti khasnya di bawah Akta Koperasi 1993 (Akta 502).
- k. "Pihak Kedua" bersetuju membayar semua atau setiap ansuran mengikut jadual yang telah dipersetujui bersama tanpa sebarang kelewatan atau kemungkiran. Sekiranya berlaku perkara yang melanggar perjanjian pembayaran, "Pihak Kedua" bersetuju dan berjanji untuk membayar kepada "Pihak Pertama" ini *Ta'widh* (iaitu ganti rugi yang dikenakan ke atas kerugian sebenar yang dialami oleh "Pihak Pertama" kesan kelewatan pembayaran pembiayaan oleh "Pihak Kedua") dan *Gharamah* (iaitu penalti atau denda yang dikenakan kerana kelewatan melunaskan hutang tanpa perlu pembuktian kewujudan kerugian sebenar)" mengikut peratusan yang telah diputuskan oleh Ahli Lembaga Koperasi.
- l. Pihak kedua boleh menjelaskan sepenuhnya pembiayaan dan lain-lain kos sebenar (jika ada) sebelum tamat tempoh pembiayaan dan pihak pertama digalakkan memberikan *ibra'* (rebat). *Ibra'* (rebat) boleh diberi berdasarkan **jumlah keuntungan terakru**. Berikut adalah cadangan formula penyelesaian awal: **baki harga jualan + ansuran semasa – ibra' (rebat)**.
- m. Perjanjian ini serta kesemua terma dan syaratnya harus ditaksirkan dan diputuskan oleh Undang-undang Malaysia.



KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD

- 4) Adalah dengan ini "Pihak Pertama" dan "Pihak Kedua" memahami dengan sebenarnya mengenai keseluruhan isi kandungan perjanjian ini.
- 5) Kesemua terma dan syarat yang tercatat di atas adalah dengan ini dipersetujui oleh kedua-dua pihak yang telah menandatangani di bawah ini :-

Ditandatangani oleh :

[Tandatangan Pihak Pertama] / :
Wakil Koperasi

[Nama Pihak Pertama] / Wakil Koperasi :
[Jawatan] :
[No. Kad Pengenalan] :

[Tandatangan Saksi Pihak Pertama] / :
Saksi Koperasi

[Nama Saksi Pihak Pertama] / :
Saksi Koperasi
[Jawatan] :
[No. Kad Pengenalan] :

[Tandatangan Pihak Kedua] / :
Anggota Koperasi

[Nama Pihak Kedua] / Anggota Koperasi :
[Jawatan] :
[No. Tentera] :
[No. Kad Pengenalan] :

[Tandatangan Saksi Pihak Kedua] / :
Saksi Anggota

[Nama Saksi Pihak Kedua] / :
Saksi Anggota
[Jawatan] :
[No. Tentera] :
[No. Kad Pengenalan] :



**SURAT PELANTIKAN WAKIL (WAKALAH) BAGI KEMUDAHAN PEMBIAYAAN
BERASASKAN TAWARRUQ**

Nama (pemohon) :

No Tentera :

No Kad Pengenalan :

dengan ini secara muktamadnya melantik **Koperasi Perumahan Angkatan Tentera Berhad** setelah Perjanjian Jualan Murabahah dipersetujui sebagai wakil saya untuk membeli komoditi dan menjadi wakil saya untuk menjual komoditi seperti yang dinyatakan di dalam Surat Tawaran kepada mana-mana pihak pembeli ketiga yang difikirkan sesuai oleh koperasi.

Pemilik dengan ini mengaku janji untuk membayar ganti rugi kepada koperasi atas segala kerugian, kos, perbelanjaan atau kerosakan yang mungkin dialami atau ditanggung oleh koperasi akibat memenuhi keperluan sebagai wakil Pemilik. Saya hendaklah terikat dengan mana-mana kontrak atau perjanjian yang dimasuki dengan pembeli pihak ketiga tersebut bagi tujuan penjualan komoditi bagi pihak saya.

PENGESAHAN:

Ditandatangani oleh

Bagi pihak Pemohon :
()

Ditandatangani oleh

Bagi pihak Koperasi :
Perumahan Angkatan ()
Tentera Berhad



AKU JANJI (WAAD)

Nama (pemohon) :
No. Tentera :
No. Kad Pengenalan :
Alamat :
.....
Tarikh :

Kepada:

Koperasi Perumahan Angkatan Tentera Berhad

RE : Aku Janji (Wa'ad)

Saya dengan ini merujuk kepada perkara di atas dan Surat Tawaran pada tarikh yang sama ("Surat Tawaran") dan dengan ini mengeluarkan Aku Janji ini.

A. Aku Janji Belian Komoditi

Selaras dengan Surat Tawaran, saya dengan ini beraku janji untuk membeli komoditi yang dinyatakan di dalam Surat Tawaran ("Komoditi") daripada koperasi pada Harga Jualan yang tersebut dalam Surat Tawaran ("Harga Jualan") bersama-sama dengan semua kos lain yang termasuk dengannya (termasuk tetapi tidak terhad kepada kos komoditi yang dinyatakan di dalam Surat Tawaran) yang kedua-duanya akan dibayar mengikut terma-terma dan syarat-syarat Surat Tawaran atau apa-apa kaedah lain yang dibenarkan oleh koperasi.

Saya dengan ini membuat pilihan untuk:

(Sila tandakan [√] jika berkenaan)

menerima penghantaran komoditi, atau menjual komoditi kepada mana-mana pihak ketiga atas kehendak saya, dengan segala kos berkaitan ditanggung oleh saya sendiri. Saya dengan ini melepaskan koperasi daripada segala tanggungan dan beraku janji untuk menanggung rugi koperasi terhadap apa-apa tindakan undang-undang termasuk menanggung rugi kesemua kos dan perbelanjaan atau kerosakan yang koperasi mungkin alami atau tanggung berikutan dengan pilihan saya ini.

atau

meninggalkan komoditi itu kepada koperasi dan menyerahkan kuasa kepada koperasi sebagai wakil saya untuk menjual komoditi itu kepada pihak pembeli ketiga yang difikirkan sesuai oleh koperasi pada harga kos koperasi dan dengan itu mengkreditkan hasil jualan komoditi (jumlah pembiayaan) ke dalam akaun saya.



KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD

Harga Jualan (Jumlah Pembiayaan) : RM

Nama Bank Anggota :

No. Akaun Anggota :

Terima kasih.

Tandatangan Anggota,

Nama :

No. Tentera :

No. K/P :



KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD (Pend: 4093)

No. 35A-1-1 Jalan Wangsa Delima 5, Seksyen 5, Pusat Bandar Wangsa Maju (KLSC II)

53300 Kuala Lumpur.

Tel: 03 - 41427071 & 41427072 Fax: 03- 41425294

No. Anggota (Ahli) :

SULIT & PERSENDIRIAN

Nama:

Alamat:

.....

.....

No. Tel:

SURAT TAWARAN PEMBIAYAAN

1. Sukacita dimaklumkan bahawa pihak Koperasi telah meluluskan permohonan pembiayaan tuan/puan sebanyak RM
2. Harga Jualan seperti yang dinyatakan dalam Perjanjian Jualan Tawarruq yang terdiri daripada :
 - a) Amaun Pembiayaan RM
 - b) Bayaran RM
 - c) Keanggotaan Koperasi (bagi anggota yang pertama kali menjadi ahli / anggota Koperasi - untuk Yuran Masuk RM 20.00; Syer RM 100.00; dan caruman yuran 6 bulan RM 180.00) RM
 - d) Khairat Kematian RM
 - e) RM
3. Penyata bayaran adalah seperti berikut :
 - a) Bayaran Ansuran Bulanan RM
 - b) Tempoh Ansuran bulan
 - c) Jangkaan Ansuran Melalui Potongan Gaji mulai
4. Maklumat penjamin adalah seperti berikut :
 - a) Penjamin 1:
 - b) Penjamin 2:
5. Sepertimana Borang Aku Janji Penjamin yang dilengkapkan, penjamin atau penjamin-penjamin tersebut di atas bersetuju menjelaskan semua baki tertunggak dengan kos jika baki Harga Jualan gagal dijelaskan oleh Anggota.

Lain-lain syarat sepertimana pada Borang Permohonan Pembiayaan dan Borang Aku Janji Penjamin dan Aturan Pembiayaan, Undang-undang Kecil Koperasi serta peraturan dan undang-undang yang berkuatkuasa mestilah dipatuhi.

Disediakan : Diluluskan:

Tarikh :

AKUAN PERSETUJUAN PENERIMAAN

Dengan ini saya mengaku bersetuju dengan pembiayaan dan ansuran bulanan bayaran melalui potongan gaji saya serta syarat-syarat pembiayaan yang diluluskan di atas dan Undang-undang Kecil serta Aturan Pembiayaan Koperasi. Saya mengaku telah meneliti butir-butir dan syarat-syarat pembiayaan dan faham dengan jelas berhubung pembiayaan dan bayaran ansuran sepertimana yang dinyatakan di atas dan dokumen-dokumen permohonan pembiayaan tersebut. Sekiranya saya membuat pembatalan berhubung pembiayaan tersebut, kerugian akibat pembatalan tersebut akan saya tanggung sendiri dan saya akan menyelesaikan sepenuhnya baki Harga Jualan.

Tandatangan

Tarikh Akuan:

Date:

To:

Koperasi Perumahan Angkatan Tentera Bhd
No 35A-1-1 Jalan Wangsa Delima 5, Seksyen 5,
Pusat Bandar Wangsa Maju (KLSC II),
53300 Kuala Lumpur

Dear Sir,

RE: Consent Authorisation

Pursuant to the Credit Reporting Agencies (CRA) Act 2010 and Central Bank of Malaysia Act 2009, I/we the undersigned do hereby give my/our consent to you and CTOS Data Systems Sdn Bhd ("CTOS"), a registered credit reporting agency under the CRA Act to process my/our company personal data.

By this consent, I/we understand and agree that:

i) You may conduct credit/trade check, CCRIS and DCHEQS checks on me/us and where applicable with CTOS at any time for as long as I/we have a trade relationship with you or where any dues remain unpaid and outstanding with you, for any one or more of the following purposes:

- √ Opening of account
- √ Debt recovery
- √ Credit/Account review
- √ Legal documentation consequent to a contract or facility granted by you.
- √ Credit/Account monitoring
- √ Credit/Account evaluation

ii) You may disclose any information on my/our conduct of my/our account(s) with you, to any business entity/ies for bona fide trade checking at any time. I/We am/are also aware and understand that such information will be provided to CTOS, who may in turn share such information to subscribers of their service.

iii) Where you require any processing of my/our application to be processed by any processing centre located outside Malaysia (including your Head Office), I/we hereby give consent to CTOS to disclose my/our credit, CCRIS & DCHEQS reports to such locations outside Malaysia.

iv) Apart from the above, I/we the undersigned do give my/our consent to you and the CTOS, to process my/our personal data as per the PDPA Act.

Signed by Applicants/Members

Name :

Army Number:

IC Number:

Date: ____/____/____