



**KOPERASI PERUMAHAN
ANGKATAN TENTERA BERHAD**

LAPORAN TAHUNAN 2022

ISI KANDUNGAN

BIL PERKARA

MUKA SURAT

1. PROFAIL KOPERASI	2
2. CARTA OGRANISASI ALK 2022/2023	3
3. CARTA OGRANISASI KAKITANGAN 2022	5
4. NOTIS MESYUARAT AGUNG TAHUNAN YANG KE-53	7
5. MINIT MESYUARAT AGUNG KE-52	8
6. SENARAI KEHADIRAN MESYUARAT JAWATANKUASA PENENTUSAH MINIT	25
7. LAPORAN LEMBAGA KOPERASI 2022	26
8. LAPORAN DAN PENYATA KEWANGAN 2022	31
9. ANGGARAN PENDAPATAN & BELANJAWAN TAHUN 2024	76
10. HAD MAKSIMA KETERHUTANGAN & SKOP DAN HAD PELABURAN KOPERASI	77
11. CALON-CALON ANGGOTA LEMBAGA	78

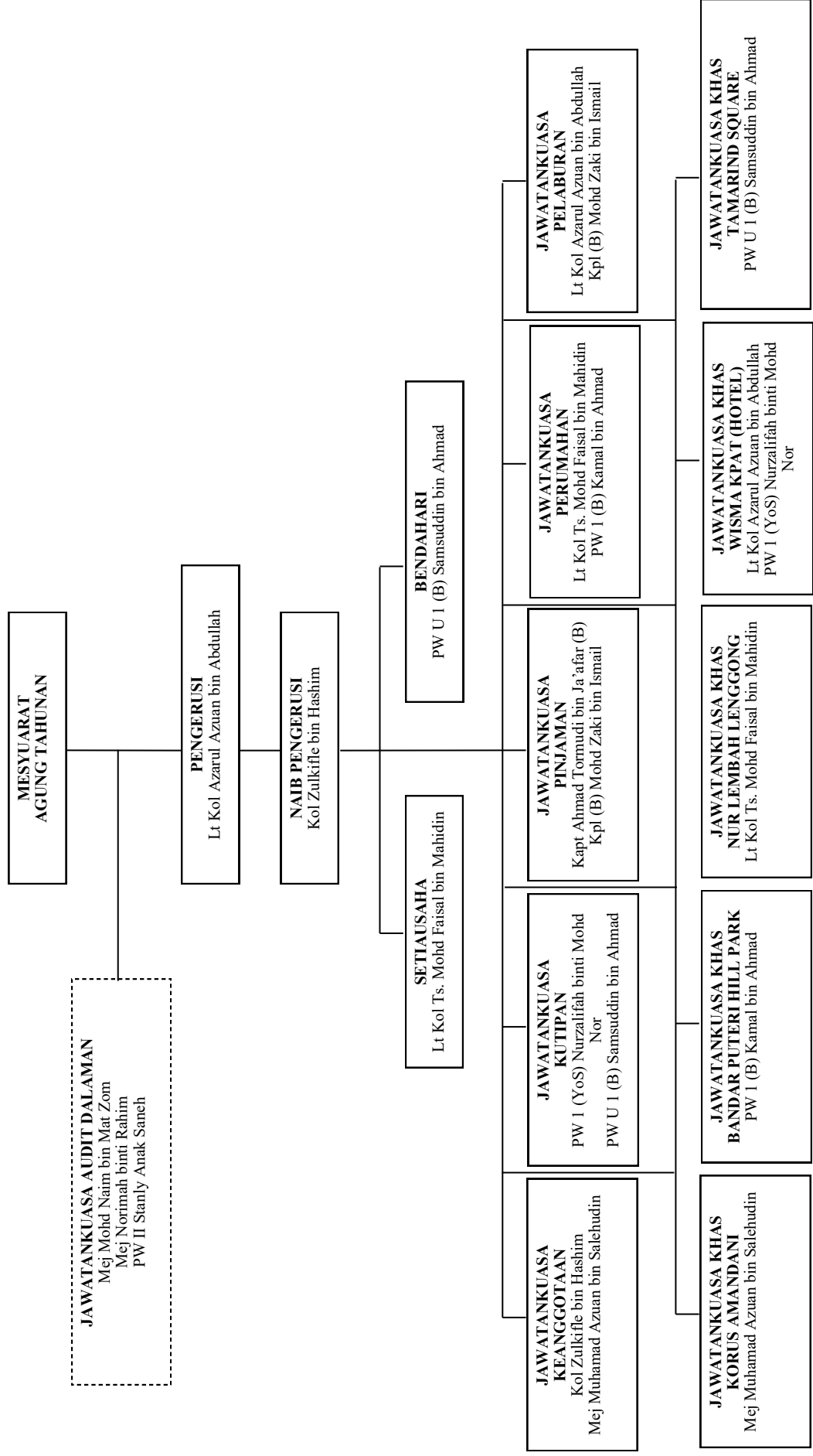
PROFAIL KOPERASI

ANGGOTA LEMBAGA KOPERASI	Lt Kol Azarul Azuan bin Abdullah Kol Zulkifle bin Hashim Lt Kol Ts. Mohd Faisal bin Mahidin PW U I (B) Samsuddin bin Ahmad Mej Muhamad Azuan bin Salehudin Kapt Ahmad Tormudi bin Ja'afar (B) PW I (YoS) Nurzalifah binti Mohd Nor PW I (B) Kamal bin Ahmad Kpl (B) Mohd Zaki bin Ismail	Pengerusi Naib Pengerusi Setiausaha Bendahari Anggota Lembaga Anggota Lembaga Anggota Lembaga Anggota Lembaga Anggota Lembaga
PENASIHAT KEWANGAN	Mej Norazlina binti Ibrahim	
JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN	Mej Mohd Naim bin Mat Zom Mej Norimah binti Rahim PW II Stanly Anak Saneh	Ketua Anggota Jawatankuasa Anggota Jawatankuasa
JURUAUDIT LUAR	A.Razak & Co 51-2D, 2 nd Floor Jalan Pandan 3/10, Pandan Jaya 55100 Kuala Lumpur	Juruaudit Koperasi Akauntan Bertauliah AF 001959
KAKITANGAN PENGURUSAN	Akmal Hizami bin Ab Rahim Haslina bt Mohammad Morni Zarina binti Ahmad Nor Fariha bt Masaod Noor Hidayana binti Yahya Nurul Farhanan bt Zakaria Mariana binti Mohamad Sallah Siti Fatimah bt Abdul Rahman Zainal bin Yusof Siti Nurain binti Salbini Asnizukacaras bin Saari Suhani binti Idris Ahmad Kamal bin Md Shah Muhammad Fakhrol Idham bin Zapri Khairul Azmil bin Md Jilani Salleh bin Abas Ahmad Muzri bin Ahmat @ Ahmad Yusoff	Ketua Pegawai Eksekutif Pengurus Kewangan & Akaun Pegawai Pengurusan & Pentadbiran Pegawai Keanggotaan / IT Pegawai Kutipan Eksekutif Pelaburan & Pemasaran Setiausaha Eksekutif Koperasi Penyelia Pembiayaan Penyelia Hartanah Kerani Pembiayaan/Kaunter Penyelia Akaun Kerani Kutipan Kerani Fail & Rekod Pembantu Pejabat Penyelia NLL Eco Resort Juruteknik Senggaraan NLL Eco Resort Pekerja Am NLL Eco Resort
PENDAFTARAN	: 4093 Bil. Koop : 473/1, 05 April 1965	
NO TELEFON	: 03 - 41427071 / 7072	
NO FAKS	: 03 - 41425294	
ALAMAT	: No. 35A-1-1, Jalan Wangsa Delima 5, Seksyen 5 Pusat Bandar Wangsa Maju (KLSC II) 53300 Kuala Lumpur	
LAMAN WEB E-MEL	: portal.kpatb.com.my : kpatb@kpatb.com.my & kpat_bhd@yahoo.com	

CARTA ORGANISASI

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD

2022/2023



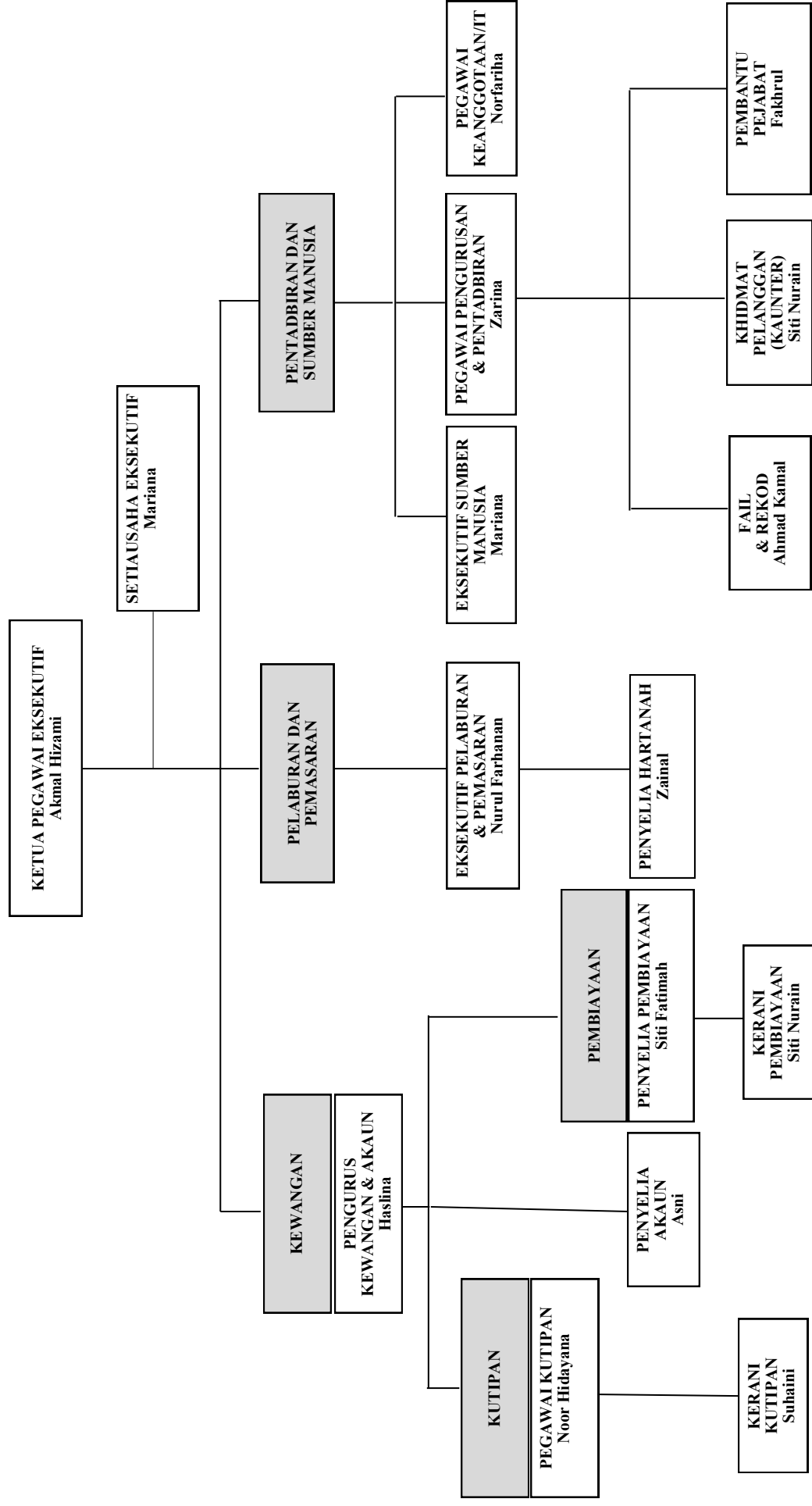
ANGGOTA LEMBAGA KOPERASI 2022/2023 KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD



BERDIRI DARI KIRI : MEJ MUHAMMAD AZUAN BIN SALEHUDIN, KAPT AHMAD TORMUDI BIN JAAFAR (B), PW I (YOS) NURZALIFAH BINTI MOHD NOR, KPL MOHD ZAKI BIN ISMAIL (B), PW I KAMAL BIN AHMAD (B).

DUDUK DARI KIRI : MEJ NORAZLINA BINTI IBRAHIM (PENASIHAT KEWANGAN), LT KOL TS MOHD FAISAL BIN MAHIDIN (SETIAUSAHA), LT KOL AZARUL AZUAN BIN ABDULLAH (PENGURUS), LT KOL ZULKIFLI BIN HASHIM (NAIB PENGURUS), PW U I SAMSUDDIN BIN AHMAD (B) (BENDAHARI)

CARTA ORGANISASI KAKITANGAN





KAKITANGAN PENGURUSAN KPAT TAHUN 2022/2023



Duduk dari kiri : Muhammad Fakhru Idham bin Zapri, Akmal Hafizi bin Ab Rahim, Akmal Hizami bin Ab Rahim, Akmal Pegawai Eksekutif), Asnizukacaras bin Saari, Ahmad Kamal bin Md Shah.

Berdiri dari kiri : Haslina binti Mohammad Morri, Noor Hidayana binti Yahya, Siti Fatimah binti Abdul Rahman, Nor Fariha binti Masaod Nurul Farhanan binti Zakaria, Nurul Aina Atika binti Mohd Jeffry, Mariana binti Mohamad Sallah, Suhaini binti Idris, Zarina binti Ahmad.

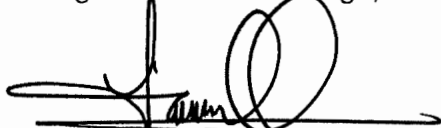
NOTIS MESYUARAT AGUNG TAHUNAN YANG KE 53

DENGAN INI ADALAH DIBERITAHU bahawa Mesyuarat Agung Tahunan Ke 53
Koperasi Perumahan Angkatan Tentera Berhad (KPAT) akan diadakan
Secara ATAS TALIAN
pada **22 Oktober 2023 (AHAD)**

AGENDA MESYUARAT

1. Melantik satu Jawatankuasa yang terdiri daripada 6 orang anggota dan 4 orang anggota Lembaga termasuk Pengerusi untuk menentusahkan draf minit Mesyuarat Agung Tahunan.
2. Memilih dan melantik 3 orang Anggota Lembaga Koperasi yang baru di kalangan masih berkhidmat.
3. Mengesah dan meluluskan Minit Mesyuarat Agung Tahunan Kali Ke 52 yang telah diadakan pada 25 September 2022.
4. Menimbang akaun-akaun teraudit bagi tahun berakhir 31 Disember 2022 serta laporan-laporan Lembaga, Jawatankuasa Audit Dalaman dan pandangan Suruhanjaya Koperasi Malaysia (jika ada) serta mengisytiharkan tiada dividen dan tiada hibah ke atas yuran, syer dan simpanan anggota-anggota sebagaimana yang dicadangkan oleh Lembaga serta tiada bayaran honorarium kepada Anggota Lembaga.
5. Menimbang dan meluluskan Anggaran Pendapatan dan Belanjawan meliputi bagi tahun 2024 termasuk perbelanjaan anggota-anggota Lembaga.
6. Melantik panel Juruaudit Luar untuk mengaudit akaun-akaun Koperasi.
7. Menetapkan had maksima keterhutangan Koperasi sebanyak RM 500 juta bagi tahun 2023 / 2024 dengan kadar faedah tidak melebihi kadar pasaran semasa.
8. Menimbang & meluluskan skop & had pelaburan Koperasi bagi tahun 2023 / 2024.
9. Mendengar, menimbang dan memutuskan apa-apa urusan lain Koperasi ini yang suatu notis tidak kurang daripada 7 hari telah diberikan.

Dengan Perintah Lembaga,



LT KOL TS. MOHD FAISAL BIN MAHIDIN
Setiausaha
Koperasi Perumahan Angkatan Tentera Berhad

TARIKH: 6 OKTOBER 2023.

NOTA:

Tertakluk kepada undang-undang kecil 16, setiap anggota yang hadir akan menerima Elaun Kehadiran yang ditetapkan.

Undang-undang Kecil 16 memperuntukkan tiap-tiap anggota yang telah menjelaskan bayaran penuh satu ratus ringgit syer dan yuran bulanan boleh melaksanakan segala hak, kewajipan dan liabiliti sebagai seorang anggota semasa Mesyuarat Agung tersebut.

Anggota-anggota yang ingin penjelasan atau mengesyorkan mengenai sesuatu, adalah dikehendaki menghantar pertanyaan mereka itu secara bertulis kepada Setiausaha Koperasi sekurang-kurangnya 7 hari sebelum mesyuarat tersebut diadakan.

Pendaftaran mesyuarat akan dimaklumkan di dalam Laman Web Koperasi iaitu portal.kpatb.com.my.

Anggota-anggota yang ingin menyertai Mesyuarat Agung Tahunan Ke 53 boleh mengikuti rangkaian yang akan dinyatakan di Laman Web Koperasi iaitu portal.kpatb.com.my.

NOTIS DAN LAPORAN TAHUNAN 2022 BOLEH DIPEROLEH ATAU AKSES MELALUI LAMAN WEB KOPERASI iaitu portal.kpatb.com.my
ATAU MENGHUBUNGI KOPERASI INI DI ALAMAT DI ATAS.

MINIT MESYUARAT AGUNG TAHUNAN KE - 52

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD (KPATB)

Secara Atas Talian melalui Zoom Webinar
di Bilik Mesyuarat KPATB
No. 35A-1-1, Jalan Wangsa Delima 5, Seksyen 5
Pusat Bandar Wangsa Maju (KLSC II), 53300 Kuala Lumpur
pada 25 September 2022 (Ahad) jam 2.00 petang

KEHADIRAN

Seramai 667 orang anggota telah menyertai termasuk 9 Anggota Lembaga Koperasi (ALK) 2021/2022 iaitu :-

Lt Kol Azarul Azuan bin Abdullah (N/A:40251)	Pengerusi
Mej Makzam bin Ibrahim (N/A:39814)	Naib Pengerusi
Lt Kol Mohd Faisal bin Mahidin (N/A:23481)	Setiausaha
Kapt Ahmad Tormudi bin Ja'afar (Bersara) (N/A:06076)	Bendahari
PW U I (B) Samsuddin bin Ahmad (N/A:18161)	Anggota Lembaga
PW I (B) Kamal bin Ahmad (N/A:18090)	Anggota Lembaga
PW I Azmi bin Darus (N/A:36000)	Anggota Lembaga
PW I (B) Nek Lah bin Yusof (N/A:40880)	Anggota Lembaga
Kpl (B) Mohd Zaki bin Ismail (N/A:19507)	Anggota Lembaga

Turut Hadir:

Lt Kol Azhar bin Ahmad	Penasihat Kewangan
En Akmal Hizami bin Ab Rahim	Ketua Pegawai ksekutif

PENDAHULUAN

Ini adalah Mesyuarat Agung Tahunan Ke - 52 Koperasi Perumahan Angkatan Tentera Berhad (KPATB).

- Mesyuarat kali ini telah dipengerusikan oleh Lt Kol Azarul Azuan bin Abdullah yang telah diberi mandat di bawah Undang-Undang Kecil 34 (1) sebagai Pengerusi Mesyuarat Agung kali ini.
- Pengerusi seterusnya mengisytiharkan jumlah kehadiran anggota secara atas talian sehingga jam 2.00 petang adalah seramai 667 orang daripada jumlah anggota 5,939 orang anggota yang layak sehingga 25 Ogos 2022.
- Kehadiran tersebut adalah mencukupi untuk anggota mesyuarat mengikut Jadual VI, Akta Koperasi 1993 (Pindaan 2007) dan Peraturan 13, Peraturan-Peraturan Koperasi 1995 iaitu satu perdua belas dari jumlah anggota atau 650 orang mengikut mana yang kurang.
- Notis pemberitahuan Mesyuarat Agung Tahunan Ke - 52 telah dimaklumkan kepada Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM) pada 11 Februari 2022.
- Notis Mesyuarat Agung Tahunan telah disiarkan di dalam Berita Harian bertarikh 12 September 2022.

- f. Pengerusi memaklumkan notis dan laporan tahunan telah dimuat naik ke dalam laman web Koperasi (www.kpatb.com.my) pada 12 September 2022 dan boleh diakses mulai hari yang sama.
- g. Notis pencalonan bagi penamaan calon Anggota Lembaga Koperasi (ALK) telah diiklankan dalam akhbar Berita Harian pada 15 Julai 2022 dan tarikh tutup pencalonan pada 25 Julai 2022.
- h. Penentusahan Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM) bagi pelantikan ALK di bawah subseksyen 43(2) Akta Koperasi 1993 sepertimana terkandung dalam garis panduan yang ditetapkan (GP3) bagi semua calon ALK melalui surat SKM bertarikh 19 Ogos 2022.
- i. SKM telah mengesahkan kesemua 5 calon layak bertanding sebagai ALK melalui surat tersebut.

AGENDA 1: MELANTIK SATU JAWATANKUASA YANG TERDIRI DARIPADA ENAM ORANG ANGGOTA KOPERASI DAN EMPAT ORANG ANGGOTA LEMBAGA TERMASUK PENERUSI UNTUK MENENTUSAHKAN MINIT MESYUARAT AGUNG TAHUNAN KE 52

- 1.1 Selaras dengan arahan Pekeliling Ketua Pendaftar Bil. 1/2003 bertarikh 1 Julai 2003 (Para 3.2.2 Garis Panduan Pengurusan Mesyuarat Agung Tahunan Koperasi) mesyuarat sebulat suara bersetuju melantik enam orang anggota berikut menganggotai Jawatankuasa Penentusah Minit Mesyuarat Agung Tahunan Ke 52 iaitu :-

Bil	Anggota yang dipilih	Dicadang	Disokong
1	PW II Noorshaifulhisham bin Mohd Noor (N/A: 42979)	Mej Nazrizal bin Rus (N/A:45005)	PW U I (B) Hairul Azhar bin Sirojudin (N/A: 21532)
2	Mej Nazrizal bin Rus (N/A:45005)	Sjn Norazean Irdanita binti Jemain (N/A:19609)	PW U I (B) Hairul Azhar bin Sirojudin (N/A: 21532)
3	PW U I (B) Hairul Azhar bin Sirojudin (N/A: 21532)	SSjn Che Johan bin Che Rani (N/A:29502)	PW II Noorshaifulhisham bin Mohd Noor (N/A: 42979)
4	Sjn Norazean Irdanita binti Jemain (N/A:19609)	PW II Noorshaifulhisham bin Mohd Noor (N/A: 42979)	Mej Nazrizal bin Rus (N/A:45005)
5	SSjn Che Johan bin Che Rani (N/A:29502)	Sjn Norazean Irdanita binti Jemain (N/A:19609)	Sjn Mohd Shahril Hafiz bin Mohamad (N/A: 38614)
6	Sjn Mohd Shahril Hafiz bin Mohamad (N/A: 38614)	SSjn Che Johan bin Che Rani (N/A:29502)	Mej Nazrizal bin Rus (N/A:45005)

- 1.2 Empat anggota Jawatankuasa Penentusah Minit Mesyuarat di kalangan Lembaga yang dilantik ialah Lt Kol Azarul Azuan bin Abdullah (N/A:40251), Lt Kol Mohd Faisal bin Mahidin (N/A:23481), PW U I (B) Samsuddin bin Ahmad (N/A:18161) dan Kpl (B) Mohd Zaki bin Ismail (N/A:19507).
- 1.3 Pengerusi mengumumkan pelantikan Jawatankuasa Penentusah Minit ditutup melalui cadangan PW I Meor Mohd Faizul bin Abd Karim (N/A:32247) dan disokong oleh Kpl Nur Liyana binti Mohd Norwi (N/A:44648).

AGENDA 2: MEMILIH DAN MELANTIK TIGA ORANG ANGGOTA LEMBAGA KOPERASI YANG BARU

- 2.1 Pengerusi memaklumkan pemilihan 3 orang ALK bagi mengisi kekosongan jawatan mengikut giliran sepertimana Undang-Undang Kecil 37(1).
- 2.2 Seramai 5 orang calon yang layak bertanding untuk mengisi 3 kekosongan ALK yang gugur mengikut giliran. Melalui 2 orang Arbitrator yang dilantik daripada firma guaman Nurliny & Co iaitu Pn Nurliny Che Soh dan En Muzaffar Yazid yang menyaksikan dan menentukan pengiraan undi, keputusan undi calon adalah seperti berikut :

ABJAD	NO ANGGOTA	CALON ANGGOTA LEMBAGA KOPERASI	JUMLAH UNDI
C	39814	Mej Makzam bin Ibrahim (3005751)	410
P	30902	Mej Muhamad Azuan bin Salehudin (3007024)	434
S	41550	PW I (YoS) Nurzalifah binti Mohd Nor (5003956)	418
W	44622	Lt Kol Zulkifle bin Hashim (3005059)	437
Z	44225	PW I (YoS) Somasundram A/L Rinragh (1137154)	302

- 2.3 Tiga calon menang bertanding dan telah disahkan layak oleh SKM adalah :-

1. Lt Kol Zulkifle bin Hashim (N/A:44622)
2. Mej Muhamad Azuan bin Salehudin (N/A:30902)
3. PW I (YoS) Nurzalifah binti Mohd Nor (N/A:41550)

AGENDA 3: MENGESAH DAN MELULUSKAN MINIT MESYUARAT AGUNG TAHUNAN KALI KE - 51 YANG DIADAKAN PADA 26 DISEMBER 2021

- 3.1 Pengerusi memaklumkan Minit Mesyuarat Agung Tahunan Ke - 51 bertarikh 26 Disember 2021 telah disemak dan ditentusahkan oleh Jawatankuasa Penentusah Minit Mesyuarat Agung Tahunan pada 17 Januari 2022 sepertimana pada muka surat 8 hingga 15 buku Laporan Tahunan 2021.
- 3.2 Memandangkan minit mesyuarat tersebut telah disemak dan ditentusahkan oleh jawatankuasa yang dipilih dan dilantik, PW II Haslinda binti Mashod (N/A:38959) mencadangkan Minit Mesyuarat Tahunan Kali Ke-51 tersebut disahkan dan diluluskan. Cadangan beliau disokong oleh PW II Norlia Binti Abdul Rahman (N/A: 33599).

AGENDA 4: MENIMBANG LAPORAN-LAPORAN LEMBAGA, AKAUN-AKAUN TERAUDIT BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2021, LAPORAN JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN DAN JAWAPAN KEPADA LAPORAN, SERTA MENGISYTIHARKAN TIADA DIVIDEN KE ATAS YURAN DAN TIADA HIBAH KE ATAS SIMPANAN ANGGOTA-ANGGOTA SERTA TIADA HONORARIUM KEPADA ANGGOTA LEMBAGA

- 4.1 Laporan Lembaga Koperasi (muka surat 16 hingga 21), Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2021 sepertimana pada muka surat 22 hingga 68 kepada Buku Laporan Tahunan 2021, Laporan Jawatankuasa Audit Dalaman (JKAD) dan Jawapan Kepada Laporan JKAD seperti yang dipaparkan semasa mesyuarat.
- 4.2 Pengerusi merujuk muka surat 20 para (3.4.4) Laporan Tahunan 2021 bagi Laporan Berkanun, Pengerusi mengumumkan tiada dividen ke atas Modal Yuran dan Modal Syer serta Hibah bagi tahun 2021 dan tiada Honorarium kepada Anggota Lembaga.
- 4.3 PW I Meor Mohd Faizul bin Abd Karim (N/A:32247) mencadangkan Agenda 4 serta laporan-laporan berkaitan dengannya diluluskan dan disokong oleh Kpl Nur Liyana binti Mohd Norwi (N/A:44648).

AGENDA 5: MENIMBANG DAN MELULUSKAN ANGGARAN PENDAPATAN DAN BELANJAWAN MELIPUTI BAGI TAHUN 2023 TERMASUK PERBELANJAAN ANGGOTA-ANGGOTA LEMBAGA DAN JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN

- 5.1 Agenda 5 dibentangkan sepertimana di muka surat 69 buku Laporan Tahunan 2021.
- 5.2 Sjn Samadi bin Jaraie (N/A:40708) mencadangkan supaya Anggaran Pendapatan dan Belanjawan bagi tahun 2023 diluluskan. Cadangan beliau disokong oleh Sjn Norulaslinda binti Sudin (N/A:40112).

AGENDA 6: MELANTIK PANEL JURUAUDIT LUAR UNTUK MENGAUDIT AKAUN-AKAUN KOPERASI

- 6.1 Pengerusi mencadangkan empat firma Juruaudit Luar Koperasi bagi tahun ini sebagai panel untuk mengaudit akaun Koperasi bagi tahun 2022 iaitu :-
 - 6.1.1 i) AljeffriDean
 - ii) A. Razak & Co
 - iii) Atarek Kamil Ibrahim & Co
 - iv) MNZ Waja Associates
- 6.2 Pengerusi meminta untuk memberi mandat kepada ALK bagi melantik panel Juruaudit Luar bagi mengaudit akaun-akaun Koperasi sepertimana yang dicadangkan di atas. Sjn Norulaslinda binti Sudin (N/A:40112) mencadangkan supaya Agenda 6 diluluskan. Cadangan itu telah disokong oleh Kpl Nor Ameerah Hidayu binti Azhar (N/A:43388).

AGENDA 7: MENETAPKAN HAD MAKSIMA KETERHUTANGAN KOPERASI SEBANYAK RM 500 JUTA BAGI TAHUN 2022/2023 DENGAN KADAR FAEDAH TIDAK MELEBIHI KADAR PASARAN SEMASA

- 7.1 Pengurus Kewangan, Puan Haslina binti Morni membentangkan had maksima keterhutangan seperti yang dinyatakan di dalam muka surat 70, Buku Laporan Tahunan 2021 adalah seperti berikut:-

7.1.1	Kemudahan bank dan/atau institusi kewangan bagi aktiviti pembiayaan kepada anggota	RM 300 juta
7.1.2	Kemudahan bank dan/atau institusi kewangan bagi aktiviti pelaburan, perumahan, pembinaan, pembangunan dan pertanian	RM 130 juta
7.1.3	Kemudahan bank dan/atau institusi kewangan bagi aktiviti perniagaan, pembekalan dan perusahaan	RM 50 juta
7.1.4	Kemudahan bank dan/atau institusi kewangan bagi aktiviti perkhidmatan, pelancongan dan pengangkutan	RM 20 juta
JUMLAH HAD MAKSIMA KETERHUTANGAN		RM 500 juta

7.2 Lembaga akan mendapatkan kelulusan daripada pihak SKM terlebih dahulu sebelum pinjaman luar diperolehi.

7.3 Agenda 7 seterusnya dipersetujui sebulat suara melalui cadangan Ssjn Mohd Shamsuri bin Ab Kadir (N/A:38305) dan disokong oleh Kpl Nur Liyana binti Mohd Norwi (N/A:44648).

AGENDA 8: MENIMBANG DAN MELULUSKAN SKOP DAN HAD PELABURAN KOPERASI BAGI TAHUN 2022/2023

8.1 Pengerusi membentangkan perihal skop dan had pelaburan setiap projek atau aktiviti yang akan dilaksanakan adalah seperti berikut :-

8.1.1	Aktiviti pembiayaan kepada anggota	RM 300 juta
8.1.2	Aktiviti pelaburan, perumahan, pembinaan, pembangunan dan pertanian	RM 130 juta
8.1.3	Aktiviti perniagaan, pembekalan dan perusahaan	RM 50 juta
8.1.4	Aktiviti perkhidmatan, pelancongan dan pengangkutan	RM 20 juta
JUMLAH HAD PELABURAN		RM 500 juta

8.2 Agenda 8 seterusnya dipersetujui sebulat suara melalui cadangan Sjn Norulaslinda binti Sudin (N/A:40112) dan disokong Ssjn Mohd Shamsuri bin Ab Kadir (N/A:38305)

AGENDA 9: MENDENGAR, MENIMBANG DAN MEMUTUSKAN APA-APA URUSAN LAIN KOPERASI INI YANG SATU NOTIS TIDAK KURANG DARIPADA TUJUH HARI TELAH DIBERIKAN.

9.1 Pengerusi memaklumkan pihak Pengurusan telah menyediakan peti usul bermula 12 September 2022 sehingga 19 September 2022. Dua cadangan usul diterima daripada anggota.

9.2 Usul 1 adalah seperti berikut :-

9.2.1 Nama Anggota : Mohd Asmadi bin Ahmad (N/A:45285) – Usul 1 (i) – Peranan Anggota Lembaga Koperasi

Tujuan pelantikan ALK di dalam pembangunan KPATB dibuat secara telus bagi memastikan KPATB dapat diterajui dengan cemerlang.

9.2.2 Jawapan kepada Usul 1 (i) di atas adalah :-

- a) Prosedur pelantikan ALK adalah secara telus di mana sebelum pandemik Covid 19, undian calon secara bersemuka dan selepas Covid 19, undian secara atas talian/*online* (kelulusan SKM).
- b) Prosedur pemilihan ALK adalah secara telus seperti di **Lampiran A** :-
 - 1. Kelayakan calon wajib genap 2 tahun keanggotaan KPATB (Undang-Undang Kecil 36 Fasal 2)
 - 2. Tiada masalah laporan BNM, CCRIS & CTOS
 - 3. Pengiklanan pencalonan disiarkan dalam Berita Harian, Laman Web KPATB & *Facebook* KPATB
 - 4. Semua permohonan calon dihantar ke SKM bagi kelulusan tapisan calon
 - 5. Keputusan kiraan undian calon disaksikan wakil calon dan disahkan oleh Arbitrator
 - 6. Keputusan kiraan calon diumumkan oleh Ketua Arbitrator

9.2.3 Nama Anggota : Mohd Asmadi bin Ahmad (N/A:45285) – Usul 1 (ii) – Peranan Anggota Lembaga Koperasi

Bagi mengurangkan beban kos di dalam membangunkan KPATB, dicadangkan supaya jumlah ALK dikurangkan. Ini dapat memastikan ALK tahu peranan dan tugas masing-masing serta KPATB mampu merancang dengan lebih baik untuk masa hadapan.

9.2.4 Jawapan kepada Usul 1 (ii) di atas adalah :-

- a) Merujuk Seksyen 42 Akta Koperasi 1993 dan Peraturan-Peraturan dengan Garis Panduan, tiap-tiap Koperasi hendaklah mempunyai suatu Lembaga yang hendaklah terdiri daripada tidak kurang daripada 6 orang dan tidak lebih daripada 15 orang anggota yang dilantik dengan sewajarnya pada Mesyuarat Agung Tahunan. Rujuk **Lampiran B**.
- b) Merujuk Undang-Undang Kecil 35, Lembaga Koperasi hendaklah mengandungi 9 orang yang terdiri daripada anggota yang dipilih oleh Mesyuarat Agung, menurut Seksyen 42 Akta Koperasi 1993 dan Peraturan-Peraturan dengan Garis Panduan dan Undang-Undang Kecil 33 (d)(1). Rujuk **Lampiran C**.

9.3 Usul 2 adalah seperti berikut :-

9.3.1 Nama Anggota : Rosmawaty binti Mohamad (N/A:41551) – Kuota Pemilihan Anggota Lembaga

Mencadangkan untuk pemilihan ALK akan datang tidak dikenakan kuota bersara/masih berkhidmat untuk bertanding.

9.3.2 Jawapan kepada Usul 2 di atas adalah :-

- a) Merujuk Pekeliling SKM.IP. (AM) 7964 SJ. 5 (41) Bertarikh 3 April 2012 (Perenggan Bil. 3), berhubung penglibatan pesara sebagai Anggota Lembaga bagi Koperasi yang dianggotai oleh kakitangan kerajaan dan swasta seperti di **Lampiran D**.
- b) Bagi membendung perkara ini daripada berlanjutan, Mesyuarat Lembaga Pengarah Suruhanjaya Bil.6/2011 telah memutuskan bahawa bilangan pesara dalam Lembaga Koperasi tersebut hendaklah tidak melebihi 1/3 daripada jumlah Anggota Lembaga. Ini bermakna tidak kurang daripada dua pertiga daripada jumlah Anggota Lembaga hendaklah terdiri daripada mereka yang masih berkhidmat.
- c) Merujuk Pekeliling SKM.IP. (AM) 7964 SJ. 5 Jilid 2 (23) bertarikh 10 Mei 2021 (Perenggan bil. 2) berkaitan pemansuhan pekeling berhubung penglibatan pesara sebagai Anggota Lembaga bagi Koperasi yang dianggotai oleh kakitangan kerajaan dan swasta. Rujuk **Lampiran E**.
- d) Adalah dimaklumkan bahawa pekeling berhubung penglibatan pesara sebagai Anggota Lembaga bagi Koperasi yang dianggotai oleh kakitangan kerajaan dan swasta bertarikh 3 April 2012 dimansuhkan. Walau bagaimanapun Koperasi boleh melaksanakan pekeling tersebut serta menyatakan dengan jelas mengenai perkara ini di dalam Undang-Undang Kecil. Pemansuhan pekeling ini adalah berkuatkuasa serta - merta.
- e) Merujuk GP3 : Garis Panduan Pelantikan atau Pelantikan Semula ALK (Pindaan) 2012 Fasal 14, menurut Peraturan-Peraturan Koperasi 2010, sekurang-kurangnya satu pertiga daripada ALK hendaklah mengosongkan jawatan secara bergilir-gilir pada tiap-tiap tahun pada MAT. Sekiranya MAT tidak dijalankan pada tahun itu, giliran pengosongan jawatan hendaklah diambil kira. Rujuk **Lampiran F**.

PENUTUP

Pengerusi mengucapkan terima kasih kepada semua anggota yang terlibat. Pengerusi memberi ucapan penghargaan kepada semua pihak yang telah memberikan sokongan dan kerjasama kepada beliau sepanjang mempengerusikan Mesyuarat Agung kali ini. Mesyuarat ditangguhkan pada jam 4.15 petang.

LAMPIRAN A



Kelayakan menjadi anggota Lembaga

36. (1) Tiada seorang pun layak menjadi anggota Lembaga atau kekal sebagai seorang anggota Lembaga, jika dia —

- (a) telah disabitkan atas suatu kesalahan di bawah Akta;
- (b) telah dipecat sebagai seorang pegawai sesuatu Koperasi;
- (c) menjadi anggota Jawatankuasa Audit Dalaman bagi Koperasi ini;
- (d) ada percanggahan kepentingan dalam mana-mana aktiviti yang diusahakan oleh Koperasi ini;
- (e) telah meletakkan jawatan atau menarik diri sebagai anggota Lembaga dalam tempoh tiga tahun dari tarikh peletakan jawatan atau penarikan diri tersebut;
- (f) mempunyai pertalian keluarga mengikut undang-undang dengan mana-mana anggota Lembaga Koperasi; atau
- (g) belum genap tempoh dua tahun menjadi anggota Koperasi yang telah didaftarkan melebihi dua tahun.

(2) Walau apapun fasal (5) undang-undang kecil 18, seorang penama atau wakil yang diterima menjadi anggota yang belum genap tempoh dua tahun dari tarikh diterima menjadi anggota tidak layak untuk dipilih menjadi anggota Lembaga.

Tempoh memegang jawatan anggota Lembaga

37. (1) Sekurang-kurangnya satu pertiga daripada anggota Lembaga hendaklah mengosongkan jawatan secara bergilir-gilir pada tiap-tiap mesyuarat agung tahunan.

(2) Aturan yang ditetapkan menurut fasal (1) hendaklah diulangi bergilir-gilir tiap-tiap tahun bagi dua pertiga anggota Lembaga yang selainnya supaya pada permulaan tahun keempat atau lebih awal daripada itu, kesemua anggota Lembaga hendaklah telah mengosongkan jawatan masing-masing sekurang-kurangnya sekali dalam tempoh tiga tahun sebelum itu.

(3) Pelantikan seseorang anggota Lembaga yang dibuat menurut sub subperenggan 69(1)(iv)(B) Akta tidak tertakluk kepada fasal (2).

(4) Sekiranya mesyuarat agung tahunan tidak diadakan maka penggiliran pengosongan jawatan tetap berlaku. Pengguguran akan berlaku pada mesyuarat agung tahunan yang terdekat diadakan.

(5) Kekosongan jawatan anggota Lembaga hendaklah dalam tempoh enam puluh hari dari tarikh kekosongan itu diisi oleh Lembaga dengan melantik mana-mana anggota yang berkeelayakan dan perkhidmatannya hendaklah tamat sehingga mesyuarat agung tahunan akan datang.

UNDANG-UNDANG MALAYSIA

**AKTA
KOPERASI
1993 DAN
PERATURAN-
PERATURAN**

DENGAN GARIS PANDUAN

**DITERBIT DAN DICETAK OLEH : MDC PUBLISHERS SDN. BHD.
HARGA: RM 150.00**

AKTA KOPERASI 1993

Notis mesyuarat untuk Suruhanjaya

41. Tiap-tiap koperasi hendaklah memberi Suruhanjaya notis bertulis yang munasabah tentang segala mesyuarat agung yang dikehendaki diadakan oleh koperasi itu dan hendaklah memberikan Suruhanjaya maklumat yang berhubungan dengan tarikh, masa, tempat dan agenda mesyuarat itu; dan Suruhanjaya atau mana-mana orang yang diberi kuasa melalui perintah am atau khas secara bertulis oleh Suruhanjaya hendaklah mempunyai hak untuk menghadiri mana-mana mesyuarat sedemikian dan memberikan nasihat tentang apa-apa perkara yang sedang dibincangkan, tetapi Suruhanjaya atau orang yang diberi kuasa itu tidak berhak untuk mengundi dalam mesyuarat itu.

Lembaga koperasi

42. Tertakluk kepada peraturan-peraturan atau perintah atau arahan atau garis panduan, tiap-tiap koperasi hendaklah mempunyai suatu Lembaga, yang hendaklah terdiri daripada tidak kurang daripada enam orang dan tidak lebih daripada lima belas orang anggota yang dilantik dengan sewajarnya pada mesyuarat agung tahunan.

Jawatankuasa Audit Dalaman

42A. (1) Lembaga hendaklah menubuhkan suatu Jawatankuasa Audit Dalaman yang terdiri daripada tidak kurang daripada tiga orang dan tidak lebih daripada lima orang anggota yang dilantik dengan sewajarnya oleh Lembaga.

(2) Tugas dan tanggungjawab Jawatankuasa itu hendaklah diperuntukkan dalam undang-undang kecil.

(3) Bagi maksud seksyen ini, perkataan “pegawai” sebagaimana yang ditakrifkan dalam seksyen 2 tidaklah termasuk anggota Jawatankuasa Audit Dalaman.

Kelayakan bagi dilantik menjadi anggota Lembaga

43. (1) Tiada seorang pun layak dilantik menjadi anggota Lembaga atau kekal sebagai seorang anggota Lembaga sesuatu koperasi jika dia telah—

(a) disabitkan atas suatu kesalahan di bawah Akta ini; atau

(b) dipecat sebagai seorang pegawai sesuatu koperasi.

LAMPIRAN C



Fungsi mesyuarat agung

33. (1) Fungsi mesyuarat agung tahunan hendaklah termasuk yang berikut:
- (a) mengesahkan minit mesyuarat agung tahunan yang terdahulu dan mana-mana mesyuarat agung khas yang berselang;
 - (b) menimbang laporan Lembaga dan Jawatankuasa Audit Dalam;
 - (c) menimbang dan meluluskan akaun teraudit Koperasi dan subsidiarinya, jika ada, termasuk pembahagian keuntungan bersama dengan laporan juruaudit;
 - (d) memilih anggota Lembaga;
 - (e) menimbang dan meluluskan belanjawan tahunan bagi tahun kewangan yang akan datang;
 - (f) membentangkan laporan berkenaan dengan penerimaan deposit, pembiayaan dan pinjaman daripada anggota dan bukan anggota;
 - (g) meluluskan elaun kepada anggota Lembaga dan saraan kepada anggota Lembaga yang dilantik sebagai pengarah bagi subsidiari Koperasi, jika ada;
 - (h) meluluskan pelantikan satu panel yang terdiri daripada tidak kurang daripada dua orang juruaudit yang diluluskan oleh Suruhanjaya atau seorang pegawai Suruhanjaya untuk mengaudit akaun Koperasi;
 - (i) menimbang dan meluluskan ruang lingkup dan had pelaburan yang dibiayai oleh wang lebihan Koperasi;
 - (j) menimbang dan meluluskan surat cara deposit, pembiayaan atau pinjaman;

LAMPIRAN D



Pengerusi Pengerusi

Ruj kami : SKM.IP. (AM) 7964 SJ. 5 (41)
Tarikh : 3 April 2012

Surat ini dikelilingkan kepada –

Pengarah
Suruhanjaya Koperasi Malaysia

Tuan,

**PEKELILING BERTUJUAN PENGLIBATAN PESARA SEBAGAI ANGGOTA
LEMBAGA BAGI KOPERASI YANG DIANGGOTAI OLEH KAKITANGAN
KERAJAAN DAN SWASTA**

Dengan hormatnya saya ingin menarik perhatian tuan kepada perkara di atas.

2. Suruhanjaya Koperasi Malaysia (Suruhanjaya) mendapati sejak akhir-akhir ini, terdapat kecenderungan koperasi yang dianggotai oleh kakitangan Kerajaan dan Swasta untuk melantik pesara sebagai anggota Lembaga. Di samping menyekat peluang anggota yang masih berkhidmat untuk menjadi anggota Lembaga, pelantikan tersebut turut memberi kesan kepada perkembangan koperasi dalam jangka masa panjang kerana tiada barisan pelapis yang berpengalaman untuk menerajui koperasi pada masa hadapan.

3. Bagi membendung perkara ini daripada berlanjutan, Mesyuarat Lembaga Pengarah Suruhanjaya Bil.6/2011 telah memutuskan bahawa bilangan pesara dalam Lembaga koperasi tersebut hendaklah tidak melebihi satu pertiga daripada jumlah anggota Lembaga. Ini bermakna, tidak kurang dua pertiga daripada jumlah anggota Lembaga hendaklah terdiri daripada mereka yang masih berkhidmat.

SKM
Suruhanjaya Koperasi Malaysia
Bangunan 17, Jalan
100 Petrus Platan,
Jalan Petrus
50150 Kuala Lumpur
Tel : 63-6047 4620
Faks : 63-6047 4561

Laman Web : www.skm.gov.my
Telefon Melayu : 63-6047 4620
Email : pusat@skm.gov.my

1 / 2

LAMPIRAN E



PENGERUSI EKSEKUTIF
Suruhanjaya Koperasi Malaysia
Aras 11
Menara Suruhanjaya Koperasi Malaysia
Changkat Semantan, Off Jalan Semantan
Bukit Damansara
50490 KUALA LUMPUR
MALAYSIA



SURUHANJAYA
KOPERASI
MALAYSIA

Tel: +603-2083 4334
Faks: +603-2083 4114
Portal Rasmi: www.skm.gov.my
Email: pengurusieksekutif@skm.gov.my

Ruj. Kami : SKM.IP.(AM):7964 SJ.5 JILID.2 (23)
Tarikh : 10 Mei 2021

Surat ini dikelilingkan kepada –

Semua Koperasi

Tuan / Puan,

**PEMANSUHAN PEKELILING BERHUBUNG PENGLIBATAN PESARA
SEBAGAI ANGGOTA LEMBAGA BAGI KOPERASI YANG DIANGGOTAI
OLEH KAKITANGAN KERAJAAN DAN SWASTA**

Dengan hormatnya saya merujuk mengenai perkara di atas dan surat SKM.IP.(AM): 7964 SJ.5 (41) bertarikh 3 April 2012 adalah berkaitan.

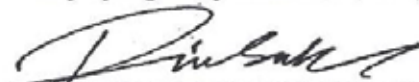
2. Adalah dimaklumkan bahawa Pekeliling Berhubung Penglibatan Pesara Sebagai Anggota Lembaga Bagi Koperasi Yang Dianggotai Oleh Kakitangan Kerajaan Dan Swasta bertarikh 3 April 2012 **dimansuhkan**. Walau bagaimanapun koperasi boleh melaksanakan pekeling tersebut serta menyatakan dengan jelas mengenai perkara ini di dalam undang-undang kecilnya. Pemansuhan pekeling ini adalah berkuatkuasa serta merta.

Sekian, terima kasih.

"PRIHATIN RAKYAT : DARURAT MEMERANGI COVID-19"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,


(DATUK NORDIN BIN SALLEH)

PENERAJU KECEMERLANGAN KOPERASI

UNDANG-UNDANG MALAYSIA

**AKTA
KOPERASI
1993 DAN
PERATURAN-
PERATURAN**

DENGAN GARIS PANDUAN

DITERBIT DAN DICETAK OLEH : MDC PUBLISHERS SDN. BHD.
HARGA: RM 150.00

SURUHANJAYA KOPERASI MALAYSIA

GP3: GARIS PANDUAN PELANTIKAN ATAU PELANTIKAN SEMULA ANGGOTA LEMBAGA KOPERASI (PINDAAN) 2012

BAHAGIAN A: PENGENALAN

TUJUAN

Garis panduan ini dikeluarkan di bawah seksyen 86B Akta Koperasi 1993 (Akta). Ia bertujuan untuk menyenaraikan langkah-langkah yang perlu dipatuhi dan dilaksanakan oleh koperasi yang ditentukan oleh Suruhanjaya Koperasi Malaysia (Suruhanjaya) dalam proses pelantikan atau pelantikan semula Anggota Lembaga Koperasi (ALK).

PELANTIKAN SEMULA ALK

14. Menurut Peraturan-Peraturan Koperasi 2010, sekurang-kurangnya satu pertiga daripada ALK hendaklah mengosongkan jawatan secara bergilir-gilir pada tiap-tiap tahun di MAT. Sekiranya MAT tidak dijalankan pada tahun itu, giliran pengosongan jawatan hendaklah diambil kira.

Contoh: Koperasi ABC Bhd mempunyai 9 orang ALK.

GARIS PANDUAN PELANTIKAN ATAU PELANTIKAN SEMULA ANGGOTA LEMBAGA KOPERASI (PINDAAN) 2012

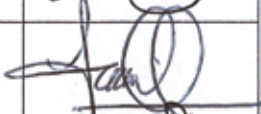
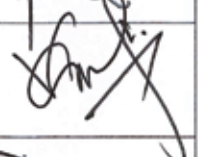
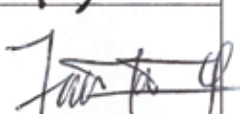
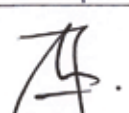
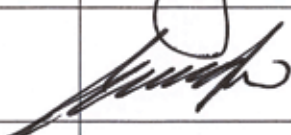
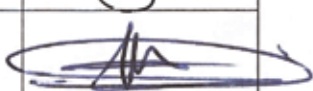
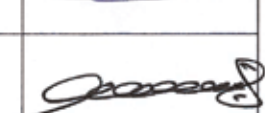
Pada MAT tahun pertama, 1/3 (3 orang) ALK akan mengosongkan jawatan. MAT tahun kedua tidak diadakan. Oleh itu, pada MAT tahun ketiga, 2/3 (6 orang) ALK akan mengosongkan jawatan dan kesemua ALK telah mengosongkan jawatan ALK.

Tahun	Bilangan ALK	Pengosongan Jawatan	ALK Dikekalkan	ALK Baru Dilantik
1	9	3	6	3
2*	9	0	9	0
3	9	6	3	6

Nota: MAT tidak diadakan.*

LAMPIRAN
Kepada Minit Mesyuarat Agung Tahunan Ke – 52
25 September 2022

**SENARAI KEHADIRAN
MESYUARAT JAWATANKUASA PENENTUSAH MINIT
MESYUARAT AGUNG TAHUNAN KE - 52
YANG MENYEMAK DRAF MINIT PADA 14 OKTOBER 2022**

Bil	No. Anggota	Nama Anggota Jawatankuasa	Tandatangan
1	40251	Lt Kol Azarul Azuan bin Abdullah	
2	23481	Lt Kol Mohd Faisal bin Mahidin	
3	18161	PW U 1 (B) Samsuddin bin Ahmad	
4	19507	Kpl (B) Mohd Zaki bin Ismail	
5	42979	PW II Noorshaifulhisham bin Mohd Noor	
6	45005	Mej Nazrizal bin Rus	
7	21532	PW U 1 Hairul Azhar bin Sirojudin	
8	19609	Sjn Norazean Irdanita binti Jemain	
9	29502	SSjn Che Johan bin Che Rani	
10	38614	Sjn Mohd Shahril Hafiz bin Mohamad	

LAPORAN LEMBAGA KOPERASI

Bagi pihak Anggota Lembaga Koperasi, saya dengan sukacitanya membentangkan Laporan Tahunan, penyata dan akaun-akaun bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2022.

1. SENARIO 2022

- 1.1 Pada tahun 2022 Koperasi merekodkan kerugian dari segi perolehan pendapatan dan juga keuntungan. Namun Koperasi akan sentiasa mencari peluang perniagaan yang bersesuaian dengan pengalaman yang ada supaya risiko kerugian dapat diminimakan dalam meningkatkan kembali prestasi perolehan pendapatan dan juga keuntungan di masa akan datang.
- 1.2 Koperasi merekodkan kerugian bersih sebelum cukai sebanyak (RM498,257) bagi tahun berakhir 31 Disember 2022. Berdasarkan perolehan pendapatan bagi tahun 2022, pendapatan secara keseluruhan dilihat meningkat daripada RM2.64 juta bagi tahun 2021 kepada RM2.87 juta bagi tahun 2022. Analisis kewangan mendapati bahawa pendapatan dari aktiviti kredit dilihat berlaku peningkatan dari RM1.96 juta bagi tahun 2021 kepada RM2.07 juta bagi tahun 2022. Peningkatan ini disebabkan oleh pelupusan hutang lapuk pulih dari aktiviti pinjaman bagi tahun 2019 sehingga 2021 sebanyak RM636,058.

2. PELABURAN DAN HARTANAH

- 2.1 Pendapatan dari pelaburan dan hartanah menunjukkan peningkatan sebanyak 73.4% daripada RM437,010 pada tahun 2021 kepada RM758,771 pada tahun 2022. Peningkatan ini adalah hasil sewaan hotel di Seksyen 20, Shah Alam.

3 PRESTASI

3.1 Keanggotaan

- 3.1.1 Jumlah kemasukan anggota baru Koperasi menunjukkan penurunan iaitu daripada 44 orang pada tahun 2021 kepada 36 orang pada tahun 2022. Manakala bilangan anggota berhenti dilihat berlaku peningkatan sebanyak 9.5% daripada 886 orang bagi tahun 2021 kepada 970 orang bagi tahun 2022. Jumlah anggota yang meninggal dunia pada tahun 2022 ialah seramai 4 orang. Jumlah keseluruhan bilangan keanggotaan Koperasi merekodkan penurunan sebanyak 22.9% dari 6,863 orang kepada 5,588 orang pada tahun berakhir 31 Disember 2022.
- 3.1.2 Modal caruman yuran anggota pada tahun 2022 menunjukkan sedikit penurunan sebanyak RM1.97 juta iaitu daripada RM39.53 juta kepada RM37.55 juta. Manakala bagi modal syer anggota juga menunjukkan penurunan sebanyak 8.3% daripada RM1.37 juta bagi tahun 2021 kepada RM1.26 juta bagi tahun 2022.
- 3.1.3 Nisbah bilangan keanggotaan dan pegangan modal syer dan yuran adalah seperti di bawah :-



3.2 Pembiayaan Pinjaman

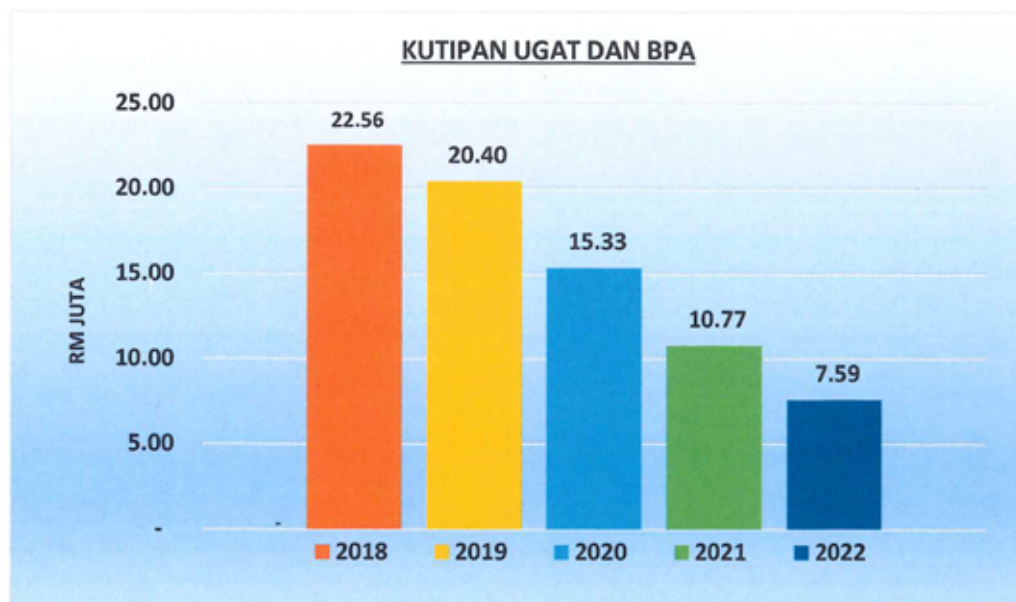
- 3.2.1 Jumlah pengeluaran pembiayaan pada tahun 2022 kepada anggota menunjukkan penurunan iaitu RM1.11 juta berbanding RM2.13 juta bagi tahun 2021 yang melibatkan sejumlah 150 bilangan pembiayaan bagi tahun 2022. Peratusan penurunan dicatatkan sebanyak 47.9% berbanding tahun 2021. Graf pengeluaran pembiayaan bagi tempoh 5 tahun terdahulu disediakan di bawah:-



- 3.2.2 Antara faktor utama kemerosotan dari segi pembiayaan anggota ini adalah disebabkan kekurangan suntikan modal dan sokongan yang lemah dari institusi kewangan tempatan. Selain itu, aliran tunai kewangan yang perlahan juga menjadi salah satu faktor menyebabkan berlakunya kemerosotan dari segi pembiayaan anggota. Koperasi dalam usaha untuk memperbaiki aliran tunai bagi meningkatkan kembali aktiviti pembiayaan dengan mencairkan aset-aset Koperasi serta mengadakan usahasama dengan agensi-agensi dalam bidang perumahan dan hartanah.

3.3 Penyeliaan & Kutipan

- 3.3.1 Jumlah kutipan ansuran bayaran balik merekodkan penurunan sebanyak 41.9% daripada RM10.77 juta bagi tahun 2021 kepada RM7.59 juta bagi tahun 2022.
- 3.3.2 Graf kutipan bagi ansuran bayaran balik pinjaman dan caruman yuran anggota melalui potongan gaji bagi tempoh 5 tahun terdahulu adalah seperti berikut:-



3.4 Prestasi Kewangan

- 3.4.1 Analisis prestasi kewangan pada tahun 2022 menunjukkan kemerosotan dari segi pengeluaran pembiayaan kepada anggota di mana jumlah pembiayaan yang dikeluarkan adalah sebanyak RM1.11 juta berbanding RM2.13 juta bagi tahun 2021.
- 3.4.2 Bagi tahun kewangan berakhir 2022, kerugian bersih sebelum cukai yang di catatkan adalah sebanyak (RM498,257). Faktor kerugian disebabkan perolehan pendapatan daripada aktiviti pembiayaan anggota yang menurun.
- 3.4.3 Berdasarkan laporan kewangan berakhir 2022, kos perbelanjaan pentadbiran Koperasi mencatatkan penurunan daripada RM811 ribu bagi tahun 2021 kepada RM732 ribu bagi tahun berakhir 31 Disember 2022. Kos kewangan yang melibatkan kemudahan dari institusi-institusi kewangan juga merekodkan penurunan sebanyak 0.19% daripada RM1.31 juta pada tahun 2021 kepada RM1.06 juta bagi tahun 2022. Penurunan ini disebabkan hutang pembiayaan dari institusi kewangan semakin berkurang.
- 3.4.4 Prestasi keuntungan semasa Koperasi pada tahun 2022 mencatatkan kerugian sebanyak (RM498,257). Oleh yang demikian, dividen tidak dapat diagihkan kepada anggota.

- 3.4.5 Jumlah aset keseluruhan Koperasi merekodkan penurunan sebanyak 0.12% iaitu daripada RM66.5 juta kepada RM58.9 juta bagi tahun 2022. Jumlah aset semasa bersih pula merekodkan kerugian daripada (RM2.34 juta) bagi tahun 2021 kepada (RM9.82 juta) bagi tahun 2022.



- 3.4.6 Dari segi modal yuran dan syer menunjukkan penurunan sebanyak 0.06% dari RM40.9 juta kepada RM38.8 juta bagi tahun 2022. Bagi tahun 2022 kadar pulangan ke atas syer (EPS) direkodkan kerugian sebanyak RM0.02 sesaham.
- 3.4.7 Jumlah pendapatan merekodkan peningkatan iaitu dari RM2.64 juta kepada RM2.87 juta bagi tahun 2022. Manakala jumlah perbelanjaan operasi dan tadbir Koperasi menunjukkan penurunan dari RM6.05 juta kepada RM3.37 juta. Penurunan ini disebabkan oleh kos penyelenggaraan menurun dan tiada peruntukan untuk hutang lapuk yang perlu dilupuskan.



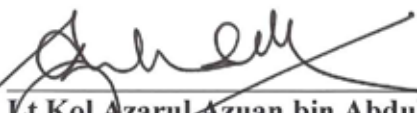
4 MASA DEPAN

- 4.1 Koperasi dalam usaha mencairkan aset-aset Koperasi bagi meningkatkan kembali aliran tunai koperasi dengan melantik beberapa *Real Estate Agency* bagi menguruskan sewaan dan jualan aset.
- 4.2 Koperasi juga melantik beberapa agen kutipan hutang yang proaktif dan berkualiti untuk menjalankan usahasama dalam pengurusan kutipan hutang lapuk bagi mengukuhkan kembali aliran tunai Koperasi.
- 4.3 Selain itu, usahasama Koperasi dengan agensi dalam bidang perumahan dan hartanah merupakan satu lagi usaha Koperasi untuk meningkatkan lagi pendapatan Koperasi.

5 PENGHARGAAN

- 5.1 Bagi pihak Lembaga, saya ingin merakamkan setinggi-tinggi penghargaan dan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberi sokongan, komitmen dan kerjasama yang tidak berbelah bagi dalam pelbagai bentuk demi kemajuan dan kejayaan Koperasi ini.
- 5.2 Saya juga ingin merakamkan penghargaan dan jutaan terima kasih kepada Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM) di atas pandangan, sokongan, panduan dan bantuan yang diberikan selama ini bagi membolehkan Koperasi ini terus maju dan berdaya saing di masa-masa akan datang. Di kesempatan ini saya ingin mengucapkan ribuan terima kasih kepada pihak pengurusan dan kakitangan di semua peringkat di atas kesungguhan dan dedikasi yang ditunjukkan dalam memikul tanggungjawab yang diamanahkan sehingga mampu meletakkan Koperasi berada kukuh hingga kini.
- 5.3 Akhir sekali, saya ingin mengucapkan jutaan terima kasih kepada rakan-rakan sejawat saya di dalam Anggota Lembaga Koperasi kerana memberi kerjasama, idea, panduan, dan nasihat yang tidak ternilai dan Penasihat Kewangan Koperasi, pihak Juruaudit Dalam dan Luar serta tuan-puan anggota-anggota Koperasi.
- 5.4 Semoga Koperasi Perumahan Angkatan Tentera Berhad akan perolehi kejayaan dan mampu menyahuti cabaran yang lebih gentir di masa akan datang. Insya Allah.

Sekian, wassalam.



Lt Kol Azarul Azuan bin Abdullah
Pengerusi

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD

(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

Dan Syarikat Subsidiari

LAPORAN DAN PENYATA KEWANGAN 31 DISEMBER 2022

A. Razak & Co. (AF 0842)
Chartered Accountants

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD
(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

MAKLUMAT KORPORAT

ANGGOTA LEMBAGA KOPERASI

Lt. Kol. Azarul Azuan bin Abdullah	Pengerusi
Lt. Kol. Zulkifle bin Hashim	Naib Pengerusi
Lt. Kol. Mohd Faisal bin Mahidin	Setiausaha
PW U I (B) Samsuddin bin Ahmad	Bendahari
Mej. Muhamad Azuan bin Salehudin	Anggota Lembaga
Kapt. Ahmad Tormudi bin Ja'afar (B)	Anggota Lembaga
PW I (YOS) Nurzalifah binti Mohd Nor	Anggota Lembaga
PW I (B) Kamal bin Ahmad	Anggota Lembaga
KPL Mohd Zaki bin Ismail	Anggota Lembaga

PENASIHAT KEWANGAN

Lt. Kol. Azhar bin Ahmad

PEJABAT BERDAFTAR

No. 35A-1-1, Jalan Wangsa Delima 5, Seksyen 5
Pusat Bandar Wangsa Maju (KLSC II)
53300 Kuala Lumpur

ALAMAT PENTADBIRAN DAN SURAT-MENYURAT

No. 35A-1-1, Jalan Wangsa Delima 5, Seksyen 5
Pusat Bandar Wangsa Maju (KLSC II)
53300 Kuala Lumpur

JURUAUDIT BEBAS

A. Razak & Co. (AF 0842)
Chartered Accountants
B3-08, Block B, Plaza Dwitasik
Jalan Sri Permaisuri
Bandar Sri Permaisuri
56000 Kuala Lumpur

BANK-BANK UTAMA

Affin Bank Berhad
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia
Bank Muamalat Malaysia Berhad
Co-opbank Persatuan Malaysia Berhad

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD
(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

LAPORAN BERKANUN ANGGOTA LEMBAGA
MENGIKUT SEKSYEN 59 (1) (c) AKTA KOPERASI 1993

Kami bagi pihak Anggota Lembaga Koperasi dengan sukacitanya membentangkan Laporan Tahunan dan Penyata Kewangan Koperasi perumahan Angkatan Tentera Berhad bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2022.

Kegiatan utama Koperasi adalah memberi pinjaman kepada anggota-anggota, pelaburan serta aktiviti jualan rumah kepada anggota-anggota yang dilaksanakan melalui promosi jualan bersama penaja.

Sesuai dengan kehendak-kehendak Akta Koperasi 1993 dan peraturan-peraturan dibawahnya, kami bagi pihak Anggota Lembaga Koperasi melaporkan bahawa:-

- a) Perjalanan Koperasi tidak dipengaruhi oleh perkara-perkara luar biasa mengikut takrif Seksyen 59(4) Akta Koperasi 1993;
- b) Tiada hal-hal berbangkit yang menjadikan cara penilaian aset dan liabiliti Koperasi yang digunakan sekarang mengelirukan atau tidak sesuai;
- c) Dalam jangkamasa yang diliputi oleh penyata pendapatan, liabiliti luar jangka yang disanggupi oleh Koperasi yang belum diselesaikan;
- d) Anggota Lembaga Koperasi juga berpendapat bahawa jumlah harta tanah, loji dan peralatan, aset bukan semasa, aset semasa, liabiliti bukan semasa, liabiliti semasa, modal dan rizab yang ditunjukkan di Kunci Kira-Kira Kewangan adalah munasabah;
- e) Tiada pelarasan bukan operasi dibuat ke atas pinjaman anggota pada tahun semasa.
- f) Tiada pelarasan bukan operasi dibuat ke atas modal yuran anggota pada tahun semasa; dan
- g) Keanggotaan pihak Lembaga bagi tahun berakhir 31 Disember 2022 adalah seperti berikut:

Lt. Kol. Azarul Azuan bin Abdullah	Pengerusi
Lt. Kol. Zulkifle bin Hashim	Naib Pengerusi
Lt. Kol. Mohd Faisal bin Mahidin	Setiausaha
PW U I (B) Samsuddin bin Ahmad	Bendahari
Mej. Muhamad Azuan bin Salehudin	Anggota Lembaga
Kapt. Ahmad Tormudi bin Ja'afar (B)	Anggota Lembaga
PW I (YOS) Nurzalifah binti Mohd Nor	Anggota Lembaga
PW I (B) Kamal bin Ahmad	Anggota Lembaga
KPL Mohd Zaki bin Ismail	Anggota Lembaga

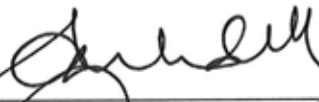
- h) Pada tahun semasa, Anggota Lembaga Koperasi telah membuat keputusan berikut:

	RM
i. Peruntukan hutang ragu ke atas pinjaman anggota	100,000.00

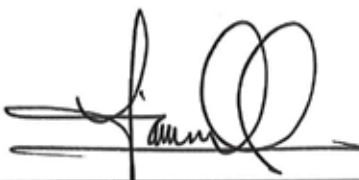
KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD
(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

LAPORAN BERKANUN ANGGOTA LEMBAGA
MENGIKUT SEKSYEN 59 (1) (c) AKTA KOPERASI, 1993 (SAMBUNGAN)

Kami bagi pihak Anggota Lembaga Koperasi mengaku bahawa selain daripada perkara-perkara yang tersebut di atas, tiada lain- lain perkara di dalam pengetahuan kami yang tidak dinyatakan seperti yang dikehendaki oleh Seksyen 59(1)(c) Akta Koperasi 1993.



LT. KOL. AZARUL AZUAN BIN ABDULLAH
Pengerusi



LT. KOL. MOHD FAISAL BIN MAHIDIN
Setiausaha



PW U I (B) SAMSUDDIN BIN AHMAD
Bendahari

Kuala Lumpur

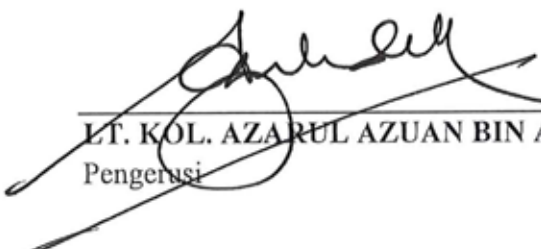
Tarikh: **15 JUN 2023**

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD
(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

PENYATA ANGGOTA LEMBAGA

Kami, LT. KOL. AZARUL AZUAN BIN ABDULLAH dan PW U I (B) SAMSUDDIN BIN AHMAD, dua orang daripada anggota Lembaga KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD, dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat Anggota Lembaga, penyata kewangan yang disertakan bersama penyata berkaitan kunci kira-kira, akaun pembahagian keuntungan, untung rugi dan penyata aliran tunai telah disediakan mengikut Piawaian-piawaian Perakaunan dan peruntukan Akta Koperasi 1993 yang diluluskan di Malaysia untuk memberi gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan Koperasi pada 31 Disember 2022 dan hasil serta aliran tunai Koperasi untuk tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Ditandatangani bagi pihak Anggota Lembaga,



LT. KOL. AZARUL AZUAN BIN ABDULLAH
Pengerusi



PW U I (B) SAMSUDDIN BIN AHMAD
Bendahari

Kuala Lumpur

Tarikh: 15 JUN 2023

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD
(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

LAPORAN JURUAUDIT BEBAS
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

Kepada:

Pengerusi Eksekutif Suruhanjaya Koperasi Malaysia
Anggota- anggota KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD

Laporan Terhadap Penyata Kewangan

Kami telah mengaudit penyata kewangan KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD (Koperasi) dan subsidiarinya (Kumpulan), yang mengandungi Kunci Kira-Kira pada 31 Disember 2022, Akaun Pembahagian Keuntungan, Akaun Untung Rugi dan Penyata Aliran Tunai bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut serta nota-nota kepada penyata kewangan dan satu ringkasan dasar perakaunan yang penting yang dibentangkan pada muka surat 11 hingga 44 di dalam penyata kewangan.

Pada pendapat kami, penyata kewangan ini telah memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Koperasi dan kumpulan pada 31 DISEMBER 2022 dan prestasi kewangan dan aliran tunai untuk tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaian Pelaporan Entiti-entiti Persendirian Malaysia (MPERS) dan Akta Koperasi 1993 di Malaysia.

Asas kepada Pendapat

Kami telah melaksanakan audit menurut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa (ISA). Tanggungjawab kami di bawah piawaian-piawaian tersebut dijelaskan dibawah perenggan Tanggungjawab Juruaudit ke atas Audit Penyata Kewangan laporan ini. Kami percaya bahawa bukti audit yang kami perolehi adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat ini.

Kami merupakan juruaudit yang bebas daripada Koperasi dan Kumpulan selaras dengan By-Laws (*Professional Ethics, Conduct and Practice*), Institut Akauntan Malaysia (MIA) dan *International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards)* ("Kod IESBA") dan kami telah mematuhi tanggungjawab etika lain selaras dengan By-Laws (MIA) dan Kod IESBA.

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD
(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

LAPORAN JURUAUDIT BEBAS
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

Maklumat Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit Mengenainya

Anggota Lembaga Koperasi bertanggungjawab ke atas maklumat lain selain daripada penyata kewangan dan laporan juruaudit mengenainya. Maklumat lain termasuk Penyata oleh anggota Lembaga Koperasi tetapi tidak termasuk laporan penyata kewangan Koperasi dan Kumpulan dan laporan juruaudit mengenainya.

Kami hanya memberikan pendapat ke atas penyata kewangan Koperasi dan ini tidak termasuk Penyata oleh Anggota Lembaga Koperasi dan juga tidak melaporkan sebarang kesimpulan mengenainya.

Berhubung dengan audit ke atas penyata kewangan Koperasi, menjadi tanggungjawab kami untuk membaca Penyata oleh Anggota Lembaga Koperasi dan mempertimbangkannya samada terdapat perkara material yang dilaporkan tidak konsisten dengan penyata kewangan yang boleh membawa kepada salah nyata yang material.

Berdasarkan audit yang dilaksanakan, sekiranya kami membuat kesimpulan bahawa terdapat salah nyata material dinyatakan di dalam Penyata oleh Anggota Lembaga Koperasi, maka kami dikehendaki melaporkannya. Kami tidak mempunyai sebarang perkara untuk dilaporkan mengenainya.

Tanggungjawab Anggota Lembaga Koperasi ke atas Penyata Kewangan

Anggota Lembaga Koperasi bertanggungjawab di dalam penyediaan penyata kewangan supaya dapat memberikan gambaran yang benar dan saksama selaras dengan Piawaian Pelaporan Entiti-entiti Persendirian Malaysia (MPERS) dan keperluan Akta Koperasi, 1993 di Malaysia. Anggota Lembaga Koperasi juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditentukan bagi membolehkan mereka menyediakan penyata kewangan Koperasi dan kumpulan yang bebas daripada salah nyata yang material, samada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan.

Dalam menyediakan penyata kewangan, Anggota lembaga Koperasi bertanggungjawab menilai kemampuan Koperasi untuk terus beroperasi sebagai entiti berterusan dan mendedahkan asas yang digunakan berhubung usaha berterusan tersebut melainkan Anggota Lembaga Koperasi berniat untuk membubarkan Koperasi atau menghentikan operasi.

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD
(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

LAPORAN JURUAUDIT BEBAS
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

Tanggungjawab Juruaudit ke atas Penyata Kewangan

Objektif kami adalah untuk memperolehi keyakinan yang munasabah tentang penyata kewangan secara keseluruhan, samada atau tidak penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata fakta yang material, yang disebabkan oleh penipuan atau kesilapan dan melaporkan mengenainya dalam pendapat juruaudit. Keyakinan yang munasabah merupakan tahap keyakinan juruaudit yang tertinggi. Walaubagaimanapun, ia bukanlah satu jaminan yang juruaudit sentiasa dapat mengenalpasti kewujudan salah nyata yang material walaupun audit telah dilaksanakan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan juga Piawaian Pengauditan Antarabangsa (ISA), Kesalahan salah nyata boleh berlaku melalui penipuan atau kesilapan dan salah nyata itu dikira material apabila amaun itu secara individu atau agregat boleh mempengaruhi keputusan ekonomi pengguna penyata kewangan ini.

Dalam melaksanakan audit selaras dengan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa (ISA), kami mengamalkan pertimbangan profesional dan keraguan profesional. Kami juga :-

- Menenalpasti dan menilai risiko salah nyata yang material di dalam penyata kewangan Koperasi dan Kumpulan, samada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur-prosedur audit yang responsif terhadap risiko dan mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan sesuai bagi menyatakan pendapat kami. Ketidakbolehan juruaudit mengesan salah nyata material yang berpunca daripada penipuan adalah lebih berisiko berbanding kesalahan disebabkan kesilapan kerana ia melibatkan pakatan sulit, pemalsuan, peninggalan fakta yang disengajakan, salah nyata atau perbuatan yang melanggar sistem kawalan dalaman Koperasi dan Kumpulan.
- Memahami kawalan dalaman yang relevan kepada audit bagi membolehkan kami merangka prosedur audit yang bersesuaian dengan keadaan, tetapi bukan bertujuan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Koperasi dan kumpulan.
- Menilai kesesuaian polisi perakaunan yang digunapakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat serta pendedahan mengenainya oleh Anggota Lembaga Koperasi.

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD
(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

LAPORAN JURUAUDIT BEBAS
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

Tanggungjawab Juruaudit ke atas Penyata Kewangan (Samb.)

- Membuat kesimpulan ke atas andaian yang digunakan oleh Anggota Lembaga Koperasi untuk beroperasi sebagai entiti berterusan, berdasarkan bukti audit yang diperolehi, samada wujudnya ketidakpastian yang material yang boleh menimbulkan keraguan yang signifikan ke atas kemampuan Koperasi meneruskan operasinya. Sekiranya kami membuat kesimpulan bahawa wujudnya ketidakpastian yang material, kami dikehendaki melaporkannya di dalam laporan juruaudit mengenai pendedahan yang dibuat di dalam penyata kewangan Koperasi dan pendapat bersyarat perlu dilaporkan sekiranya pendedahan yang dibuat itu tidak mencukupi. Kesimpulan yang dibuat ini adalah berdasarkan bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh laporan ini dikeluarkan. Walaubagaimanapun, peristiwa dan keadaan tertentu yang berlaku pada masa akan datang berkemungkinan boleh mengakibatkan Koperasi dan Kumpulan tidak lagi beroperasi sebagai usaha berterusan.
- Menilai keseluruhan persembahan, struktur dan kandungan penyata kewangan Koperasi dan Kumpulan, termasuk pendedahan ke atasnya, samada penyata kewangan ini mewakili transaksi dan peristiwa yang menjadi asas untuk menghasilkan persembahan laporan yang saksama.
- memperoleh bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian mengenai maklumat kewangan bagi entiti atau aktiviti perniagaan dalam Kumpulan untuk menyatakan pendapat ke atas penyata kewangan Kumpulan. Kami bertanggungjawab terhadap arahan, penyeliaan dan prestasi audit Kumpulan. Kami tetap bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pendapat audit kami.

Kami juga berkomunikasi dengan Anggota Lembaga Koperasi dan Kumpulan mengenai perkara lain antaranya skop perancangan, tempoh audit dan penemuan yang signifikan, termasuk kelemahan yang signifikan di dalam kawalan dalaman yang dikenalpasti semasa audit dilakukan.

Laporan Mengenai keperluan Perundangan dan Badan Pegawasan Lain

Menurut keperluan dalam Akta Koperasi, 1993 di Malaysia, kami juga melaporkan yang berikut:

- (a) Rekod perakaunan dan rekod-rekod lain yang sepatutnya, telah disimpan dengan sempurna menurut kehendak Seksyen 58 Akta;
- (b) Penerimaan, perbelanjaan dan pelaburan wang dan perolehan dan pelupusan aset-aset Koperasi dalam tahun berakhir 31 Disember 2022 adalah menurut peruntukan Akta, Peraturan-peraturan Koperasi 2010 di Malaysia dan peraturan-peraturan dan Undang-undang Kecil Koperasi; dan
- (c) Aset-aset dan liabiliti-liabiliti, di dalam semua aspek yang material, dinyatakan dengan saksama menurut dasar-dasar perakaunan.

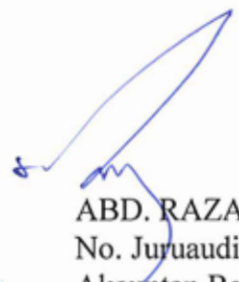
KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD
(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

LAPORAN JURUAUDIT BEBAS
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

Lain-lain Perkara

Laporan ini disediakan hanya kepada anggota-anggota Koperasi dan Kumpulan, sebagai sebuah badan, menurut Seksyen 63 Akta Koperasi 1993 di Malaysia dan tanpa tujuan lain. Kami tidak mempunyai tanggungjawab kepada pihak-pihak lain terhadap kandungan laporan ini.


A. RAZAK & CO.
Akauntan-akauntan Bertauliah
No. Firma : AF 0842


ABD. RAZAK BIN HJ. NAZAHDIN
No. Juruaudit: SKM (B) 0350
Akauntan Bertauliah
Kuala Lumpur, Malaysia
Tarikh: 15 JUN 2023

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD
(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 2022

	<u>NOTA</u>	KUMPULAN		KOPERASI	
		2022	2021	2022	2021
		<u>RM</u>	<u>RM</u>	<u>RM</u>	<u>RM</u>
ASET BUKAN SEMASA					
Harta Tanah, Loji dan Peralatan					
Alatan komputer	4	-	1,000	-	1,000
Alatan pejabat	4	10,419	18,970	10,419	18,970
Bangunan	4	802,327	826,640	802,327	826,640
Kenderaan	4	-	-	-	-
Perabot	4	134,614	167,740	134,614	167,740
		947,360	1,014,350	947,360	1,014,350
Aset tak ketara	5	979,053	760,813	979,053	760,813
Pelaburan dalam syarikat subsidiari	6	-	-	50,001	50,001
Pelaburan dalam syer syar harga	7	2,221	3,372	2,221	3,372
Pelaburan dalam syer tak syarharga dan dana amanah	8	139,434	139,344	139,434	139,344
Pelaburan dalam hartanah	9	45,731,710	45,807,705	45,731,710	45,807,705
Akaun Deposit Koperasi	10	198,656	198,656	198,656	198,656
Pinjaman anggota	11	20,659,322	20,763,432	20,659,322	20,763,432
Pinjaman kakitangan	12	91,299	119,820	91,299	119,820
		68,749,055	68,807,492	68,799,056	68,857,493
ASET SEMASA					
Pinjaman anggota	11	3,000,000	7,000,000	3,000,000	7,000,000
Pinjaman kakitangan	12	60,000	60,000	60,000	60,000
Aset kumpulan wang rizab statutori	13	1,223,045	1,316,478	1,223,045	1,316,478
Pelbagai penghutang, deposit dan prabayar	14	2,086,750	1,865,012	2,086,750	1,865,012
Wang di bank dan di tangan	15	34,884	33,436	3,370	398
		6,404,679	10,274,926	6,373,165	10,241,888
JUMLAH ASET		75,153,734	79,082,418	75,172,221	79,099,381

Nota-nota yang disertakan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama-sama dengannya.

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD
(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 2022 (SAMB.)

	<u>NOTA</u>	KUMPULAN		KOPERASI	
		2022	2021	2022	2021
		<u>RM</u>	<u>RM</u>	<u>RM</u>	<u>RM</u>
Dibiayai oleh:-					
Modal syer anggota	16	1,256,779	1,370,749	1,256,779	1,370,749
Modal yuran anggota	17	37,554,591	39,528,360	37,554,591	39,528,360
Akaun rizab modal	18	50	50	50	50
Kumpulan wang penebusan syer	19	-	-	-	-
Modal syer ditebus	20	500,000	500,000	500,000	500,000
Tabung khairat kematian	21	483,472	473,496	483,472	473,496
Tabung kebajikan am	22	5,273,251	5,392,933	5,273,251	5,392,933
Kumpulan wang perlindungan peminjam	23	1,414,579	1,403,402	1,414,579	1,403,402
Kumpulan wang perlindungan pembiayaan	24	2,033,199	2,394,693	2,033,199	2,394,693
Kerugian terkumpul		(11,322,128)	(10,823,870)	(11,298,241)	(10,803,607)
KUMPULAN WANG ANGGOTA		37,193,793	40,239,813	37,217,680	40,260,076
Kumpulan wang rizab statutori	25	9,546,286	9,546,286	9,546,286	9,546,286
LIABILITI BUKAN SEMASA					
Pinjaman berjangka panjang	26	12,190,044	13,081,253	12,190,044	13,081,253
LIABILITI SEMASA					
Simpanan anggota	27	4,676,999	5,193,974	4,676,999	5,193,974
Pinjaman berjangka pendek	26	3,000,000	7,000,000	3,000,000	7,000,000
Overdraif bank	28	761,348	-	761,348	-
Kumpulan wang amanah pendidikan		-	-	-	-
koperasi	29	-	-	-	-
Kumpulan wang amanah pembangunan		-	-	-	-
koperasi	30	-	-	-	-
Pelbagai pemiutang dan akruan	31	7,758,464	3,994,292	7,754,864	3,992,792
Pi juruaudit swasta	32	26,800	26,800	25,000	25,000
Dividen dicadangkan	33	-	-	-	-
		16,223,611	16,215,066	16,218,211	16,211,766
JUMLAH LIABILITI		28,413,655	29,296,319	28,408,255	29,293,019
JUMLAH EKUITI DAN LIABILITI		75,153,734	79,082,418	75,172,221	79,099,381

Nota-nota yang disertakan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama-sama dengannya.

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD
(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

AKAUN PEMBAHAGIAN KEUNTUNGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

	<u>NOTA</u>	KUMPULAN		KOPERASI	
		2022	2021	2022	2021
		<u>RM</u>	<u>RM</u>	<u>RM</u>	<u>RM</u>
KERUGIAN BERSIH TAHUN SEMASA		(498,258)	(3,403,243)	(494,634)	(3,400,145)
Kerugian terkumpul pada awal tahun		(10,823,870)	(7,420,627)	(10,803,607)	(7,403,462)
		(11,322,128)	(10,823,870)	(11,298,241)	(10,803,607)
TOLAK: PEMBAHAGIAN BERKANUN					
Kumpulan wang rizab statutori 5%	25	-	-	-	-
Kumpulan wang amanah pendidikan koperasi	29	-	-	-	-
Kumpulan wang amanah pembangunan koperasi	30	-	-	-	-
		-	-	-	-
KERUGIAN BERSIH SELEPAS PEMBAHAGIAN BERKANUN		(11,322,128)	(10,823,870)	(11,298,241)	(10,803,607)
TOLAK: LAIN- LAIN PEMBAHAGIAN					
Dividen dicadangkan- Modal syer anggota		-	-	-	-
Dividen dicadangkan- modal yuran anggota		-	-	-	-
Honorarium anggota lembaga		-	-	-	-
		-	-	-	-
Baki kerugian selepas lain- lain pembahagian		(11,322,128)	(10,823,870)	(11,298,241)	(10,803,607)
Kerugian terkumpul pada akhir tahun		(11,322,128)	(10,823,870)	(11,298,241)	(10,803,607)

Nota-nota yang disertakan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama-sama dengannya.

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD
(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

AKAUN UNTUNG RUGI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

	<u>NOTA</u>	KUMPULAN		KOPERASI	
		2022	2021	2022	2021
		<u>RM</u>	<u>RM</u>	<u>RM</u>	<u>RM</u>
PENDAPATAN					
Bagi aktiviti:					
Kredit	34	2,069,119	1,958,270	2,069,119	1,958,270
Perumahan	35	758,771	437,010	758,771	437,010
Lain-lain		36,681	247,138	36,663	247,040
Syarikat subsidiari		3,000	-	-	-
JUMLAH PENDAPATAN		2,867,571	2,642,418	2,864,553	2,642,320
PERBELANJAAN					
Bagi aktiviti:					
Kredit	34	2,215,620	4,764,433	2,215,620	4,764,433
Perumahan	35	417,323	469,792	417,323	469,792
Syarikat subsidiari		-	-	-	-
		2,632,943	5,234,225	2,632,943	5,234,225
Perbelanjaan am					
Air dan elektirk		22,165	18,960	22,165	18,960
Astro		-	-	-	-
Bayaran audit luar		26,800	26,800	25,000	25,000
Bayaran professional dan guaman		8,802	118,972	8,802	118,972
Bayaran setiausaha syarikat		2,759	575	-	-
Belanja am pejabat		18,950	10,385	18,950	10,385
Caj bank		5,878	2,804	5,806	2,782
Dalal ANGKASA		366	537	366	537
Denda		62	-	62	-
Derma dan sumbangan		4,300	5,800	4,300	5,800
Elaun anggota lembaga	36	319,760	247,782	319,760	247,782
Elaun audit dalam		-	1,400	-	1,400
Elaun penasihat kewangan		8,000	8,000	8,000	8,000
Keraian		11,853	4,337	11,853	4,337
Khidmat percukaian		16,038	12,955	14,326	12,455
Laman sesawang		392	515	392	515
Latihan dan kursus		50	-	50	-
Pembaikan dan penyelenggaraan	37	46,521	81,249	46,521	81,249
Percetakan dan alat tulis		180	180	-	-
Peruntukan rosotnilai saham		1,151	-	1,151	-
Petrol dan tol		-	590	-	590
Projek am		-	70,068	-	70,068
Jumlah hantar hadapan		494,027	611,909	487,504	608,832

Nota-nota yang disertakan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama-sama dengannya.

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD

(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

AKAUN UNTUNG RUGI**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMB.)**

	KUMPULAN		KOPERASI	
	2022	2021	2022	2021
	<u>RM</u>	<u>RM</u>	<u>RM</u>	<u>RM</u>
Jumlah bawa hadapan	494,027	611,909	487,504	608,832
Promosi dan pameran	8,725		8,725	-
SST	119	119	-	-
Surat khabar dan publisiti	2,176	378	2,176	378
Susutnilai aset tak ketara	148,960	113,721	148,960	113,721
Susutnilai harta tanah, loji dan peralatan	66,990	79,001	66,990	79,001
Telefon dan internet	-	-	-	-
Tuntutan kakitangan	7,225	2,217	7,225	2,217
Tugas rasmi anggota lembaga	4,664	4,091	4,664	4,091
	732,886	811,436	726,244	808,240
JUMLAH PERBELANJAAN	3,365,829	6,045,661	3,359,187	6,042,465
KERUGIAN BERSIH				
TAHUN SEMASA	<u>(498,258)</u>	<u>(3,403,243)</u>	<u>(494,634)</u>	<u>(3,400,145)</u>

Nota-nota yang disertakan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama-sama dengannya.

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD

(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

PENYATA ALIRAN TUNAI**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022**

	KUMPULAN		KOPERASI	
	2022	2021	2022	2021
	<u>RM</u>	<u>RM</u>	<u>RM</u>	<u>RM</u>
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI				
Kerugian sebelum pembahagian dan cukai	(498,258)	(3,403,243)	(494,634)	(3,400,145)
Pelaras:-				
Susutnilai aset tak ketara	148,960	113,721	148,960	113,721
Susutnilai harta tanah, loji dan peralatan	66,990	79,001	66,990	79,001
Susutnilai pelaburan hartanah	75,995	75,995	75,995	75,995
Peruntukan hutang ragu ke atas pinjaman anggota	100,000	100,000	100,000	100,000
Peruntukan rosotnilai saham siarharga	1,151	-	1,151	-
Kerugian operasi sebelum perubahan modal kerja	(105,162)	(3,034,526)	(101,538)	(3,031,428)
Pembiayaan anggota dan kakitangan	4,032,631	5,465,539	4,032,631	5,565,539
Pelbagai deposit dan prabayar	(221,738)	2,389,181	(221,738)	2,289,181
Pendahuluan daripada syarikat subsidiari	-	-	-	59,792
Pelbagai pemiutang dan belanja terakru	3,764,172	(549,769)	3,762,072	(549,369)
Aliran tunai bersih diperolehi dari aktiviti operasi	7,469,903	4,270,425	7,471,427	4,333,715
ALIRAN TUNAI UNTUK BAYARAN BERKANUN DAN AGIHAN				
Simpanan anggota	(516,975)	(145,602)	(516,975)	(145,602)
Tabung khairat kematian	9,976	(19,224)	9,976	(19,224)
Kumpulan wang kebajikan am	(119,682)	(87,176)	(119,682)	(87,176)
Aliran bersih tunai digunakan untuk bayaran berkanun dan agihan	(626,681)	(252,002)	(626,681)	(252,002)
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PELABURAN				
Belian harta tanah, loji dan peralatan	-	(22,510)	-	(22,510)
Belian aset tak ketara	(367,200)	(197,300)	(367,200)	(197,300)
Pelaburan saham tak siarharga	(90)	-	(90)	-
Aliran bersih tunai digunakan untuk aktiviti pelaburan	(367,290)	(219,810)	(367,290)	(219,810)

Nota-nota yang disertakan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama-sama dengannya.

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD

(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

PENYATA ALIRAN TUNAI**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMB.)**

	KUMPULAN		KOPERASI	
	2022	2021	2022	2021
	<u>RM</u>	<u>RM</u>	<u>RM</u>	<u>RM</u>
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PEMBIAYAAN				
Pinjaman bank diterima	-	577,338	-	577,338
Pembayaran pinjaman berjangka	(4,891,209)	(7,161,580)	(4,891,209)	(7,161,580)
Perubahan dalam modal syer anggota	(113,970)	(66,295)	(113,970)	(66,295)
Perubahan dalam modal yuran anggota	(1,973,769)	1,235,951	(1,973,769)	1,235,951
Perubahan dalam kumpulan wang perlindungan pembiayaan	11,177	21,328	11,177	21,328
Perubahan dalam kumpulan wang perlindungan peminjam	(361,494)	-	(361,494)	-
Aliran bersih tunai digunakan untuk aktiviti pembiayaan	(7,329,265)	(5,393,258)	(7,329,265)	(5,393,258)
Pengurangan bersih dalam jumlah tunai dan bersamaan tunai	(853,333)	(1,594,645)	(851,809)	(1,531,355)
Jumlah tunai dan bersamaan tunai pada awal tahun	1,548,570	3,143,215	1,515,532	3,046,887
Jumlah tunai dan bersamaan tunai pada akhir tahun	695,237	1,548,570	663,723	1,515,532
Diwakili oleh:-				
Akaun Deposit Koperasi	198,656	198,656	198,656	198,656
Aset kumpulan wang rizab statutori	1,223,045	1,316,478	1,223,045	1,316,478
Wang di bank dan di tangan	34,884	33,436	3,370	398
Overdraf bank	(761,348)	-	(761,348)	-
	695,237	1,548,570	663,723	1,515,532

Nota-nota yang disertakan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama-sama dengannya.

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD
(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA- NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN - 31 DISEMBER 2022

1. MAKLUMAT KORPORAT

Kegiatan utama Koperasi adalah memberi pinjaman kepada anggota-anggota, pelaburan serta aktiviti jualan rumah kepada anggota-anggota yang dilaksanakan melalui promosi jualan bersama penaja.

Pejabat berdaftar dan alamat pentadbiran dan surat-menyurat adalah terletak di No. 35A-1-1, Jalan Wangsa Delima 5, Seksyen 5, Pusat Bandar Wangsa Maju (KLSC II), 53300 Kuala Lumpur.

Jumlah anggota Koperasi Perumahan Angkatan Tentera Berhad sehingga 31 Disember 2022 adalah seramai 8,207 orang (2021: 9,167 orang). Keanggotaan Koperasi ini terbuka kepada anggota-anggota tentera dan kakitangan awam yang berkhidmat dengan Kementerian Pertahanan.

Kegiatan utama subsidiari ialah pengurusan hotel dan resort.

Tiada perubahan yang ketara dalam kegiatan utama pada tahun kewangan ini.

Laporan dan penyata kewangan ini telah diluluskan untuk penerbitan oleh Anggota Lembaga Koperasi pada

15 JUN 2023

2. DASAR- DASAR PERAKAUNAN

a) Asas-asas perakaunan

- i) Penyata kewangan Koperasi yang dinyatakan dalam Ringgit Malaysia (RM) telah disediakan berdasarkan asas konvensyen kos sejarah selaras dengan piawaian perakaunan MASB yang diluluskan di Malaysia.
- ii) Penyata kewangan Koperasi yang disediakan telah disesuaikan untuk mematuhi Akta Koperasi, 1993 dan Kaedah-Kaedah di bawahnya.
- iii) Penyata kewangan subsidiari mematuhi piawai-pelaporan Entiti-entiti Persendirian Malaysia dan peruntukan Akta Syarikat, 2016.

b) Anak syarikat dan asas penyatuan

i. Anak syarikat

Anak syarikat adalah syarikat di mana Koperasi mempunyai kuasa mutlak untuk melaksanakan kawalan terhadap polisi-polisi kewangan dan operasi untuk memperolehi manfaat daripada aktiviti-aktiviti syarikat tersebut. Kumpulan akan mengambilkira kewujudan dan kesan potensi hak mengundi yang boleh dilaksanakan atau boleh ditukar semasa menentukan kuasa ke atas syarikat lain.

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD

(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA- NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN - 31 DISEMBER 2022

2. DASAR- DASAR PERAKAUNAN (SAMB.)

b) Anak syarikat dan asas penyatuan (Samb.)

ii. Asas penyatuan

Penyata kewangan disatukan terdiri daripada penyata kewangan Koperasi dan kesemua anak-anak syarikatnya pada tarikh kunci kira-kira. Penyata kewangan anak-anak syarikat ini telah disediakan bagi tarikh laporan yang sama seperti Koperasi.

Anak-anak syarikat yang disatukan dari tarikh berkuatkuasa pengambilalihan iaitu tarikh di mana kumpulan mempunyai kuasa dan akan terus disatukan hingga kuasa dilupuskan. Di dalam penyediaan penyata kewangan disatukan, baki, urusanniaga dan hasil atau rugi laba belum direalisasikan di antara Koperasi dan anak-anak syarikat dihapuskan sepenuhnya. Polisi-polisi perakaunan seragam diterima pakai dalam penyata kewangan disatukan bagi urusanniaga dan peristiwa yang sama.

Pengambilalihan anak-anak syarikat diakaunkan dengan kaedah pembelian. Kaedah perakaunan pembelian melibatkan pengagihan kos pengambilalihan kepada nilai saksama aset-aset diambilalih dan liabiliti-liabiliti, dan liabiliti luar jangka pada tarikh pengambilalihan. Kos pengambilalihan dinilai sebagai agregat nilai saksama pada tarikh pertukaran aset-aset diberikan, ditambah kos-kos lain yang secara langsung disebabkan pengambilalihan.

Sebarang lebihan kos pengambilalihan dengan kepentingan Kumpulan bagi nilai saksama bersih aset-aset, liabiliti-liabiliti dan liabiliti luar jangka mewakili muhibah. Sebarang lebihan kepentingan Kumpulan bagi nilai saksama bersih aset-aset, liabiliti-liabiliti dan liabiliti luar jangka dengan kos pengambilalihan diiktiraf sebagai muhibah atau negatif muhibah.

Kepentingan minoriti merupakan bahagian keuntungan atau kerugian dan aset-aset bersih dalam anak-anak syarikat yang tidak dipegang oleh Kumpulan. Ianya dinilai saksama atas aset-aset dan liabiliti-liabiliti bahagian minoriti yang dikenalpasti pada tarikh pengambilalihan dan atas perubahan.

c) Hartanah, Loji dan Peralatan

i) Hartanah, Loji dan Peralatan

Hartanah, loji dan peralatan adalah dinyatakan pada kos atau pada harga penilaian ditolak susutnilai terkumpul dan/atau penurunan nilai terkumpul. Sebarang lebihan disebabkan oleh penilaian dikreditkan terus kepada rizab modal.

Amaun bagi hartanah, loji atau peralatan adalah disemak pada tarikh kunci kira-kira untuk menentukan samada terdapat sebarang tanda-tanda pengurangan. Jika wujud sebarang tanda-tanda tersebut, amaun boleh pulih aset tersebut akan dianggarkan. Rugi dari pengurangan diiktiraf apabila amaun bagi aset tetap melebihi amaun boleh pulih aset tersebut. Rugi dari pengurangan akan dimasukkan ke dalam penyata pendapatan, melainkan ia mengurangkan penilaian semula yang dibuat sebelumnya, di mana ia akan dimasukkan ke dalam ekuiti. Sebarang kenaikan seterusnya di dalam amaun boleh pulih akan dikurangkan oleh amaun tersebut yang telah diiktiraf sebagai susutnilai, di mana tiada nilai yang tertera atau dihapuskira berlaku. Sebarang kenaikan berikutnya di dalam amaun boleh pulih, akan diiktirafkan dalam penyata pendapatan, melainkan ia mengurangkan kerugian atas penilaian semula aset, akan diambil kira dalam ekuiti.

2. DASAR- DASAR PERAKAUNAN (SAMB.)

c) Hartanah, Loji dan Peralatan (Samb.)

ii) Susutnilai

Susutnilai tidak diperuntukkan atas tanah milik bebas. Tanah berstatus pajakan disusutnilai berdasarkan tempoh pajakan. Hartanah, loji dan peralatan lain adalah disusutnilaikan dengan menggunakan kaedah garis lurus untuk menghapuskira kos hartanah, loji dan peralatan ke atas jangka hayat penggunaannya. Kadar susutnilai yang digunakan adalah seperti berikut:

Alatan pejabat	3 tahun
Alatan komputer	3 tahun
Bangunan	50 tahun
Kenderaan	5 tahun
Perabot	10 tahun
Sistem perisian pengurusan	10 tahun

d) Pelaburan dalam syer siar harga, syer tak siar harga dan dana amanah

Pelaburan adalah dinyatakan pada kos. Rosotnilai dalam pelaburan hanya diperuntukkan apabila Koperasi berpendapat bahawa rosotnilai tersebut adalah berkekalan. Lembaga koperasi memperuntukkan sebanyak 100% rosotnilai atas pelaburan syer-syer siar harga pada tahun semasa.

e) Pelaburan dalam hartanah

Pelaburan hartanah adalah hartanah (tanah atau bangunan) bagi tujuan memperoleh sewaan. Mengikut model nilai saksama tiada susutnilai dan penjejasan perlu dibuat. Sekiranya terdapat kenaikan atau kurangan ke atas perubahan dalam nilai saksama, perubahan tersebut perlu direkodkan ke Akaun Rizab Penilaian Semula.

Pelaburan hartanah yang dibiayai sepenuhnya atau sebahagian oleh Suruhanjaya Koperasi Malaysia hendaklah menggunakan model kos dari awal perolehan sehingga pinjaman atau pembiayaan diselesaikan. Mengikut kos model, aset perlu dibuat susutnilai dan penjejasan aset. Kadar susutnilai tahunan adalah seperti berikut:

Bangunan	50 tahun
----------	----------

f) Dividen diterima dari pelaburan dan sekuriti dan dividen dibayar kepada anggota

Dividen dari pelaburan dan sekuriti diambilkira ke akaun untung rugi dalam tahun dividen tersebut diisytiharkan.

Koperasi akan mengambil kira cadangan dividen ke atas modal syer anggota dan modal yuran anggota yang dicadangkan selepas tarikh kuunci kira-kira tetapi sebelum diluluskan di Mesyuarat Agung Tahunan sebagai tanggungan di dalam tahun semasa bagi memenuhi peruntukan Seksyen 57 (5)(b), Akta Koperasi, 1993.

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD

(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA- NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN - 31 DISEMBER 2022

2. DASAR- DASAR PERAKAUNAN (SAMB.)

g) Penghutang Perdagangan dan Pelbagai Penghutang

Peruntukan perniagaan yang diragui dibuat berasaskan anggaran kemungkinan kerugian yang dijangka timbul daripada kutipan yang tidak dapat dibuat ke atas penghutang tertentu.

h) Pemiutang Perdagangan dan Pelbagai Pemiutang

Pemiutang dinyatakan pada kos di mana ia adalah nilai saksama pertimbangan akan dibayar pada masa hadapan bagi barang dan perkhidmatan yang diterima.

i) Modal Syer Anggota dan Modal Yuran Anggota

Modal syer anggota dan modal yuran anggota dikategorikan sebagai ekuiti.

j) Cukai

Cukai pendapatan untuk untung atau rugi bagi tahun semasa terdiri daripada cukai semasa dan cukai tertunda. Cukai semasa ialah jumlah anggaran cukai pendapatan yang perlu dibayar ke atas keuntungan boleh cukai bagi tahun semasa dan dikira menggunakan kadar cukai yang dikuatkuasa pada tarikh kunci kira-kira.

k) Tunai dan Bersamaan Tunai

Tunai dan bersamaan tunai adalah terdiri daripada tunai di tangan dan di bank, deposit dengan bank berlesen, pelaburan jangka pendek dan mudahniaga serta overdraf bank.

l) Kemerosotan Nilai Aset

Harta tanah, loji dan peralatan dan lain-lain aset tetap termasuk aset tidak nyata adalah disemak untuk menentukan samada terdapat sebarang tanda-tanda kerugian nilai kemerosotan. Jika wujud sebarang tanda-tanda tersebut, amaun bolehpulih harta tersebut akan dianggarkan. Kerugian dari kemerosotan nilai diiktiraf apabila amaun bagi aset melebihi amaun bolehpulih. Amaun bolehpulih merupakan amaun yang lebih tinggi di antara nilai jualan bersih aset dan nilai digunakan, yang mana lebih tinggi.

Kerugian dari kemerosotan nilai dimasukkan ke dalam akaun untung rugi, melainkan ia mengurangkan penilaian semula yang dibuat sebelumnya. Sebarang kenaikan berikutnya di dalam amaun bolehpulih, akan diiktirafkan dalam akaun untung rugi, melainkan ia mengurangkan kerugian atas kemerosotan semula aset, akan diambilkira sebagai lebihan penilaian semula dalam ekuiti.

2. DASAR- DASAR PERAKAUNAN (SAMB.)

m) Manfaat Pekerja

i) Manfaat Pekerja Jangka Pendek

Upah, gaji, bonus dan caruman keselamatan sosial telah diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tempoh di mana perkhidmatan berkaitan diberikan oleh kakitangan Koperasi. Ketakhadiran diberi pampasan terkumpul jangka pendek seperti cuti tahunan berbayar diiktiraf apabila perkhidmatan diberikan oleh kakitangan yang meningkatkan hak mereka kepada ketakhadiran masa hadapan diberi pampasan, dan ketakhadiran diberi pampasan tidak terkumpul jangka pendek seperti cuti sakit diiktiraf apabila ketakhadiran berlaku.

ii) Pelan caruman dinyatakan

Sebagaimana dikehendaki oleh undang-undang, pihak majikan di Malaysia perlu membuat caruman kepada skim pencen negara, Kumpulan Wang Simpanan Pekerja. Caruman sedemikian diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam akaun untung rugi sebagaimana ditanggung.

n) Cukai Tertunda

Cukai tertunda diperuntukkan dengan menggunakan kaedah liabiliti ke atas perbezaan sementara pada tarikh kunci kira-kira di antara asas cukai dan nilai bawaan bagi aset dan liabiliti dalam penyata kewangan. Secara prinsipnya, liabiliti cukai tertunda diiktiraf bagi kesemua perbezaan sementara boleh ditolak, kerugian cukai belum digunakan dan kredit cukai belum digunakan sehingga ke tahap di mana perbezaan sementara boleh ditolak, kerugian cukai belum digunakan dan kredit cukai belum digunakan boleh direalisasikan dengan keuntungan boleh cukai masa depan yang boleh capai.

Cukai tertunda tidak akan diiktiraf jika perbezaan sementara wujud daripada ihsan atau ihsan negatif atau daripada pengiktirafan awal sesuatu aset atau liabiliti dalam transaksi yang bukan kombinasi perniagaan dan pada masa transaksi tersebut, tidak memberi kesan terhadap keuntungan perakaunan atau keuntungan boleh cukai.

o) Pengiktirafan Pendapatan

i) Fi masuk

Fi masuk anggota Koperasi dikreditkan ke Akaun Untung Rugi sebagai pendapatan Koperasi mengikut Undang-undang Kecil Koperasi 13 (4).

i) Komisen jualan rumah

Komisen jualan rumah diiktiraf berdasarkan atas akruan mengikut jumlah jualan rumah.

ii) Kos perkhidmatan pinjaman anggota

Kos perkhidmatan pinjaman anggota diiktiraf secara asas akruan mengikut tempoh pinjaman.

2. DASAR- DASAR PERAKAUNAN (SAMB.)

p) Pengiktirafan hasil

i) Pendapatan dividen

Pendapatan daripada dividen diiktiraf apabila hak penerimaannya telah ditentukan.

ii) Pendapatan faedah, sewa dan lain-lain pendapatan

Pendapatan faedah, sewa dan lain-lain pendapatan diiktiraf berdasarkan asas akruan.

q) Instrumen Kewangan

i) Instrumen kewangan yang diiktiraf di dalam Penyata Kedudukan Kewangan

Instrumen kewangan yang ditunjukkan di kunci kira-kira merangkumi tunai dan baki bank, pelaburan, penghutang, pemiutang dan pembiayaan.

Cara pengiktirafan yang digunakan bagi instrumen kewangan yang diiktiraf di dalam kunci kira- kira adalah dinyatakan di dalam dasar berasingan untuk setiap instrumen berkenaan.

ii) Anggaran nilai saksama

Nilai boleh bawa tunai adalah menyamai nilai saksama kerana mempunyai tempoh matang yang pendek.

Nilai saksama untuk harta dan tanggungan kewangan dengan tempoh matang kurang dari setahun hampir menyamai nilai yang dibawa mereka.

3. OBJEKTIF DAN POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN

Aktiviti-aktiviti yang dilaksanakan oleh Koperasi terdedah kepada pelbagai jenis risiko, antaranya termasuklah risiko pasaran, risiko kecairan dan aliran tunai, risiko kredit dan risiko faedah. Pada keseluruhannya, objektif pengurusan risiko kewangan Koperasi adalah untuk memastikan sumber kewangan Koperasi mencukupi dan diuruskan dengan baik dalam pengendalian dan pembangunan operasi Koperasi di samping menguruskan risiko-risiko yang ada.

i) Risiko Pasaran

Koperasi terdedah kepada risiko pasaran yang kebanyakannya disebabkan oleh keadaan ekonomi semasa. Bagi menangani risiko ini, ia merupakan polisi Koperasi untuk menjalankan analisa sebelum melaburkan wangnya.

ii) Risiko Kecairan dan Aliran Tunai

Koperasi mengamalkan pengurusan risiko kecairan yang berhati-hati untuk mengurangkan terjadinya perbezaan antara aset dan liabiliti kewangan serta menampung kemudahan kredit yang mencukupi untuk tujuan modal kerja.

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD
(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA- NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN - 31 DISEMBER 2022

3. OBJEKTIF DAN POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN

iii) Risiko Kredit

Koperasi melabur aset tunainya secara berhati-hati dan menguntungkan. Ia mengamalkan risiko kredit dengan adanya sistem kawalan kredit untuk unit pembiayaan anggota dan memastikan pembiayaan hanya di berikan kepada anggota-anggota yang memenuhi syarat-syarat pembiayaan. Dengan itu, risiko kredit adalah rendah memandangkan pembayaran balik adalah melalui potongan gaji.

iv) Risiko Faedah

Koperasi terdedah kepada risiko faedah yang tinggi kerana terdapat sumber pembiayaan diperolehi daripada pelbagai bank iaitu Affin Bank Berhad, Bank Muamalat Malaysia Berhad, C0-opbank Pertama Malaysia Berhad dan Suruhanjaya Koperasi Malaysia. Perolehan dan aliran tunai operasi Koperasi juga tertakluk kepada kadar keuntungan di pasaran.

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD
(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

4. HARTA TANAH, LOJI DAN PERALATAN

KUMPULAN/KOPERASI

KOS

	Alatan komputer RM	Alatan pejabat RM	Bangunan RM	Kenderaan RM	Perabot RM	Jumlah RM
Pada 1 Januari 2021	208,182	217,165	1,215,647	142,736	820,033	2,603,763
Tambahan dalam tahun	-	22,510	-	-	-	22,510
Pada 31 Disember 2021 / 1 Januari 2022	208,182	239,675	1,215,647	142,736	820,033	2,626,273
Tambahan dalam tahun	-	-	-	-	-	-
Pada 31 Disember 2022	208,182	239,675	1,215,647	142,736	820,033	2,626,273

SUSUTNILAI TERKUMPUL

Pada 1 Januari 2021	205,939	201,887	364,694	142,736	617,666	1,532,922
Tambahan dalam tahun	1,243	18,818	24,313	-	34,627	79,001
Pada 31 Disember 2021 / 1 Januari 2022	207,182	220,705	389,007	142,736	652,293	1,611,923
Tambahan dalam tahun	1,000	8,551	24,313	-	33,126	66,990
Pada 31 Disember 2022	208,182	229,256	413,320	142,736	685,419	1,678,913

AMAUN DIBAWA

Pada 1 Januari 2021	-	15,278	850,953	-	202,367	1,070,841
Pada 31.12.2022	-	10,419	802,327	-	134,614	947,360
Pada 31.12.2021	1,000	18,970	826,640	-	167,740	1,014,350

Termasuk dalam harta tanah, loji dan peralatan Koperasi adalah bangunan dengan nilai buku bersih berjumlah RM802,327 (2021: RM826,640) yang telah dicagarkan bagi menjamin pinjaman berjangka yang telah diambil oleh pihak Koperasi seperti yang dinyatakan pada Nota 18 kepada penyata kewangan.

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD
(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

5. ASET TAK KETARA

	KUMPULAN/KOPERASI	
	Sistem perisian pengurusan	Jumlah
	<u>RM</u>	<u>RM</u>
Kos		
Baki pada 1 Januari 2021	1,016,896	1,016,896
Tambahan	197,300	197,300
Baki pada 31 Disember 2021 / 1 Januari 2022	1,214,196	1,214,196
Tambahan	367,200	367,200
Baki pada 31 Disember 2022	1,581,396	1,581,396
Susutnilai terkumpul		
Baki pada 1 Januari 2021	339,662	339,662
Susutnilai dikenakan pada tahun	113,721	113,721
Baki pada 31 Disember 2021 / 1 Januari 2022	453,383	453,383
Susutnilai dikenakan pada tahun	148,960	148,960
Baki pada 31 Disember 2022	602,343	602,343
Amaun dibawa		
Baki pada 1 Januari 2021	677,234	677,234
Baki pada 31 Disember 2021 / 1 Januari 2022	760,813	760,813
Baki pada 31 Disember 2022	979,053	979,053

6. PELABURAN DALAM SYARIKAT SUBSIDIARI

	KOPERASI	
	2022	2021
	<u>RM</u>	<u>RM</u>
Baki pada 1 Januari	50,001	50,001
Baki pada 31 Disember	50,001	50,001

Syarikat subsidiari sepertimana yang ditunjukkan di bawah adalah diperbadankan di Malaysia:

Nama Syarikat Subsidiari	Peratusan kepentingan dan hak mengundi yang dipegang oleh Koperasi		Aktiviti utama
	2022	2021	
	%	%	
Syarikat subsidiari langsung			
KPAT Resources Sdn. Bhd.	100	100	Pengurusan hotel dan resort

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD

(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

7. PELABURAN DALAM SYER SIAR HARGA

		Harga Belian Seunit	KUMPULAN/KOPERASI	
	<u>Unit</u>	<u>RM</u>	2022 <u>RM</u>	2021 <u>RM</u>
<u>SYER TERBITAN AWAM</u>				
AMTEL Holdings Berhad	1,999	3.80	3,000	3,000
AMTEL Holdings Berhad-warrants	999	-	-	-
Chuan Huat Resources Berhad	3,733	4.00	3,800	3,800
CNLT (Far East) Berhad	1,100	3.00	2,520	2,520
Malaysia Merchant Marine Berhad	1,111	2.80	280	280
Malaysia Merchant Marine Berhad - preference	111	2.80	4,000	4,000
TAP Resources Berhad	2,000	4.20	8,400	8,400
Jade Marvel Group Berhad	100	1.80	1,800	1,800
Jumlah syer-syer utama pada harga kos	16,488		23,800	23,800
Tolak: Rosotnilai saham			(21,579)	(20,428)
Baki pada 31 Disember			2,221	3,372

Penilaian dalam syer-syer siar harga mengikut harga pasaran pada 31.12.2022.

			KUMPULAN/KOPERASI	
	Harga Pasaran		2022	2021
	Seunit			
<u>Unit</u>	<u>RM</u>		<u>RM</u>	<u>RM</u>
<u>SYER TERBITAN AWAM</u>				
AMTEL Holdings Berhad	1,999	0.09	175	1,653
AMTEL Holdings Berhad-warrants	999	0.21	205	-
Chuan Huat Resources Berhad	3,733	0.49	1,810	1,624
CNLT (Far East) Berhad	1,100	- *	-	-
Malaysia Merchant Marine Berhad	1,111	- *	-	-
Malaysia Merchant Marine Berhad				
- preference	111	- *	-	-
TAP Resources Berhad	2,000	- *	-	-
Jade Marvel Group Berhad	200	0.31	31	95
Jumlah syer-syer siar harga mengikut harga pasaran pada 31 Disember			2,221	3,372

* Tiada maklumat harga pasaran kerana tidak lagi tersenarai di Bursa Malaysia (*delisted*).

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD

(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

8. PELABURAN DALAM SYER TAK SIAR HARGA DAN DANA AMANAH

	KUMPULAN/KOPERASI	
	2022	2021
	<u>RM</u>	<u>RM</u>
<u>SYER TAK SIAR HARGA</u>		
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad	75,757	75,757
Co-opbank Persatuan Malaysia Berha (Modal Syer)	3,000	3,000
Co-opbank Persatuan Malaysia Berha (IRCPS)	50,000	50,000
Koperasi Pembiayaan Syariah Angkasa Berhad (KOPSYA)	1,307	1,217
Jumlah syer tak siar harga	<u>130,064</u>	<u>129,974</u>
<u>DANA AMANAH</u>		
PMB Syariah Mid-Cap Fund	20,001	20,001
Tolak: Rosotnilai saham	<u>(10,631)</u>	<u>(10,631)</u>
Jumlah dana amanah	<u>9,370</u>	<u>9,370</u>
Jumlah syer tak siar harga dan dana amanah	<u><u>139,434</u></u>	<u><u>139,344</u></u>

9. PELABURAN DALAM HARTANAH

	KUMPULAN/KOPERASI	
	2022	2021
	<u>RM</u>	<u>RM</u>
26 unit rumah, Pulau Indah, Klang	5,350,275	5,350,275
4 unit rumah, Pulau Indah, Klang	978,140	978,140
47 Lot Banglo, Tanah Merah	1,701,490	1,701,490
2 unit pejabat kedai, Bandar Puteri Jaya, Sg Petani, Kedah	1,484,879	1,484,879
Excella business Park	2,328,350	2,328,350
Hotel @ Wisma KPAT, Shah Alam	12,604,721	12,604,721
Nur Lembah Lenggong Eco Resort	5,445,097	5,445,097
Setiawangsa Business Suite	1,188,936	1,188,936
Wisma KPAT, Shah Alam	11,230,038	11,230,038
Baki pada 31 Disember (a)	<u>42,311,926</u>	<u>42,311,926</u>
1 unit kedai pejabat 3 tingkat - Tamarind Square , Cyberjaya	3,799,759	3,799,759
Tolak: susutnilai terkumpul	<u>(379,975)</u>	<u>(303,980)</u>
Baki pada 31 Disember (b)	<u>3,419,784</u>	<u>3,495,779</u>
Baki pada 31 Disember (a) + (b)	<u><u>45,731,710</u></u>	<u><u>45,807,705</u></u>

Pelaburan hartanah di Bandar Puteri Jaya Sungai Petani, Kedah telah dicagarkan kepada Affin Bank Berhad pada tahun 2007 bagi memperoleh pinjaman seperti yang dinyatakan di nota 26 kepada penyata kewangan

Pelaburan hartanah di Tamarind Square, Cyberjaya telah dicagarkan kepada Suruhanjaya Koperasi Malaysia pada tahun 2016 bagi memperoleh pinjaman seperti yang dinyatakan di nota 26 kepada penyata kewangan

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD

(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

9. PELABURAN DALAM HARTANAH (SAMB.)

Penilaian semula hartanah tidak dilakukan secara berkala ke atas pelaburan dalam hartanah sejak tahun terakhir ia pernah dilakukan. Penilaian secara berkala ini perlu dilakukan bagi memastikan amaun dibawa ("carrying amount") tidak berbeza secara material pada setiap tarikh kunci kira-kira. Walaubagaimanapun, disebabkan kos dan usaha yang diperlukan untuk melakukan penilaian secara berkala adalah tidak wajar ("undue cost and effort"), maka pihak Koperasi tidak melakukan penilaian ke atas pelaburan dalam hartanah tersebut secara berkala.

10. AKAUN DEPOSIT KOPERASI

	KUMPULAN/KOPERASI	
	2022	2021
	<u>RM</u>	<u>RM</u>
Baki pada 1 Januari	198,656	-
Tambah: Tambahan dalam tahun	-	198,656
Baki pada 31 Disember	<u>198,656</u>	<u>198,656</u>

Berdasarkan Arahan SKM Bil. 2 Tahun 2019 bertarikh 12 Ogos 2019, Koperasi hendaklah menandatangani kumpulan wang Rizab Statutori bermula tahun kewangan berakhir Disember 2018.

11. PINJAMAN ANGGOTA

	KUMPULAN/KOPERASI	
	2022	2021
	<u>RM</u>	<u>RM</u>
Baki pada 1 Januari	31,186,609	36,975,805
Tambah: Pinjaman diberi dalam tahun	949,576	2,130,770
Pinjaman kontra dalam tahun	-	(203,082)
	<u>32,136,185</u>	<u>38,903,493</u>
Tolak: Bayaran balik diterima	(5,527,567)	(7,718,707)
Pinjaman anggota (awam)	-	1,823
	<u>26,608,618</u>	<u>31,186,609</u>
Kos perkhidmatan pinjaman terakru	3,515,073	3,577,250
Peruntukan hutang ragu	(6,464,369)	(7,000,427)
Baki pada 31 Disember	<u>23,659,322</u>	<u>27,763,432</u>
Pembayaran dalam tempoh 12 bulan (aset semasa)	3,000,000	7,000,000
Pembayaran selepas tempoh 12 bulan (aset bukan semasa)	<u>20,659,322</u>	<u>20,763,432</u>
Baki pada 31 Disember	<u>23,659,322</u>	<u>27,763,432</u>

Keputusan pengedaran pengesahan baki pinjaman anggota ditunjukkan di Nota 39.

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD
(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

12. PINJAMAN KAKITANGAN

	KUMPULAN/KOPERASI	
	2022	2021
	<u>RM</u>	<u>RM</u>
Baki pada 1 Januari	179,820	191,477
Tambah: Pembiayaan diberi dalam tahun	47,500	50,000
	227,320	241,477
Tolak: Bayaran balik diterima	(76,021)	(61,657)
Baki pada 31 Disember	151,299	179,820
Pembayaran dalam tempoh 12 bulan (aset semasa)	60,000	60,000
Pembayaran selepas tempoh 12 bulan (aset bukan semasa)	91,299	119,820
Baki pada 31 Disember	151,299	179,820

Keputusan pengedaran pengesahan baki pinjaman anggota ditunjukkan di Nota 39.

13. ASET KUMPULAN WANG RIZAB STATUTORI

	KUMPULAN/KOPERASI	
	2022	2021
	<u>RM</u>	<u>RM</u>
Affin Bank Berhad	57,720	148,371
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad	77,426	65,346
Bank Muamalat Malaysia Berhad - 9713	768,141	467,132
Bank Muamalat Malaysia Berhad - 8710	-	300,125
Koperasi co-opbank Pertama Malaysia Berhad	319,758	335,504
Baki pada 31 Disember	1,223,045	1,316,478

Wang sebanyak RM1,223,045 (2021: RM1,316,478) daripada wang di bank bagi mewakili aset kumpulan wang rizab statutori adalah tidak selaras dengan surat Pekeliling Bilangan 1 Tahun 2009 Suruhanjaya Koperasi Malaysia. Ini adalah berdasarkan surat Pandangan Suruhanjaya Koperasi SKM.IP.(AUDIT): N186/4735 Jld. 9/(9) bertarikh 11 Mei 2016.

14. PELBAGAI PENGHUTANG, DEPOSIT DAN PRABAYAR

	KUMPULAN/KOPERASI	
	2022	2021
	<u>RM</u>	<u>RM</u>
<u>Pelbagai penghutang:</u>		
ACL Solution	376,602	376,602
<u>Sewa terakru:</u>		
Bandar Puteri Jaya	16,890	19,990
Excella Business Park	44,500	40,000
KLSC, Wangsa Maju	-	360
Perumahan Pandan Jaya, Kuantan	19,746	19,746
Koruss Amadani, Pulau Indah	89,831	99,031
Tamarind Square, Cyberjaya	12,000	29,700
Wisma KPATB, Shah Alam	205,645	-
	388,612	208,827

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD
(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

14. PELBAGAI PENGHUTANG, DEPOSIT DAN PRABAYAR (SAMB.)

	KUMPULAN/KOPERASI	
	2022	2021
	<u>RM</u>	<u>RM</u>
<u>Deposit:</u>		
Cagaran air	10,394	10,394
Cagaran elektrik	30,270	30,270
Cagaran telefon	1,500	2,000
Mcash1:1 800k BMMB	800,000	800,000
BMMB 21m (RM3.521m)	244,597	244,597
Deposit sewa cawangan Melaka	2,900	2,900
Deposit sewa mesin fotostat	2,000	2,500
	<u>1,091,661</u>	<u>1,092,661</u>
<u>Prabayar:</u>		
Bayaran ansuran cukai perniagaan	216,478	169,496
Pendahuluan ansuran pinjaman bank	13,397	17,426
	<u>229,875</u>	<u>186,922</u>
Baki pada 31 Disember	<u><u>2,086,750</u></u>	<u><u>1,865,012</u></u>

15. WANG DI BANK DAN DI TANGAN

	KUMPULAN		KOPERASI	
	2022	2021	2022	2021
	<u>RM</u>	<u>RM</u>	<u>RM</u>	<u>RM</u>
Affin Bank Berhad	89,234	181,409	57,720	148,371
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad	77,426	65,346	77,426	65,346
Bank Muamalat Malaysia Berhad	768,141	467,132	768,141	467,132
Bank Muamalat Malaysia Berhad	-	300,125	-	300,125
Co-opbank Persatuan Malaysia Berhad	319,758	335,504	319,758	335,504
Wang tunai di tangan	3,370	398	3,370	398
	<u>1,257,929</u>	<u>1,349,914</u>	<u>1,226,415</u>	<u>1,316,876</u>
<u>Tolak:</u>				
Pindahan ke atas aset kumpulan wang rizab statutori	(1,223,045)	(1,316,478)	(1,223,045)	(1,316,478)
Baki pada 31 Disember	<u><u>34,884</u></u>	<u><u>33,436</u></u>	<u><u>3,370</u></u>	<u><u>398</u></u>

16. MODAL SYER ANGGOTA

	Bilangan anggota	2022	Bilangan anggota	2021
		<u>RM</u>		<u>RM</u>
Baki pada 1 Januari	6,863	1,370,749	8,207	1,437,044
<u>Tambah:</u>				
Tambahan dalam tahun semasa	36	1,910	44	12,255
	<u>6,899</u>	<u>1,372,659</u>	<u>8,251</u>	<u>1,449,299</u>
<u>Tolak:</u>				
Bayaran balik anggota berhenti	(1,311)	(115,880)	(1,388)	(78,550)
Baki pada 31 Disember	<u><u>5,588</u></u>	<u><u>1,256,779</u></u>	<u><u>6,863</u></u>	<u><u>1,370,749</u></u>

Keputusan pengedaran pengesahan baki terkumpul modal syer anggota ditunjukkan di Nota 39.

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD
(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

17. MODAL YURAN ANGGOTA

	KUMPULAN/KOPERASI	
	2022	2021
	<u>RM</u>	<u>RM</u>
Baki pada 1 Januari	39,528,360	39,773,214
Tambah: Tambahan dalam tahun semasa	2,305,815	2,718,231
	41,834,175	42,491,445
Tolak: Bayaran balik anggota berhenti	(4,279,584)	(2,963,085)
Baki pada 31 Disember	37,554,591	39,528,360

Keputusan pengedaran pengesahan baki terkumpul modal yuran anggota ditunjukkan di Nota 39.

18. AKAUN RIZAB MODAL

	KUMPULAN/KOPERASI	
	2022	2021
	<u>RM</u>	<u>RM</u>
Keuntungan atas jualan harta tanah, loji dan peralatan	50	50

19. KUMPULAN WANG PENEBUSAN SYER

	KUMPULAN/KOPERASI	
	2022	2021
	<u>RM</u>	<u>RM</u>
Baki pada 1 Januari	-	-
Tambah: Tambahan dalam tahun semasa	1,910	12,255
Pindahan dari modal syer ditebus	113,970	66,295
	115,880	78,550
Tolak: Modal syer ditebus	(115,880)	(78,550)
Baki pada 31 Disember	-	-

20. MODAL SYER DITEBUS

	KUMPULAN/KOPERASI	
	2022	2021
	<u>RM</u>	<u>RM</u>
Baki pada 1 Januari	500,000	500,000
Tambah: Tambahan dalam tahun semasa	115,880	78,550
	615,880	578,550
Tolak: Syer ditebus	(1,910)	(12,255)
Pindahan ke kumpulan wang penebusan syer	(113,970)	(66,295)
Baki pada 31 Disember	500,000	500,000

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD

(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

21. TABUNG KHAIRAT KEMATIAN

		KUMPULAN/KOPERASI	
		2022	2021
		<u>RM</u>	<u>RM</u>
Baki pada 1 Januari		473,496	492,720
Tambah:	Tambahan dalam tahun semasa	24,154	42,615
		497,650	535,335
Tolak:	Sumbangan khairat kematian	(14,178)	(61,839)
	Pindahan ke Tabung Kebajikan Am	-	-
Baki pada 31 Disember		483,472	473,496

Tabung khairat kematian dihadkan tidak melebihi RM500,000 dalam suatu masa di mana lebih dalam tahun akan dipindahkan ke Tabung kebajikan Am.

22. TABUNG KEBAJIKAN AM

		KUMPULAN/KOPERASI	
		2022	2021
		<u>RM</u>	<u>RM</u>
Baki pada 1 Januari		5,392,933	5,480,109
Tambah:	Tambahan dalam tahun semasa	-	-
		5,392,933	5,480,109
Tolak:	Penggunaan tahun semasa	(119,682)	(87,176)
Baki pada 31 Disember		5,273,251	5,392,933

23. KUMPULAN WANG PERLINDUNGAN PEMINJAM

		KUMPULAN/KOPERASI	
		2022	2021
		<u>RM</u>	<u>RM</u>
Baki pada 1 Januari		1,403,402	1,382,074
Tambah:	Tambahan dalam tahun semasa	11,177	21,328
		1,414,579	1,403,402
Tolak:	Penggunaan tahun semasa	-	-
Baki pada 31 Disember		1,414,579	1,403,402

Kumpulan wang perlindungan peminjam mula dilaksanakan pada tahun 2007. Kumpulan wang ini akan dipotong 1% daripada pinjaman kecemasan.

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD
(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

24. KUMPULAN WANG PERLINDUNGAN PEMBIAYAAN

	KUMPULAN/KOPERASI	
	2022	2021
	<u>RM</u>	<u>RM</u>
Baki pada 1 Januari	2,394,693	2,394,693
Tolak: Penggunaan tahun semasa	(361,494)	-
Baki pada 31 Disember	<u>2,033,199</u>	<u>2,394,693</u>

Kumpulan wang perlindungan pembiayaan (KWPP) adalah caruman terhadap pembiayaan tanpa penjamin bagi membiayai sebahagian ansuran yang gagal dikutip oleh Koperasi.

25. KUMPULAN WANG RIZAB STATUTORI

	KUMPULAN/KOPERASI	
	2022	2021
	<u>RM</u>	<u>RM</u>
Baki pada 1 Januari	9,546,286	9,546,286
Tambah: Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan	-	-
Baki pada 31 Disember	<u>9,546,286</u>	<u>9,546,286</u>

Suruhanjaya Koperasi Malaysia telah mengarahkan Koperasi menandatangani RM198,656 dari Kumpulan Wang Rizab Statutori ke Akaun Deposit Koperasi sebelum 31 Disember 2021. Ini adalah merujuk surat bertarikh 26 November 2021 dengan rujukan SKM.IP(AM): 8153/14 Jld 2 (33) dan GP 29: Garis Panduan Perlaksanaan Akaun Deposit Koperasi.

26. PINJAMAN BERJANGKA

	KUMPULAN/ANGGOTA	
	2022	2021
	<u>RM</u>	<u>RM</u>
Baki pada 1 Januari	20,081,253	26,665,495
Tambah: Pembiayaan diterima tahun semasa	-	577,338
	<u>20,081,253</u>	<u>27,242,833</u>
Tolak: Bayaran dalam tahun	(4,891,209)	(7,161,580)
Baki pada 31 Disember	<u>15,190,044</u>	<u>20,081,253</u>
Pembayaran dalam tempoh 12 bulan (liabiliti semasa)	3,000,000	7,000,000
Pembayaran selepas tempoh 12 bulan (liabiliti bukan semasa)	<u>12,190,044</u>	<u>13,081,253</u>
Baki pada 31 Disember	<u>15,190,044</u>	<u>20,081,253</u>

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD

(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

26. PINJAMAN BERJANGKA (SAMB.)

Pinjaman Affin Bank Berhad

- a) Pinjaman berjangka diterima berjumlah RM2,950,000 untuk membiayai pembelian 8 unit rumah kedai di bandar Puteri Jaya, Sungai Petani, Kedah bagi Lot 10221/96, 10222/96, 10237/96, 10239/96, 10240/96, 10241/96, dan 10242/96.
- b) Pinjaman berjangka berjumlah RM3,000,000 adalah bagi tujuan modal kerja. Pembayaran balik adalah 10 tahun. Cagaran bagi pinjaman ini adalah seperti berikut:
 - i) "Open all-monies Supplemental Facilities and Agreement" antara Koperasi dan Bank.
 - ii) Rumah kedai tiga tingkat terletak di PN 30379 Lot 28056 Mukim Setapak, Kuala Lumpur. (No. 35A-1-1, Jalan 2/27F Pusat Bandar Wangsa Maju (KLSE II), 53300 Kuala Lumpur).
 - iii) Caj kedua pihak pertama diwujudkan untuk RM3,000,000 ke atas hartanah-hartanah seperti dinyatakan pada perenggan (a).
- c) Pinjaman berjangka berjumlah RM25,000,000 daripada Affin Bank Berhad adalah bagi tujuan modal kerja. Pembayaran balik adalah selama 10 tahun.
- d) Pinjaman berjangka berjumlah RM9,400,000 telah dibuat daripada Affin Bank Berhad bagi pembelian blok lapan tingkat bangunan pejabat, Wisma KPAT, Unit 101 dan 301, Puteri Business Avenue, Seksyen 20, Shah Alam. Pembayaran balik adalah selama 15 tahun.
- e) Pinjaman berjangka berjumlah RM2,000,000 telah dibuat daripada Affin Bank Berhad bagi tujuan modal kerja. Pembayaran balik adalah selama 10 tahun.
- f) Pinjaman tambahan berjangka RM4,500,000 diterima adalah bagi tujuan pembiayaan kerja-kerja pembaikan dan kos ubahsuai bagi 2 blok 8 tingkat bangunan pejabat, Unit 101 dan 301, Puteri Business Avenue, Seksyen 20, Shah Alam. Tempoh pembayaran balik adalah 10 tahun.

Pinjaman Bank Muamalat Malaysia Berhad

- a) Pinjaman "Muamalat Term Financing-i" (Tawarruq) diterima daripada Bank Muamalat Malaysia Berhad berjumlah RM9,000,000.00 bagi membiayai pembiayaan pinjaman kewangan kepada ahli-ahli koperasi di bawah Skim pinjaman Ekspress. Tempoh pembayaran balik adalah 5 tahun.

Cagaran pinjaman ini adalah seperti berikut:

- i) Perjanjian pinjaman.
- ii) "Letter of Undertaking" dari Koperasi kepada Bank Muamalat Malaysia Berhad.
- iii) "Standing Instruction Form" dari Koperasi untuk menandatangani RM200,000 setiap bulan ke dalam akaun escrow di bawah kendalian pihak bank.
- iv) Deposit bersamaan 2 bulan ansuran perlu ditolak setiap bulan setiap kali pengeluaran dilakukan.
- v) "Legal Charge" ke atas akaun escrow.

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD
(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

26. PINJAMAN BERJANGKA (SAMB.)

Pinjaman Bank Muamalat Malaysia Berhad (Samb.)

- b) Pinjaman berjumlah RM14,000,000 dibuat bagi membiayai pembiayaan pinjaman kewangan kepada ahli-ahli Koperasi di bawah Skim pinjaman Ekspress. Tempoh pembayaran balik adalah 5 tahun.
- c) Pinjaman berjumlah RM7,000,000 dibuat bagi membiayai pembiayaan pinjaman kewangan kepada ahli-ahli Koperasi di bawah Skim pinjaman Ekspress. Tempoh pembayaran balik adalah 10 tahun.

Pinjaman Suruhanjaya Koperasi Malaysia

Merujuk kepada surat tawaran pinjaman pembiayaan Al Bai'-bithaman Ajil (BBA) melalui Tabung Modal Pusingan Jabatan Pembangunan Koperasi (TMPJPK) SKM.IP:418/2/W. PERSEKUTUAN/SJ.185 (7) bertarikh 25 November 2015, Koperasi membuat pinjaman berjumlah RM3,407,034 bagi membiayai pembelian satu unit bangunan kedai pejabat tiga tingkat di Tamarind Square, Mukim Dengkil, Daerah Sepang, Cyberjaya, Selangor. Tempoh pembayaran balik adalah 20 tahun.

Pada 15 Februari 2022, pihak SKM telah meluluskan Jadual Bayaran Balik (JBB) yang baru selepas mengambil kira moratorium yang telah dululuskan bermula April 2022 hingga September 2022. Pecahan bagi pokok dan keuntungan telah distrukturkan semula berdasarkan baki pokok dan keuntungan setakat 31 Mac 2022 dan tambahan tempoh penangguhan sebanyak 6 bulan daripada tempoh asal pembiayaan.

Pinjaman Co-opbank Pertama Malaysia Berhad

Koperasi membuat pinjaman berjumlah RM40,000,000 dengan Koperasi Co-opbank Persatuan Malaysia Berhad di bawah konsep tawarruq sebagai modal kerja Koperasi untuk menjalankan aktiviti pembiayaan kredit kepada anggota. Jumlah faedah yang dikenakan berjumlah RM26,937,748.50.

Tempoh bayaran balik adalah pada 24, 36, 48, 60, 72, 84, 96, 108 dan/atau 120 bulan. Tempoh pembiayaan sebenar adalah ditentukan dengan pengiraan Tempoh Purata setiap blok pembiayaan.

Cagaran pinjaman ini adalah seperti berikut:-

- i. Perjanjian Pembiayaan di antara Koperasi dan Co-opbank Persatuan.
- ii. Sinking fund' sebanyak 1% daripada jumlah pengeluaran pembiayaan yang telah dibuat kepada anggota oleh Koperasi.
- iii. Surat Ikatan Penyerahan hak ke atas akaun Koperasi yang menerima potongan dari Unit Gaji Angkatan Tentera (UGAT) di Affin Bank.
- iv. Cagaran jaminan lain yang dianggap perlu oleh panel peguam yang dilantik oleh Co-opbank Persatuan.

Permohonan kelulusan bagi pinjaman dengan Koperasi Co-opbank Persatuan Malaysia Berhad berjumlah RM40,000,000 telah diluluskan oleh Suruhanjaya Koperasi Malaysia berdasarkan surat SKM.IP.(UU):473/1A JLD.4 (7) bertarikh 23 Mei 2017.

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD

(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

27. SIMPANAN ANGGOTA

	KUMPULAN/KOPERASI	
	2022	2021
	<u>RM</u>	<u>RM</u>
Baki pada 1 Januari	5,193,974	5,339,576
Tambah: Tambahan dalam tahun semasa	680,346	896,039
	5,874,320	6,235,615
Tolak: Simpanan dikembalikan	(1,197,321)	(1,041,641)
Baki pada 31 Disember	4,676,999	5,193,974

Pindaan Seksyen 69(2) Undang-undang Kecil Koperasi memperuntukkan dividen dikreditkan ke akaun simpanan anggota sekiranya tidak dibayar kepada anggota dalam 30 hari dari tarikh dividen diisytiharkan.

Keputusan pengedaran pengesahan baki simpanan anggota ditunjukkan di Nota 39.

28. OVERDRAF BANK

	KUMPULAN/ANGGOTA	
	2022	2021
	<u>RM</u>	<u>RM</u>
Bank Muamalat Malaysia Berhad	761,348	-
Baki pada 31 Disember	761,348	-

29. KUMPULAN WANG AMANAH PENDIDIKAN KOPERASI

	KUMPULAN/ANGGOTA	
	2022	2021
	<u>RM</u>	<u>RM</u>
Baki pada 1 Januari	-	-
Tambah: Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan (2%)	-	-
	-	-
Tolak: Bayaran dalam tahun semasa	-	-
Baki pada 31 Disember	-	-

30. KUMPULAN WANG AMANAH PEMBANGUNAN KOPERASI

	KUMPULAN/ANGGOTA	
	2022	2021
	<u>RM</u>	<u>RM</u>
Baki pada 1 Januari	-	-
Tambah: Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan (1%)	-	-
	-	-
Tolak: Bayaran dalam tahun semasa	-	-
Baki pada 31 Disember	-	-

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD

(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

31. PELBAGAI PEMIUTANG DAN AKRUAN

	KUMPULAN		KOPERASI	
	2022	2021	2022	2021
	<u>RM</u>	<u>RM</u>	<u>RM</u>	<u>RM</u>
<u>Pelbagai pemiutang:</u>				
Deposit rumah kedai	165,500	96,700	165,500	96,700
Pelbagai pemiutang	289,614	220,787	289,614	220,787
Minda net Solution	275,400	44,940	275,400	44,940
Wang tidak dikenalpasti	18,911	16,689	18,911	16,689
	<u>749,425</u>	<u>379,116</u>	<u>749,425</u>	<u>379,116</u>
<u>Akruan:</u>				
Bayaran perunding cukai	14,500	11,500	11,500	10,000
Bayaran setiausaha syarikat	600	-	-	-
	<u>15,100</u>	<u>11,500</u>	<u>11,500</u>	<u>10,000</u>
<u>Bayaran luput dan tak dituntut:</u>				
Baki pada 1 Januari	3,603,676	2,122,871	3,603,676	2,122,871
Tambah:				
Tambahan dalam tahun	5,130,391	1,880,501	5,130,391	1,880,501
	<u>8,734,067</u>	<u>4,003,372</u>	<u>8,734,067</u>	<u>4,003,372</u>
Tolak:				
Bayaran dalam tahun	(1,740,128)	(399,696)	(1,740,128)	(399,696)
	<u>6,993,939</u>	<u>3,603,676</u>	<u>6,993,939</u>	<u>3,603,676</u>
Baki pada 31 Disember	<u><u>7,758,464</u></u>	<u><u>3,994,292</u></u>	<u><u>7,754,864</u></u>	<u><u>3,992,792</u></u>

Bayaran luput dan tak dituntut terdiri daripada modal yuran anggota, modal syer anggota dan simpanan anggota yang gagal dibayar kepada anggota-anggota yang telah berhenti .

32. FI JURUAUDIT SWASTA

	KUMPULAN		KOPERASI	
	2022	2021	2022	2021
	<u>RM</u>	<u>RM</u>	<u>RM</u>	<u>RM</u>
Baki pada 1 Januari	26,800	26,800	25,000	25,000
Tambah:				
Peruntukan tahun semasa	26,800	26,800	25,000	25,000
	<u>53,600</u>	<u>53,600</u>	<u>50,000</u>	<u>50,000</u>
Tolak:				
Bayaran tahun semasa	(26,800)	(26,800)	(25,000)	(25,000)
Baki pada 31 Disember	<u><u>26,800</u></u>	<u><u>26,800</u></u>	<u><u>25,000</u></u>	<u><u>25,000</u></u>

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD

(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

33. DIVIDEN DICADANGKAN

		KUMPULAN/KOPERASI	
		2022	2021
		<u>RM</u>	<u>RM</u>
Baki pada 1 Januari		-	-
Tambah:	Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan		-
	Pelarasan terkurang peruntukan dividen	-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
Tolak:	Bayaran dalam tahun semasa		-
	Pelarasan terlebih peruntukan dividen	-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
Baki pada 31 Disember		<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

Pindaan Seksyen 64(2) Undang-undang Kecil Koperasi memperuntukkan dividen dikreditkan ke akaun simpanan anggota sekiranya tidak dibayar kepada anggota dalam tempoh 30 hari dari tarikh dividen diisytiharkan. Pembayaran dividen ini adalah tertakluk kepada kelulusan Mesyuarat Agung Tahunan dan Suruhanjaya Koperasi Malaysia.

34. AKTIVITI KREDIT

		KUMPULAN/KOPERASI	
		2022	2021
		<u>RM</u>	<u>RM</u>
<u>PENDAPATAN</u>			
Kos perkhidmatan pinjaman anggota		1,424,286	1,939,825
Fi proses pinjaman		7,500	16,150
Hutang lapuk pulih dari aktiviti pinjaman		636,058	-
Caj penyata pinjaman		1,275	2,295
JUMLAH		<u>2,069,119</u>	<u>1,958,270</u>
<u>TOLAK: KOS</u>			
Caj faedah pinjaman berjangka		1,057,736	1,306,442
Gaji, elaun kakitangan dan lebih masa		604,363	602,705
Ganjaran tamat perkhidmatan		24,550	84,378
Hutang lapuk		-	2,270,124
Insuran kelompok		117,580	115,827
Kumpulan Simpanan Pekerja		87,777	88,110
Perbelanjaan dan pos		370	5,254
Perbelanjaan mesyuarat agung		139,031	100,725
Percetakan dan alatulis		16,114	20,232
PERKESO dan SIP		9,926	9,781
Perubatan kakitangan		35,037	33,659
Peruntukan hutang lapuk		100,000	100,000
Telefon dan internet		23,136	27,196
JUMLAH		<u>2,215,620</u>	<u>4,764,433</u>
KERUGIAN AKTIVITI KREDIT		<u><u>(146,501)</u></u>	<u><u>(2,806,163)</u></u>

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD
(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

35. AKTIVITI PERUMAHAN

	KUMPULAN/KOPERASI	
	2022	2021
	<u>RM</u>	<u>RM</u>
<u>PENDAPATAN</u>		
Keuntungan atas hasil operasi hotel dan resort	7,481	4,160
Sewa rumah kedai, pejabat dan hotel	751,290	432,850
JUMLAH	758,771	437,010
<u>TOLAK: KOS</u>		
Cukai pintu dan rumah	6,809	6,947
Insuran harta dan pejabat	1,019	1,019
Kos aktiviti Nur Lembah Lenggong	13,119	8,750
Kos aktiviti 30 unit rumah Pulau Indah, Klang	74,349	38,925
Kos aktiviti Excella Business Park, Ampang	9,936	9,489
Kos aktiviti pejabat kedai bandar Puteri Jaya, Sg Petani	6,732	8,252
Kos aktiviti Setiawangsa Business Suite, Setiawangsa	7,949	10,212
Kos aktiviti Tamarind Square, Cyberjaya	23,636	103,831
Kos aktiviti Wisma KPAT, Shah Alam	197,779	206,372
Susutnilai harta pelaburan	75,995	75,995
JUMLAH	417,323	469,792
KERUGIAN AKTIVITI KREDIT	341,448	(32,782)

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD
(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

36. ELAUN ANGGOTA LEMBAGA

2022

KUMPULAN / KOPERASI

	Elaun Mesyuarat RM	Elaun Perjalanan RM	Elaun Keraian RM	Elaun JKK RM	Elaun Telefon RM	Elaun Mesyuarat Pelaburan RM	Jumlah RM
Lt. Kol. Azarul Azuan bin Abdullah	8,746	6,677	8,674	3,398	2,301	8,400	38,196
Lt. Kol. Zulkifle bin Hashim	1,851	1,662	2,160	846	573	1,300	8,392
Lt. Kol. Mohd Faisal bin Mahidin	7,438	6,677	8,674	3,398	2,301	7,800	36,288
PW U I Samsudin bin Ahmad	6,946	6,173	8,674	3,398	2,301	7,800	35,292
Kapt. Ahmad Tormudi bin Ja'afar (B)	6,821	6,677	8,674	3,398	2,301	7,800	35,671
PW I Kamal bin Ahmad	6,946	6,173	8,674	3,398	2,301	7,800	35,292
Kpl. Mohd Zaki bin Ismail	6,946	6,173	8,674	3,398	2,301	7,150	34,642
Mej. Muhammad Azuan bin Salehudin	1,728	1,536	2,160	846	573	1,950	8,793
PW (Yos) Nurzalifah binti Mohd Nor	1,728	1,536	2,160	846	573	1,950	8,793
Mej. Makzam bin Ibrahim	4,970	5,015	6,514	2,552	1,728	5,200	25,979
PW I Azmi bin Darus	5,218	4,637	6,514	2,552	1,728	5,850	26,499
PW I Nek Lah bin Yusof	4,642	4,637	6,514	2,552	1,728	5,850	25,923
Pada 31 Disember 2022	63,980	57,573	78,066	30,582	20,709	68,850	319,760

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD
(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

36. ELAUN ANGGOTA LEMBAGA (SAMB.)

2021

	KUMPULAN / KOPERASI						
	Elaun Mesyuarat RM	Elaun Perjalanan RM	Elaun Keraian RM	Elaun JKK RM	Elaun Telefon RM	Elaun Mesyuarat Pelaburan RM	Jumlah RM
Lt. Kol. Azarul Azuan bin Abdullah	5,490	5,410	7,540	2,960	2,000	-	23,400
Lt. Kol. Mohd Faisal bin Mahidin	4,880	5,410	7,540	2,960	2,000	-	22,790
PW U I Samsudin bin Ahmad	7,820	6,492	9,048	3,552	2,400	-	29,312
Kapt. Ahmad Tormudi bin Ja'afar (B)	7,820	6,492	9,048	3,552	2,400	-	29,312
PW I Kamal bin Ahmad	6,100	5,410	7,540	2,960	2,000	-	24,010
Mej. Makzam bin Ibrahim	7,340	6,996	9,048	3,552	2,400	-	29,336
PW I Azmi bin Darus	7,661	6,996	9,048	3,552	2,400	-	29,657
Mej. Shafinar bin Sa'ad	8,312	6,996	9,048	3,552	2,400	-	30,308
PW I Nek Lah bin Yusof	7,661	6,996	9,048	3,552	2,400	-	29,657
Pada 31 Disember 2021	63,084	57,198	76,908	30,192	20,400	-	247,782

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD
(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

37. PEMBAIKAN DAN PENYELENGGARAAN

	KUMPULAN/KOPERASI	
	2022	2021
	<u>RM</u>	<u>RM</u>
Kebersihan pejabat	12,055	10,710
Senggara kenderaan	8,055	9,488
Senggara peralatan pejabat	11,963	4,694
Senggara sistem IT	14,448	25,357
Senggara harta	-	31,000
	<u>46,521</u>	<u>81,249</u>

38. TUGAS RASMI LEMBAGA

	KUMPULAN/KOPERASI	
	2022	2021
	<u>RM</u>	<u>RM</u>
Kapt. Ahmad Tormudi bin Ja'afar (B)	-	691
En. Samsudin bin Ahmad	3,001	416
PW I Nek Lah bin Yusof	724	-
En. Kamal bin Ahmad	939	876
Lt. Kol. Mohd Faisal bin Mahidin	-	2,108
	<u>4,664</u>	<u>4,091</u>

39. PENGESAHAN BAKI-BAKI ANGGOTA

Surat pengesahan telah diedarkan kepada semua anggota bagi baki-baki modal yuran anggota, modal syer anggota dan pinjaman anggota dan simpanan anggota. Keputusan pengesahan adalah seperti berikut:

	KUMPULAN/KOPERASI	
	2022	2021
	Bilangan Anggota	Bilangan Anggota
a) Modal Syer Anggota:		
Anggota yang mengesahkan:		
- Bersetuju	22	36
- Tidak Bersetuju	-	-
	<u>22</u>	<u>36</u>
Tiada jawapan	5,566	6,827
	<u>5,588</u>	<u>6,863</u>
Peratusan kejayaan daripada jumlah edaran:		
- Bersetuju	0.39%	0.52%
- Tiada jawapan	99.61%	99.48%
	<u>100.00%</u>	<u>100.00%</u>

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD
(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)

39. PENGESAHAN BAKI-BAKI ANGGOTA (SAMB.)

	KUMPULAN/KOPERASI	
	2022	2021
	Bilangan	Bilangan
	Anggota	Anggota
b) Modal Yuran Anggota:		
Anggota yang mengesahkan:		
- Bersetuju	22	36
- Tidak Bersetuju	-	-
	<u>22</u>	<u>36</u>
Tiada jawapan	5,566	6,827
	<u>5,588</u>	<u>6,863</u>
Peratusan kejayaan daripada jumlah edaran:		
- Bersetuju	0.39%	0.52%
- Tiada jawapan	99.61%	99.48%
	<u>100.00%</u>	<u>100.00%</u>
c) Pinjaman Anggota:		
Anggota yang mengesahkan:		
- Bersetuju	22	36
- Tidak Bersetuju	-	-
	<u>22</u>	<u>36</u>
Tiada jawapan	5,566	6,827
	<u>5,588</u>	<u>6,863</u>
Peratusan kejayaan daripada jumlah edaran:		
- Bersetuju	0.39%	0.52%
- Tiada jawapan	99.61%	99.48%
	<u>100.00%</u>	<u>100.00%</u>
d) Simpanan Anggota:		
Anggota yang mengesahkan:		
- Bersetuju	22	36
- Tidak Bersetuju	-	-
	<u>22</u>	<u>36</u>
Tiada jawapan	5,566	6,827
	<u>5,588</u>	<u>6,863</u>
Peratusan kejayaan daripada jumlah edaran:		
- Bersetuju	0.39%	0.52%
- Tiada jawapan	99.61%	99.48%
	<u>100.00%</u>	<u>100.00%</u>

40. BILANGAN KAKITANGAN

Bilangan kakitangan pada akhir tahun semasa adalah seramai 14 orang (2021: 17 orang).

ANGGARAN PENDAPATAN & BELANJAWAN TAHUN 2024

LAPORAN PRESTASI & VARIAN KEWANGAN TAHUN 2022 dan ANGGARAN PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN 2023 DAN 2024

	2022			2023	2024
	Anggaran	Prestasi	Varian	Anggaran	Anggaran
PENDAPATAN					
1 Pembiayaan Kredit	1,953,700	1,454,325	(499,375)	1,575,950	1,434,200
2 Pelaburan Hartanah	855,600	758,771	(96,829)	989,400	891,000
3 Pelaburan Kewangan	18,500	13,369	(5,131)	20,263	20,050
4 Perniagaan Motosikal	161,409	-	(161,409)	75,604	-
5 Pendapatan Perniagaan Anak Syarikat	360,000	-	(360,000)	251,766	346,000
6 Pendapatan Fi Keahlian	50,000	820	(49,180)	20,000	10,000
7 Hutang Lapuk Pulih	1,500,000	636,058	(863,942)	1,500,000	1,140,000
8 Pelbagai	500	1,210	710	-	-
Jumlah Pendapatan	4,899,709	2,864,553	(2,035,155.90)	4,432,983	3,841,250
PERBELANJAAN					
9 Perbelanjaan Pentadbiran	757,211	735,440	(21,770)	766,463	656,800
10 Insuran	150,000	117,580	(32,420)	120,000	120,000
11 Perbelanjaan Lembaga	491,926	365,974	(125,952)	491,926	477,260
12 Perbelanjaan Mesyuarat Agung	205,610	139,031	(66,579)	205,610	205,610
13 Fi Audit	43,400	27,030	(16,370)	38,400	38,400
14 Perbelanjaan Pejabat	41,280	26,330	(14,950)	40,800	40,800
15 Utiliti	62,400	46,344	(16,056)	51,600	51,600
16 Senggaraan	32,720	34,985	2,265	38,740	44,720
17 Perbelanjaan Kewangan	1,321,744	1,065,057	(256,687)	737,489	493,800
18 Khidmat Professional	83,000	35,032	(47,968)	85,000	86,000
19 Susut Nilai & Hutang Lapuk	325,000	391,943	66,943	550,000	750,000
20 Cukai Tanah & Pintu	7,000	6,809	(191)	7,000	7,000
21 Perbelanjaan Pelaburan Hartanah	306,050	333,502	27,452	401,390	395,780
22 Keraian	14,800	11,853	-2,947	14,800	14,800
23 Perbelanjaan Anak Syarikat	18,000	9,250	-8,750	33,000	33,000
24 Lain-lain	21,200	13,025	-8,175	41,000	41,000
Jumlah Perbelanjaan	3,881,340	3,359,186	-522,154	3,623,217	3,456,570
Keuntungan/ (Kerugian)	1,018,369	-494,633	-1,513,001	809,766	384,680

HAD MAKSIMA KETERHUTANGAN

Bagi keperluan menjalankan aktiviti Koperasi, cadangan had maksima keterhutangan Koperasi ditetapkan sebanyak RM 500 juta dengan kadar keuntungan bank (faedah) tidak melebihi kadar pasaran semasa meliputi :-

1.	Kemudahan bank dan/atau institusi kewangan bagi aktiviti pembiayaan kepada anggota	RM 300 juta
2.	Kemudahan bank dan/atau institusi kewangan bagi aktiviti pelaburan, perumahan, pembinaan, pembangunan dan pertanian	RM 130 juta
3.	Kemudahan bank dan/atau institusi kewangan bagi aktiviti perniagaan, pembekalan dan perusahaan	RM 50 juta
4.	Kemudahan bank dan/atau institusi kewangan bagi Aktiviti perkhidmatan, pelancongan dan pengangkutan	RM 20 juta
JUMLAH HAD MAKSIMA KETERHUTANGAN YANG DICADANGKAN		----- RM 500 juta =====

Jika had keterhutangan bagi sesuatu bidang tidak mencukupi atau telah digunakan sepenuhnya, Lembaga diberi kuasa untuk menggunakan had-had bidang lain dengan syarat tidak melebihi jumlah had keterhutangan keseluruhan bagi tahun 2023 / 2024 di atas.

.....

SKOP DAN HAD PELABURAN

Selaras had maksima keterhutangan yang dicadangkan, juga tertakluk kepada Akta Koperasi 1993 (Pindaan 2007), Peraturan-Peraturan dan Garis Panduan serta Pekeliling Suruhanjaya Koperasi Malaysia, Lembaga mencadangkan skop dan had pelaburan Koperasi bagi tahun 2023 / 2024 yang diperuntukkan dalam bidang – bidang berikut diluluskan :-

1.	Aktiviti pembiayaan kepada anggota	RM 300 juta
2.	Aktiviti pelaburan, perumahan, pembinaan, pembangunan dan pertanian	RM 130 juta
3.	Aktiviti perniagaan, pembekalan dan perusahaan	RM 50 juta
4.	Aktiviti perkhidmatan, pelancongan dan pengangkutan	RM 20 juta
JUMLAH SKOP DAN HAD PELABURAN YANG DICADANGKAN		----- RM 500 juta =====

Jika peruntukan bagi sesuatu bidang tidak mencukupi atau telah dilaburkan sepenuhnya, Lembaga diberi kuasa untuk menggunakan peruntukan-peruntukan bidang lain dengan syarat tidak melebihi jumlah keseluruhan bagi tahun 2023 / 2024 di atas.

CALON-CALON ANGGOTA LEMBAGA

KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD MESYUARAT AGUNG TAHUNAN KE - 53 (22 OKTOBER 2023)

A

T1153007 KPL WAN ASRI BIN WAN IBRAHIM
NO. ANGGOTA : 42250 TARIKH AHLI : 21 JUN 2016
JAWATAN : KERANI GAJI CAWANGAN TENAGA KERJA
KOR PERKHIDMATAN AM - GAJI

PENCADANG : T1155065 KPL MOHAMAD HAFIZ BIN ISMAIL (N/A : 41546)
PENYOKONG : T1159915 SJN MOHD SHAHRIL HAFIZ BIN MOHAMAD (N/A : 38614)
SAKSI : T3003769 BRIG JEN ROBA'I BIN RAHMAT (N/A : 37771)

**B**

T1122846 PW II ZAIRUL EFAN BIN ZAINOL ABIDIN
NO. ANGGOTA : 45147 TARIKH AHLI : 23 DISEMBER 2019
JAWATAN : KETUA KERANI SEL REKOD
KOR PERKHIDMATAN AM - BAHAGIAN KERANI

PENCADANG : T1169677 KPL HAMIDUDIN BIN HAMIDUN (N/A : 41636)
PENYOKONG : T1146687 SJN MOHD ALIFF ZHAFRIE BIN MARZANI (N/A : 29090)
SAKSI : T539734 AZUAN BIN MOHAMAD ISA (N/A : 41635)

**C**

T1117511 PW I MEOR MOHD FAIZUL BIN ABD RAHIM
NO. ANGGOTA : 32247 TARIKH AHLI : 05 NOVEMBER 2008
JAWATAN : PENYELIA HRMIS TD
MKTD - CAWANGAN SUMBER MANUSIA

PENCADANG : T1171364 KPL MUHD AZNIL BIN AHMAD (N/A : 41031)
PENYOKONG : T728811 KPL U MOHAMAD AZMI BIN ISMAIL (N/A : 44801)
SAKSI : T3007898 LT KOL SUHAIMI BIN SAMSUDIN (N/A : -)





KOPERASI PERUMAHAN ANGKATAN TENTERA BERHAD

(Didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993)
4093 Bil. Koop: 473/1, 05 April 1965

Tel : 03-4142 7071 / 7072

Faks : 03-4142 5294

Alamat : No. 35A-1-1, Jalan Wangsa Delima 5, Seksyen 5,
Pusat Bandar Wangsa Maju (KLSC II),
53300 Kuala Lumpur.

Laman Web : <https://portal.kpatb.com.my>

Emel : kpatb@kpatb.com.my & kpat_bhd@yahoo.com